

Estudio comparativo de precios agosto 2023



Descripción.

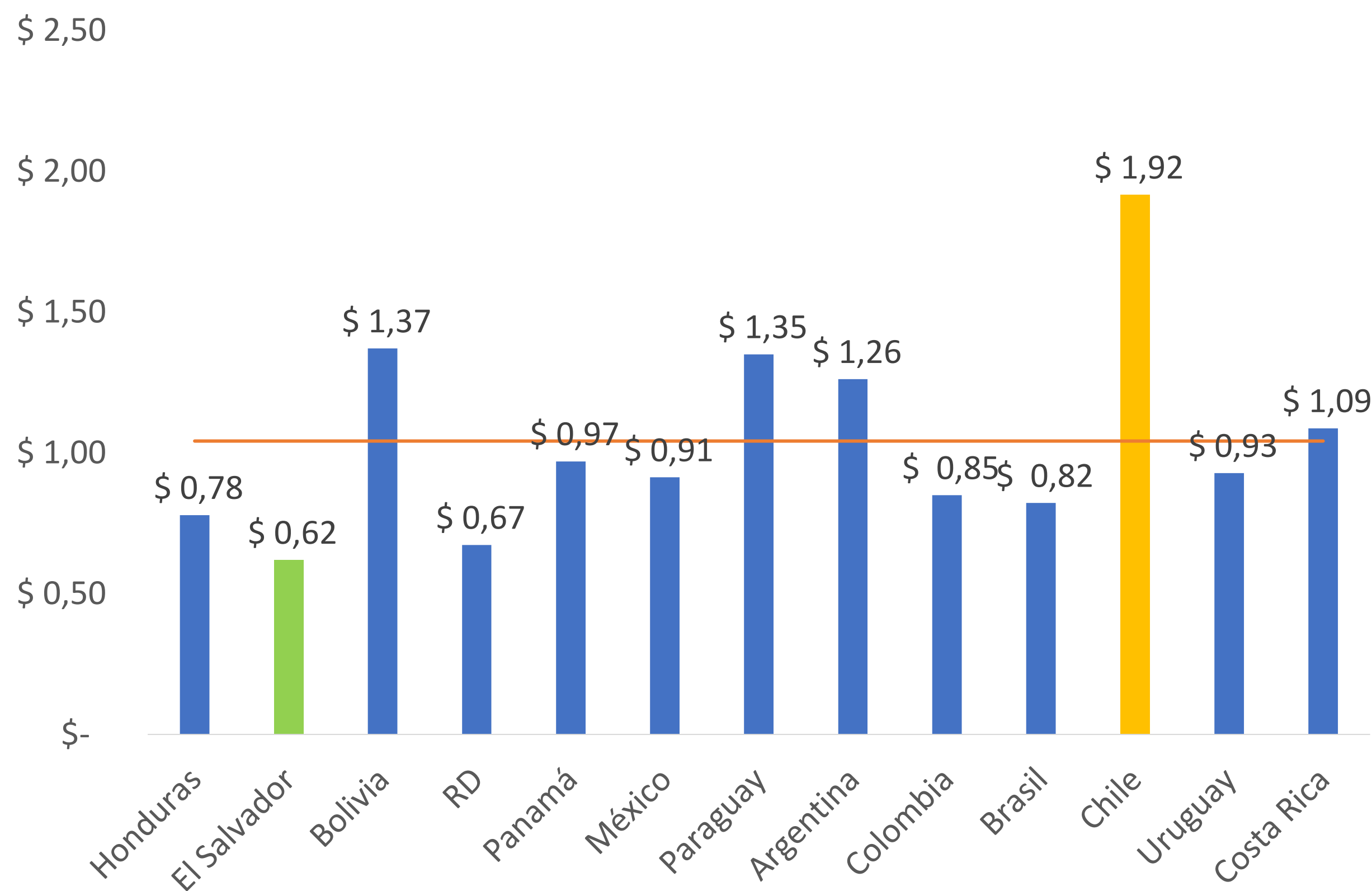
- Se obtuvo **precios de venta al público** de una lista de 33 materiales de construcción representativos para la construcción de una vivienda con una tipología previamente definida para el Estudio entre el lunes 7 y el viernes 11 de agosto de 2023, cada Cámara FIIC realizó el levantamiento de sus precios.
- Además, se solicitaron otros datos relacionados con **la actividad de la construcción** para cada país. En esta edición **no** se solicitaron datos de cargas al salario.
- Para esta edición participaron 13 países de los 18 miembros FIIC: Argentina, Brasil, Panamá, Paraguay, Bolivia, Chile, Colombia, Costa Rica, El Salvador, Honduras, México, República Dominicana, y Uruguay.
- Las observaciones de precios unitarios no representan un promedio nacional, sino una toma de información de una muestra no aleatoria de establecimientos seleccionados en cada país.

Análisis de precios unitarios

(impuestos incluidos).

