



Edge

El éxito de la certificación en Colombia

2017 - 2024



Construyendo MÁS+



CAMACOL VERDE

Es la Línea integral de gestión en materia de sostenibilidad y acción climática de Camacol Innova

El entorno construido como eje de cambio es vital para lograr un mundo sostenible. Desde la Cámara Colombiana de la Construcción – Camacol, estamos convencidos que la implementación de políticas públicas enfocadas a la convergencia del desarrollo social, económico y medioambiental en todos los ámbitos de la cadena de valor son fundamentales para alinearnos con las metas que se ha propuesto el país en términos de mitigación del cambio climático.

¿Qué es Edge?

EDGE es un sistema de certificación global creado por la Corporación Financiera Internacional IFC, que promueve la construcción sostenible, ayudando a las edificaciones a reducir su consumo de energía, agua y materiales en al menos un 20%

Disponible para certificar todo tipo de edificaciones **nuevas** y **existentes**



Vivienda
Multifamiliar
Unifamiliar



Comercio



Industria



Salud



Oficinas



Educación



Hotelería



Usos Mixtos



Análisis de Factores Clave de Éxito



La certificación Edge llegó a Colombia en Agosto de 2017 y se ha convertido en un pilar esencial para el avance de la sostenibilidad en el sector de la construcción, cuatro factores clave han sido cruciales en el éxito de su implementación:



Política Pública

La construcción sostenible en Colombia ha avanzado significativamente, integrándose con políticas públicas, estrategias y programas gubernamentales.

2015

Resolución 0549

Guía para el ahorro
de agua y energía en
edificaciones



2017

PROURE

Programa de uso
racional de la
energía.