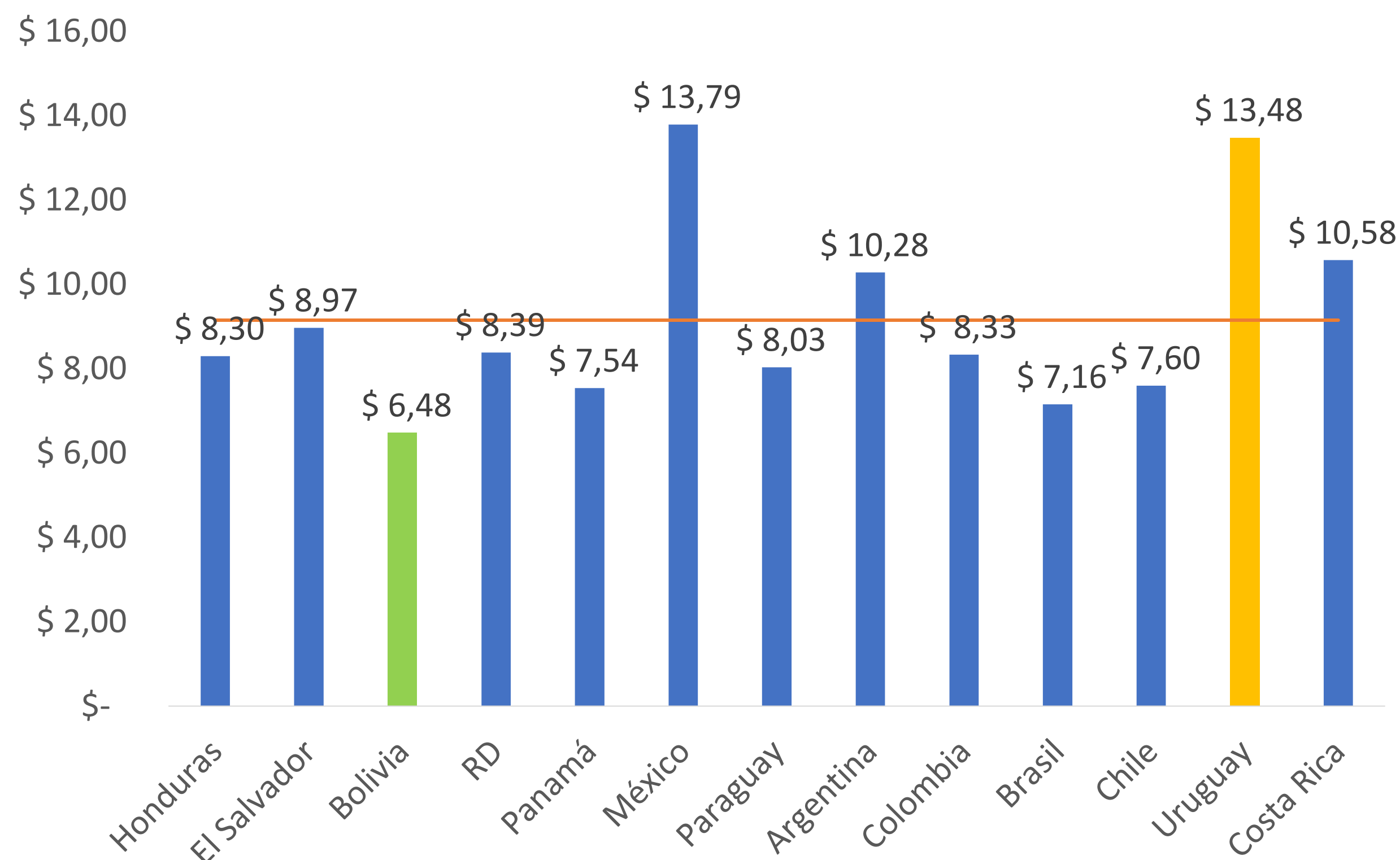
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 1. Bloque de concreto 15x20x40 cm (unidad)



Promedio:
\$1,04

Gráfico 2. Cemento pórtland gris, uso general. Bolsa de 42,5 kg.



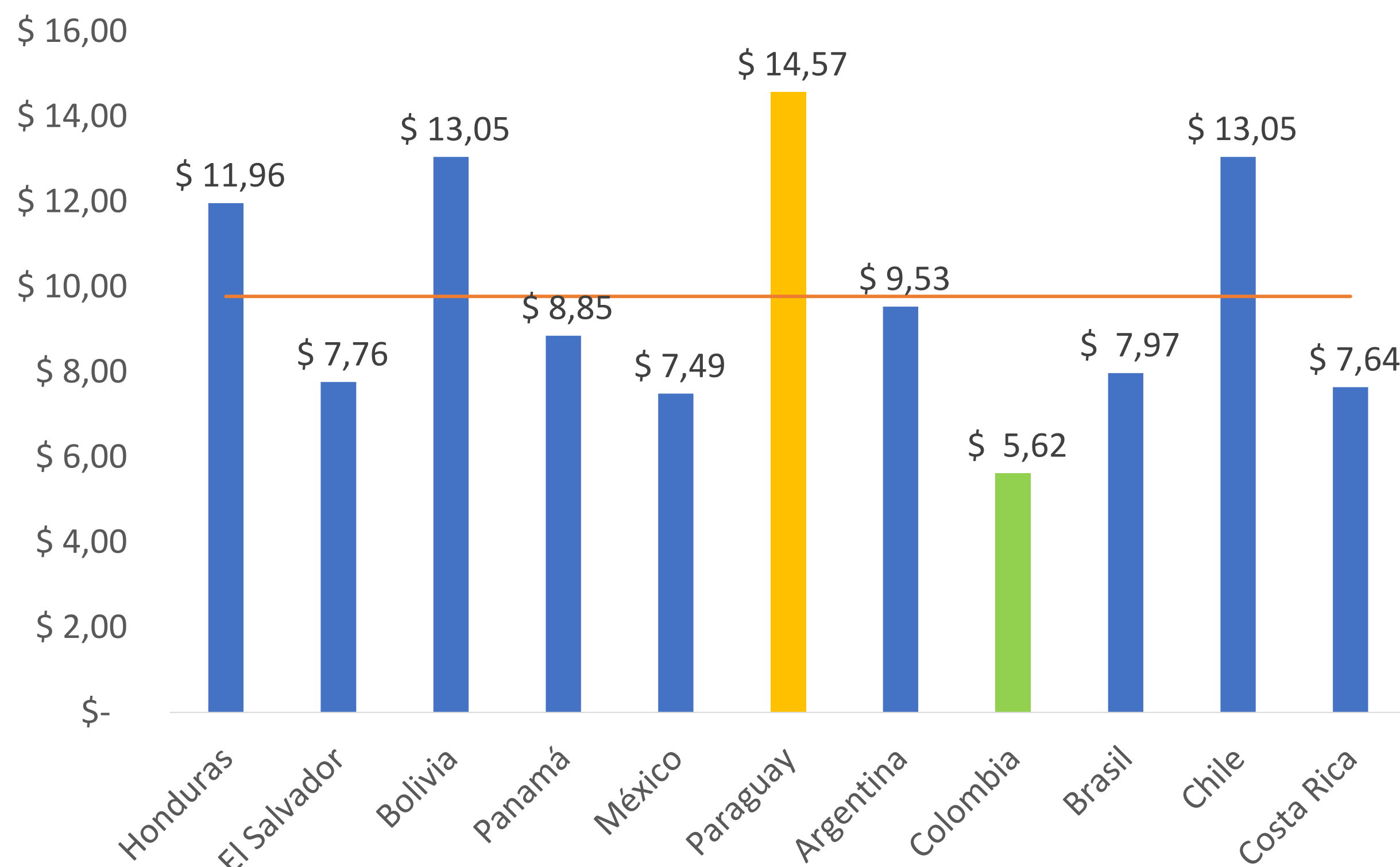
Promedio: **\$9,15**

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

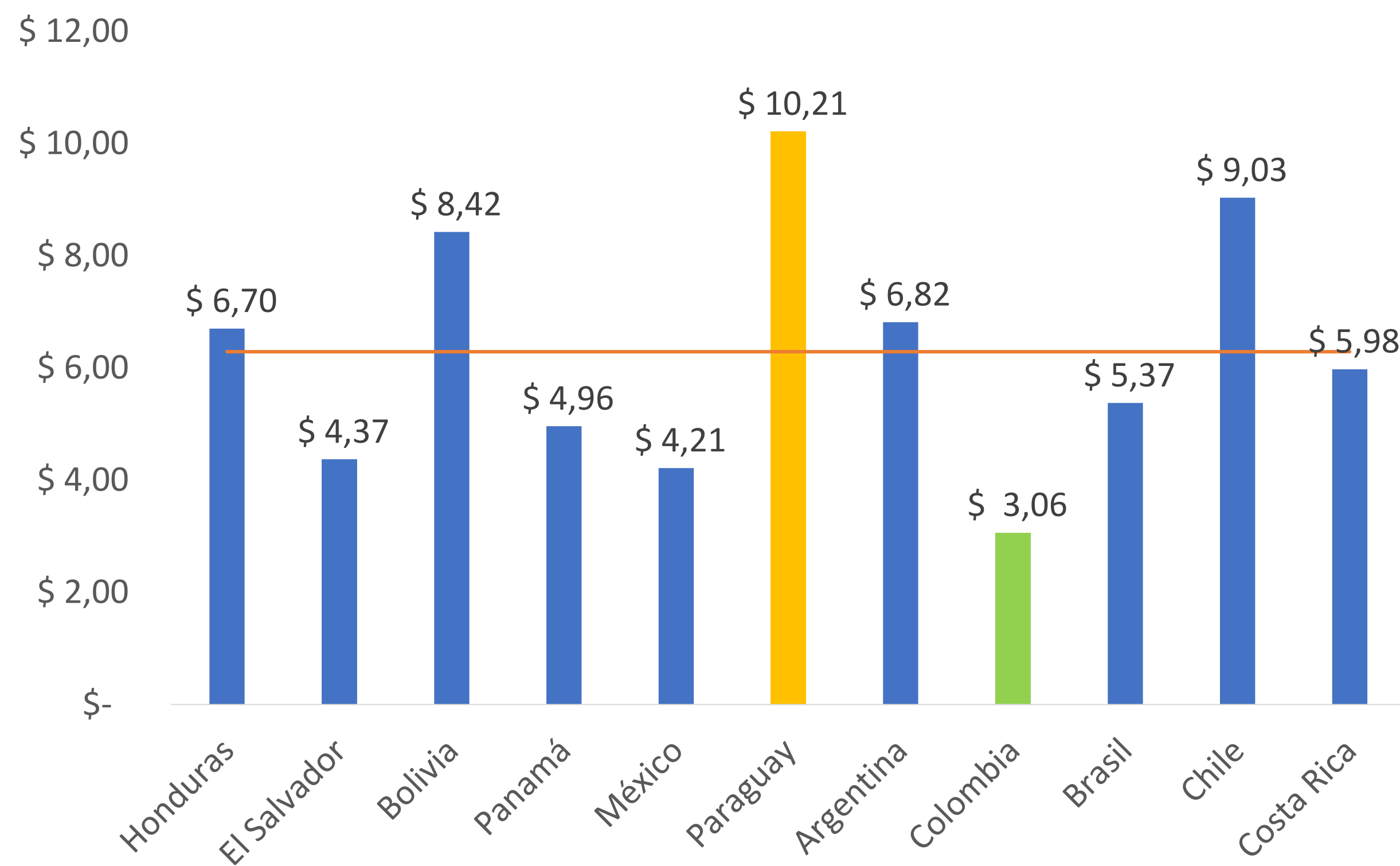
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 3. Varilla deformada #4 (1/2") grado 40 x 6 mts, ASTM-615 (unidad)