2018

CONPES 3919

Política Nacional
de edificaciones
sostenibles



2020

Resolución 463

Incentivos
tributarios por
eficiencia
energética



2022

Resolución 0019

Subsidio de
Ecobertura
Proyectos No VIS



2023

Taxonomía verde

Identifica y promueve
actividades económicas
ambientalmente
sostenibles



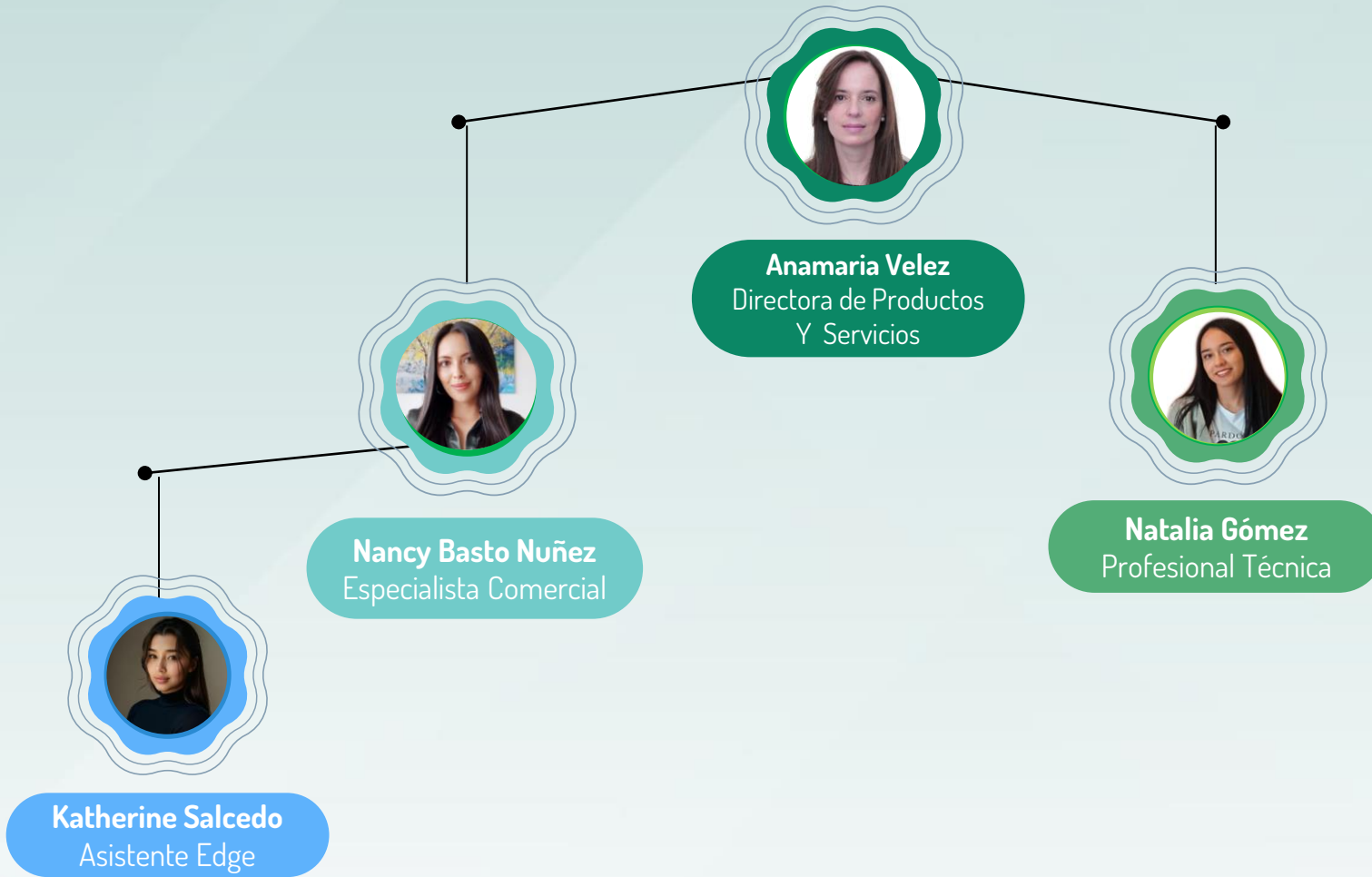
Camacol como socio local

Camacol ha liderado esfuerzos en la comercialización, marketing y formación, garantizando que todos los actores del sector de construcción comprendan y adopten los estándares de sostenibilidad que propone EDGE



Equipo Edge Colombia

Equipo exclusivo



- Presidente Camacol
- Económico
- Dpto Juridico
- Mercadeo
- Comunicaciones
- Administrativo y Financiero
- Regionales Camacol

Comercialización



Equipo 100% exclusivo



Trabajo colaborativo con socios SGS/Sintali



Uso de herramientas como Coordinada Urbana



Estrategía de difusión a afiliados Camacol.



Alianzas estratégicas
Regionales, Cámaras de comercio, bancos.



Seguimiento detallado del proceso.