Promedio:
\$9,77

Gráfico 4. Varilla deformada #3 (3/8") grado 40 x 6 mts, ASTM-615 (unidad)



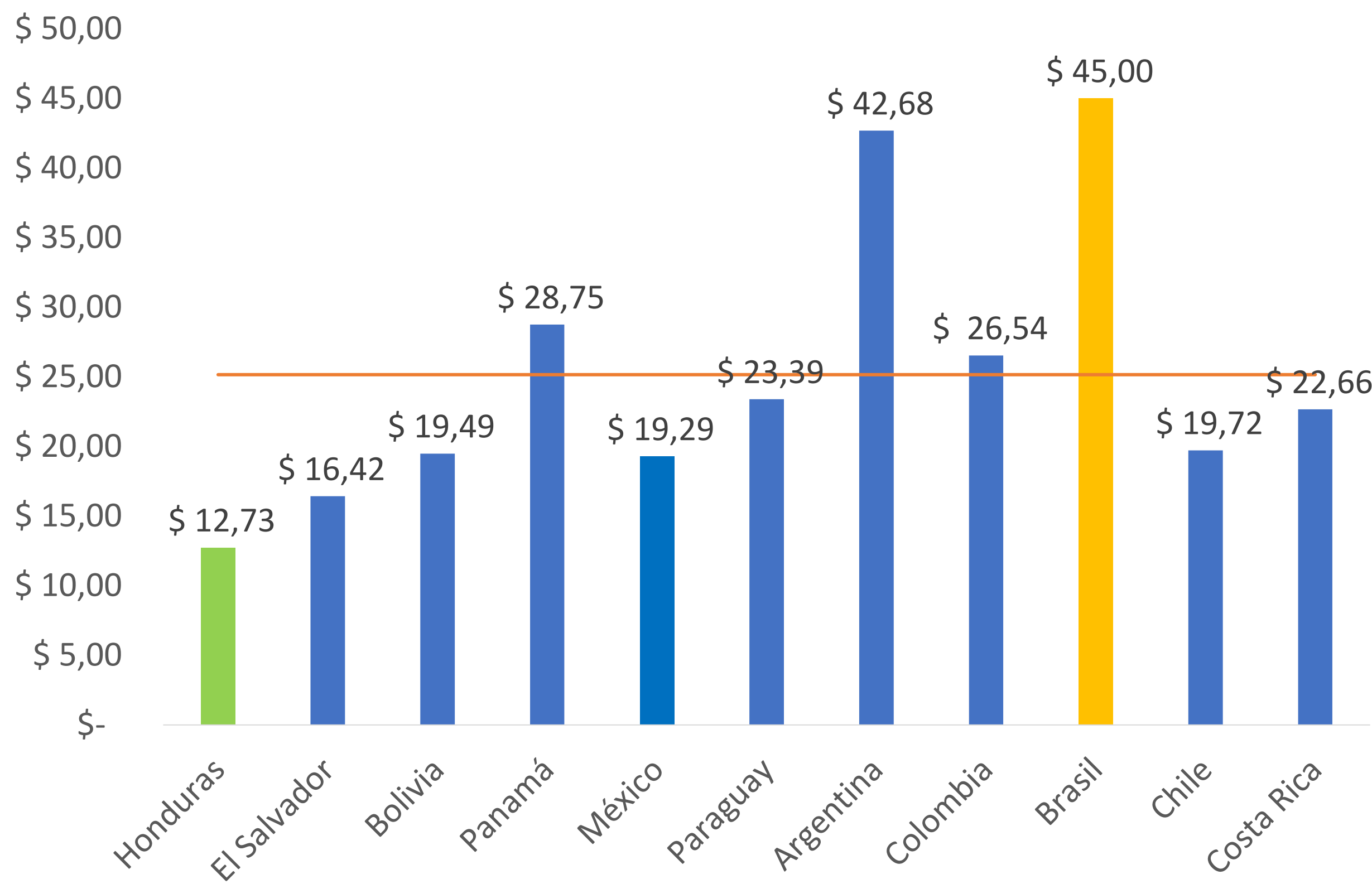
Promedio:
\$6,29

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

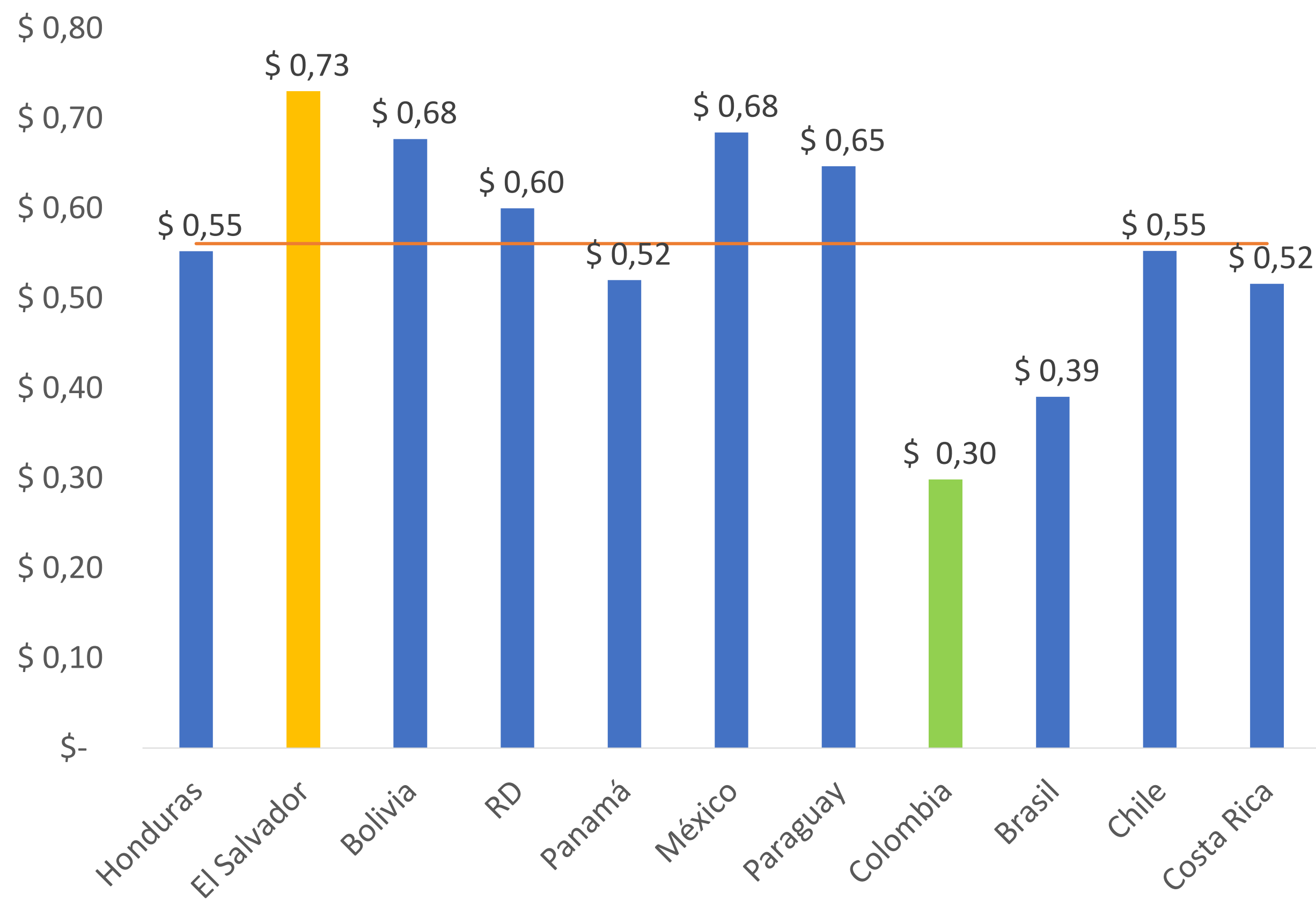
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 5. Lámina ondulada galvanizada, cal. 28, 12 pies
(unidad)



Promedio: **\$25,15**

Gráfico 6. Cable de cobre THHN #12, UL (metro)