Asesoría personalizada

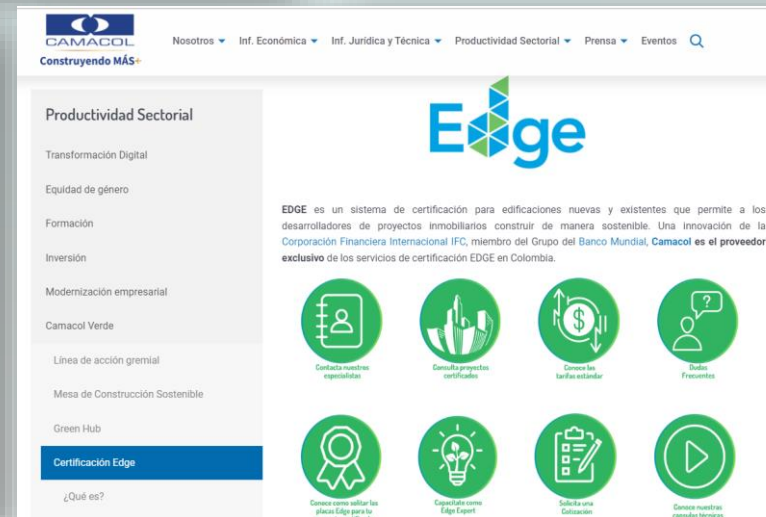


Apoyo técnico

Marketing y comunicaciones



- **Participación en eventos del sector:** Camacol Verde, CCC, Construverde, Foros regionales.
- **Eventos focalizados y de posicionamiento:** Retail, Educación, Champions.
- **Desarrollo de campañas en redes sociales**
- **Desarrollo de información en la página web.**
- **Pauta paga, posicionamiento SEM y SEO**
- **Videos de promoción:** BBC, ¿Qué es Edge?, testimonios, casos de éxito.
- **Material promocional:** Material POP



Incentivos

Financieros

Banco de Bogotá, Bancolombia
Davivienda, Banco de Occidente
BBVA y Banco Caja Social



- Incentivo del 2.5% del total utilizado del Crédito Constructor Sostenible – **Proyectos Advanced**
- Tasas de interes más bajas en credito constructor y credito hipotecario (hasta 1%)
- Prestamos para remodelación/reacondicionamiento
- Descuentos en consultoria

Tributarios

Unidad Nacional de
Planeación Minero
Energética UPME



- **Exclusión del IVA** en la compra de materiales o equipos
- **Deducción** de hasta el 50% en la **renta** por inversiones realizadas en el proyecto.
- **Exención de arancel** en la importación de maquinaria o insumos.
- **Depreciación acelerada** de equipos y maquinaria.

Urbanísticos

Apoyo IFC



Dependiendo de la **ubicación** del proyecto se otorgará:

- Mayor índice de altura
- Mayor índice de edificabilidad
- Mayor beneficio para Proyectos **Advanced**

Nota: Este incentivo aplica solamente para áreas urbanas

Seguros

SURA



- 10% de descuento en la póliza de construcción y cumplimiento(Constructor)
- 10% en la póliza de arrendamiento (Propietarios Viviendas)
- 5% póliza de hogar (Propietarios Viviendas)

Talento capacitado

Tener talento capacitado es crucial para implementar EDGE eficazmente, asegurando cumplimiento, innovación y liderazgo en sostenibilidad en la construcción.





¿Qué hemos logrado?