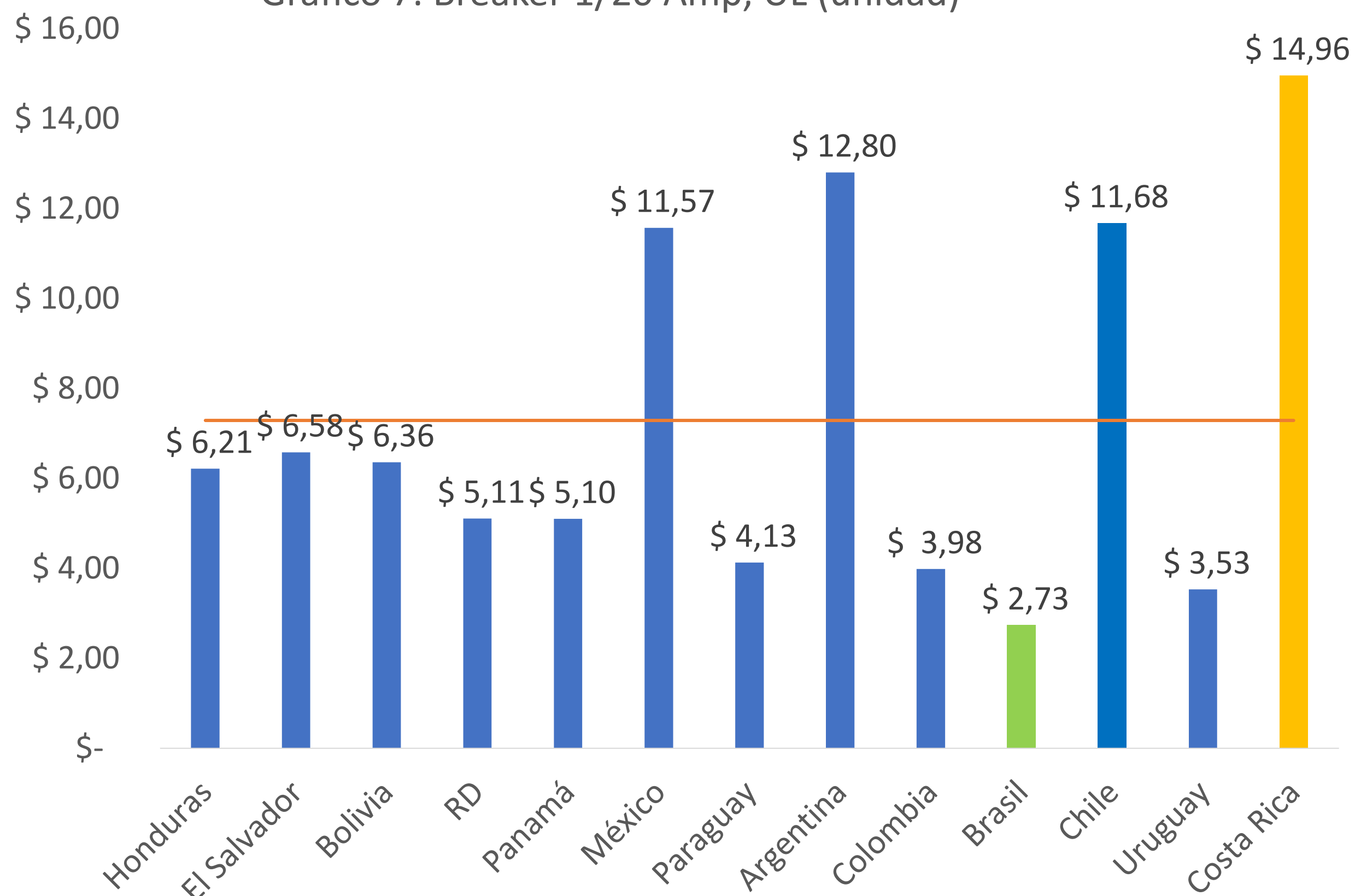
Promedio:
\$0,56

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

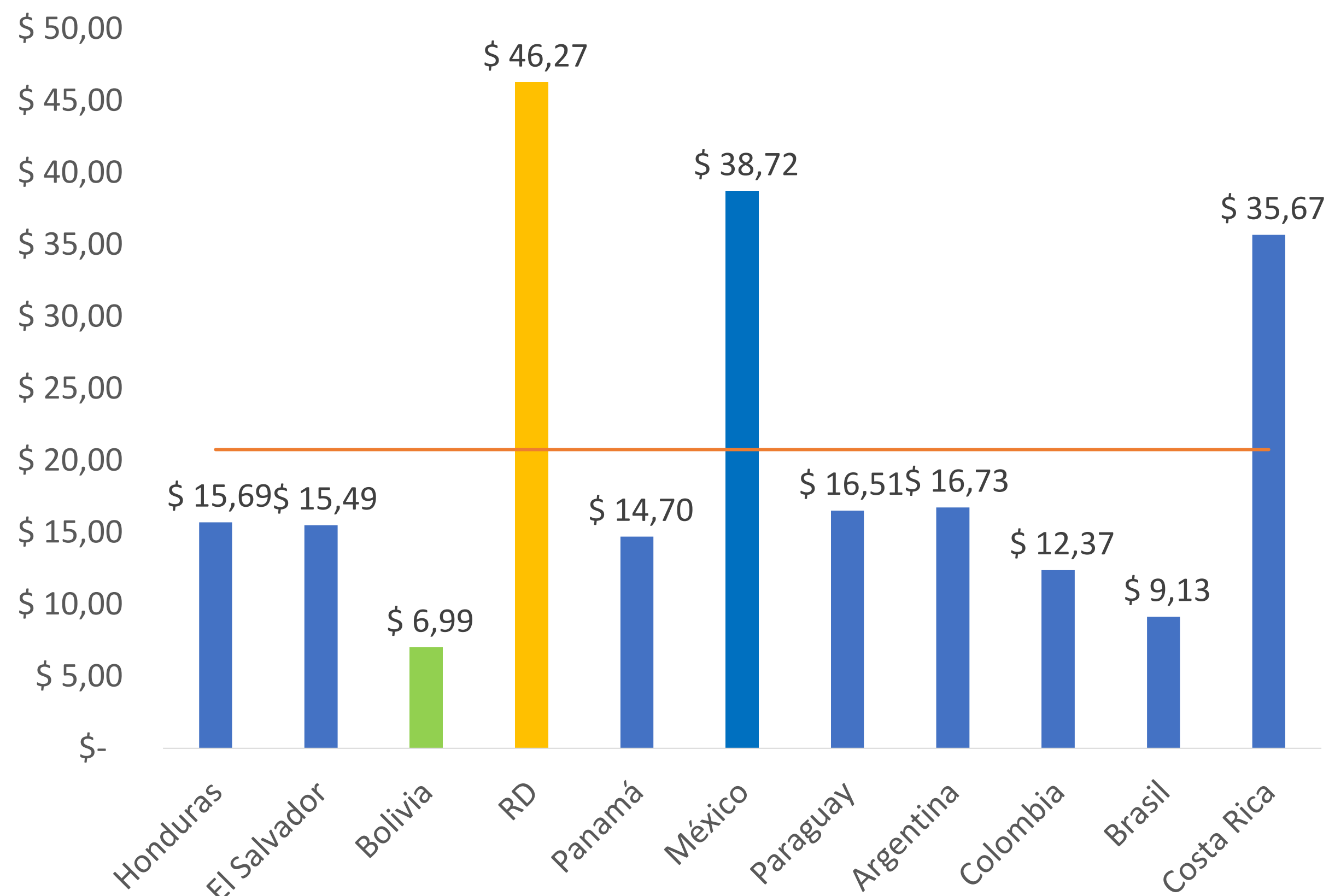
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 7. Breaker 1/20 Amp, UL (unidad)



Promedio: **\$7,29**

Gráfico 8 Breaker 2/40 Amp, 2 polos (unidad)



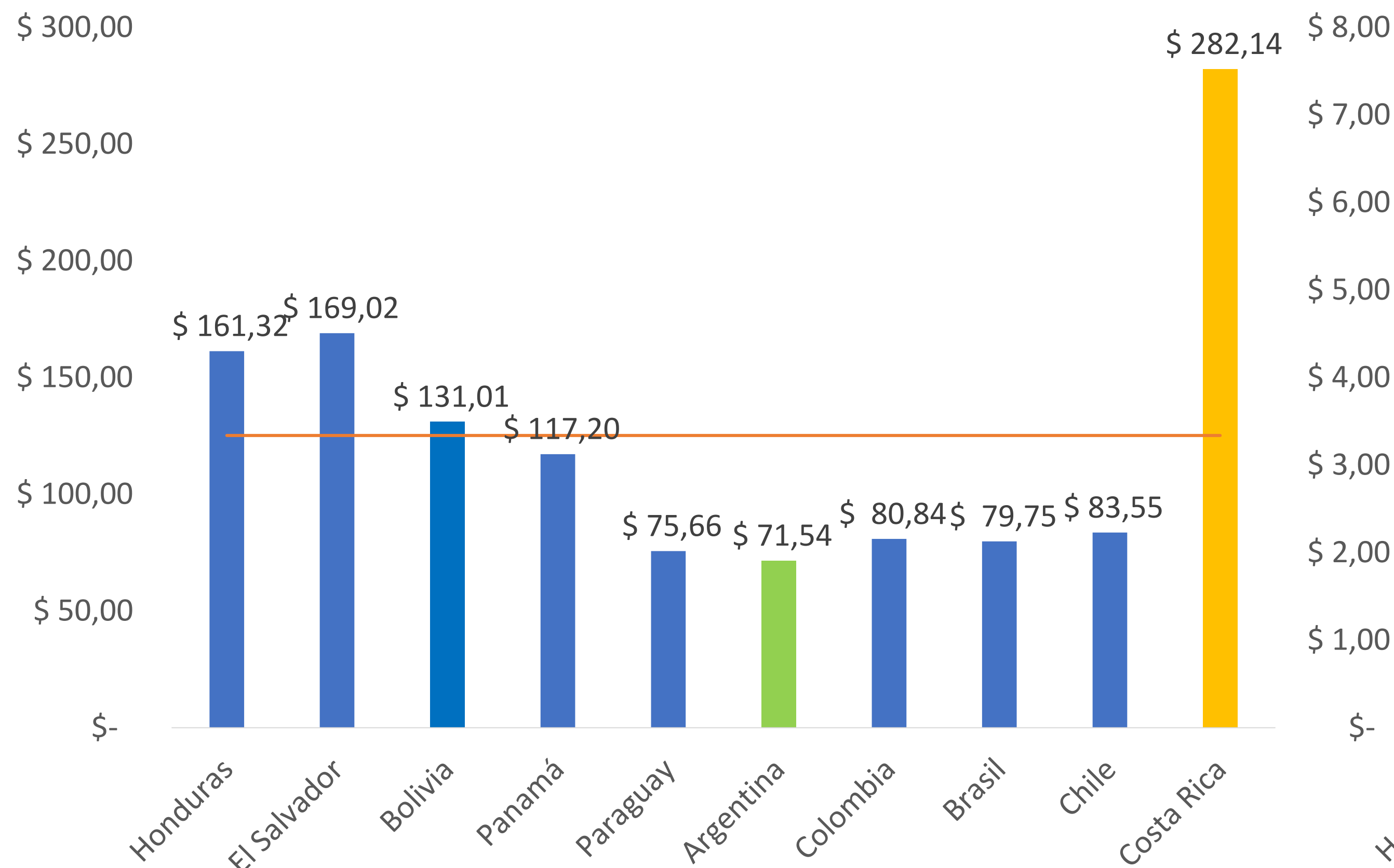
Promedio: **\$20,75**

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Análisis de precios unitarios.

Gráfico 9. Tablero 24 circuitos, 125 amp, empotrar UL (unidad)