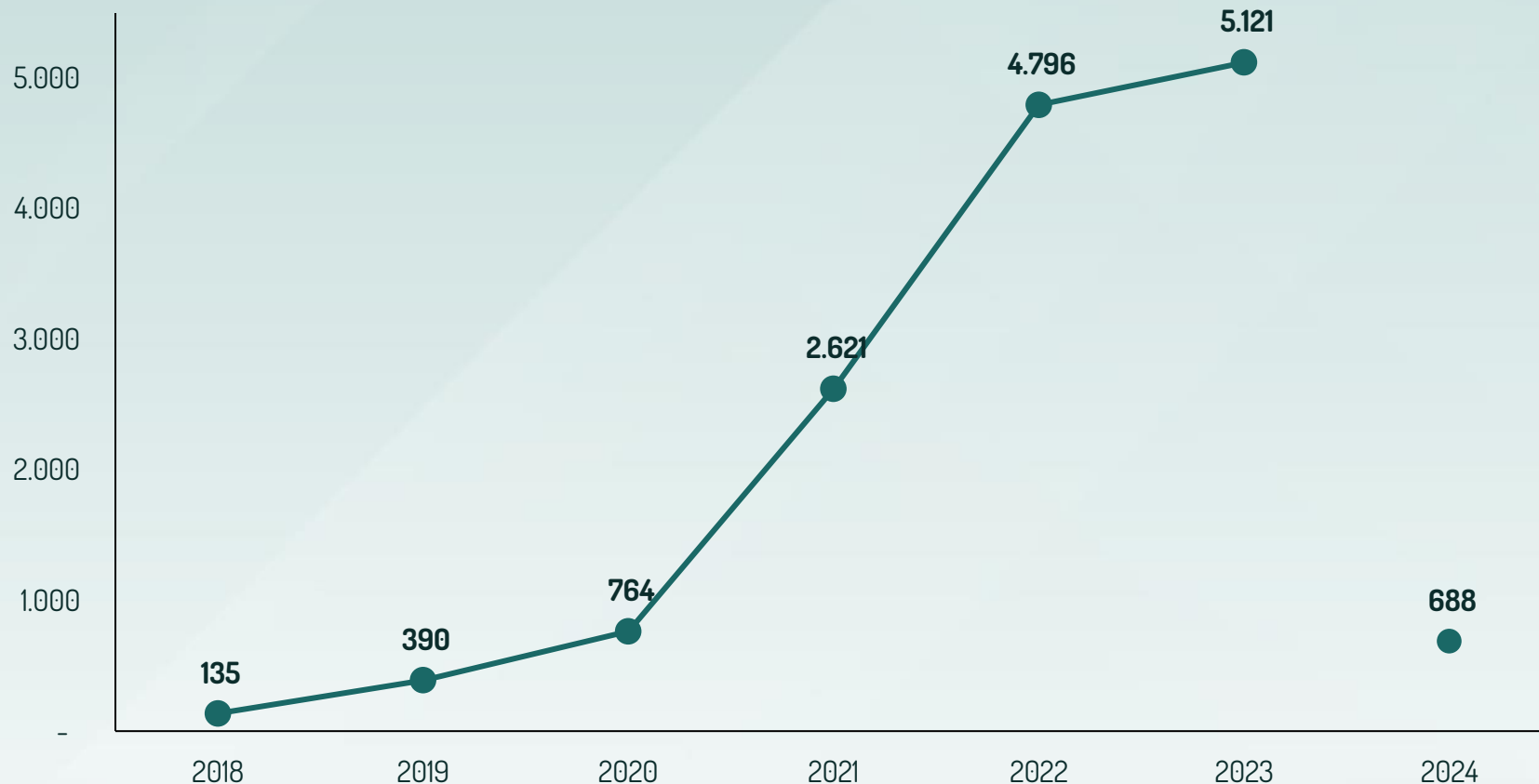
Colombia es el país con mayor cantidad de m2 certificados

Colombia aporta el **21%** de los m2 certificados a nivel global y el **44%** de los m2 en LAC



Certificación Edge desde 2017

Certificación Edge (miles de m²)
2017 to February 2024



**15 millones de m²
CERTIFICADOS**

Edge se ha caracterizado por:

- **89%** residencial
- **68%** residencial VIS
- **99%** nuevas edificaciones
- **10%** Certificación Advanced
- **76%** tiene su mayor concentración en las grandes áreas del país: Bogotá, Valle del Cauca, Antioquia y Atlántico

Edge es la certificación con mayor crecimiento en el país

15mm
m²



Desde 2017

6mm
m²



Desde 2010

2mm
m²



Desde 2017

EDGE representa el 64% del mercado Colombiano de edificaciones sostenibles

¿Qué viene para Edge?



EDGE tiene el potencial no solo de liderar la transformación verde en Colombia, sino también de servir como modelo a seguir para otros mercados emergentes en América Latina.





Especialistas Comerciales

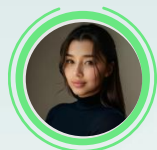


Nancy Basto

Especialista de producto - Edge
CAMACOL

nbasto@camacol.org.co

Cel. 3166942883 - 3202936640



Katherine Salcedo

Asistente de producto - Edge
Curso Edge Expert
CAMACOL

nsalcedo@camacol.org.co



Especialista Técnica



Natalia Gómez

Profesional Técnica Edge
CAMACOL

ggomez@camacol.org.co

Cel. 321 4978100





¡MUCHAS GRACIAS!