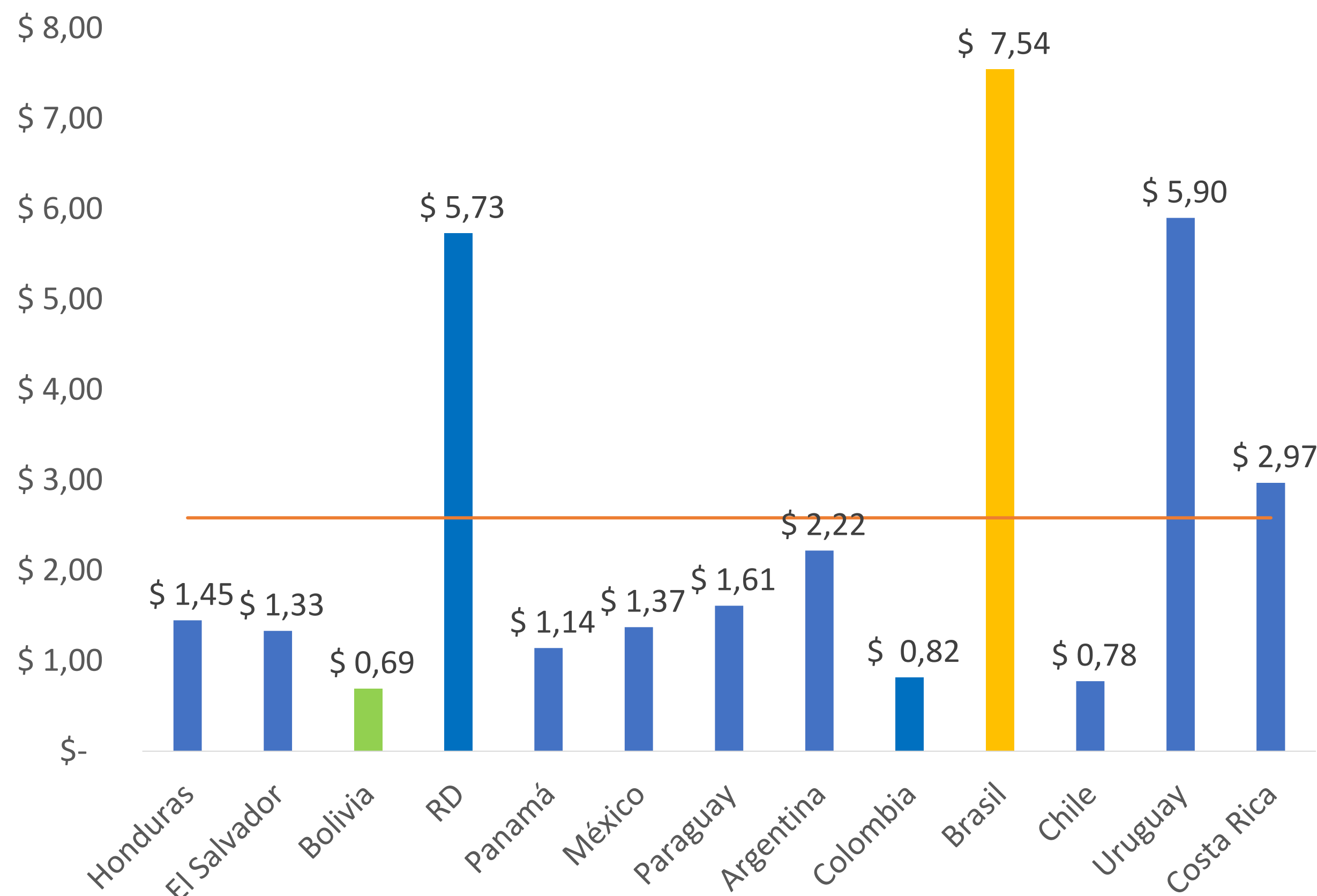


Promedio:
\$125,20

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

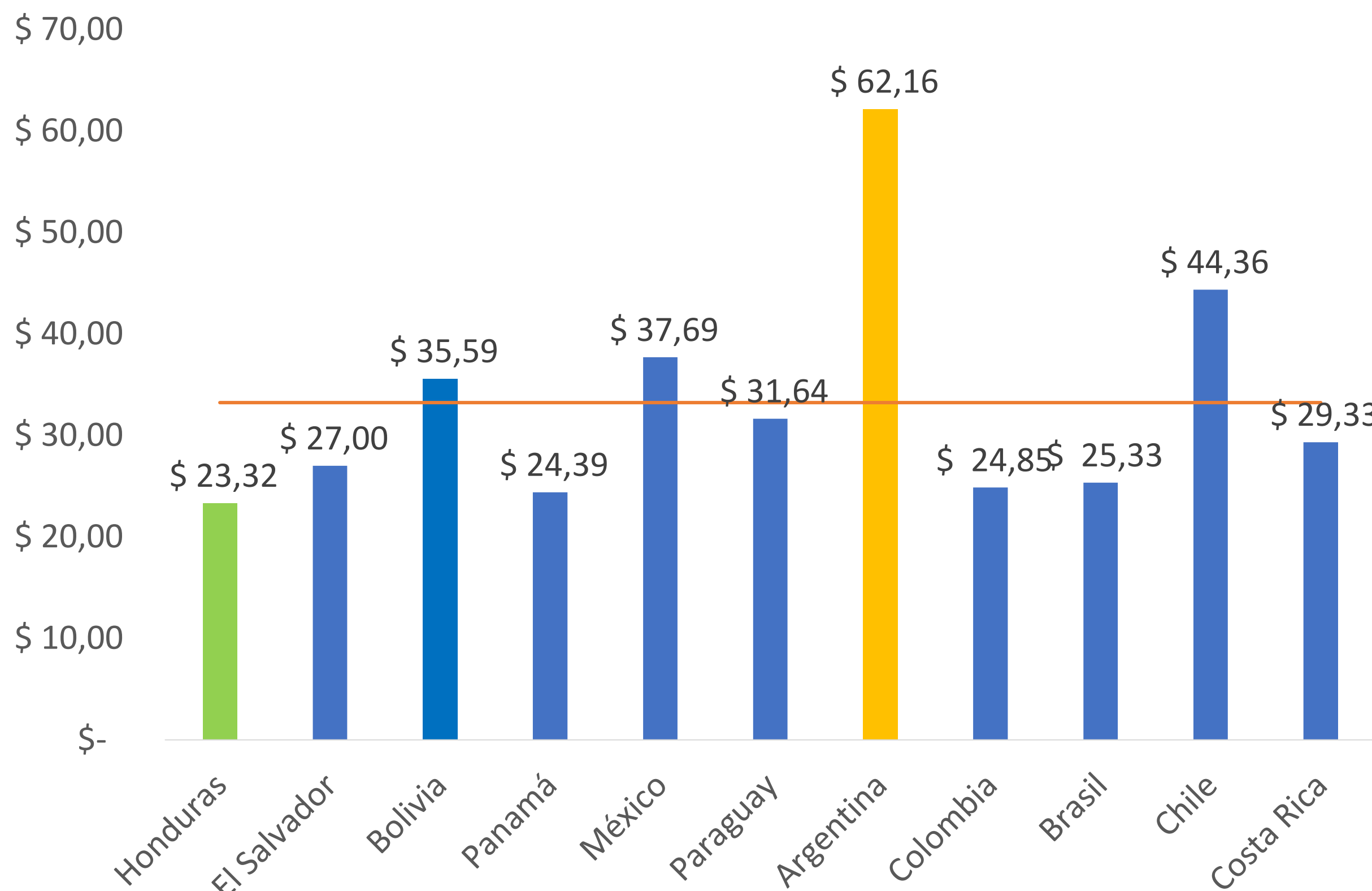
Gráfico 10. Tubo conduit PVC 1/2" x 3 mts.



Promedio: **\$2,58**

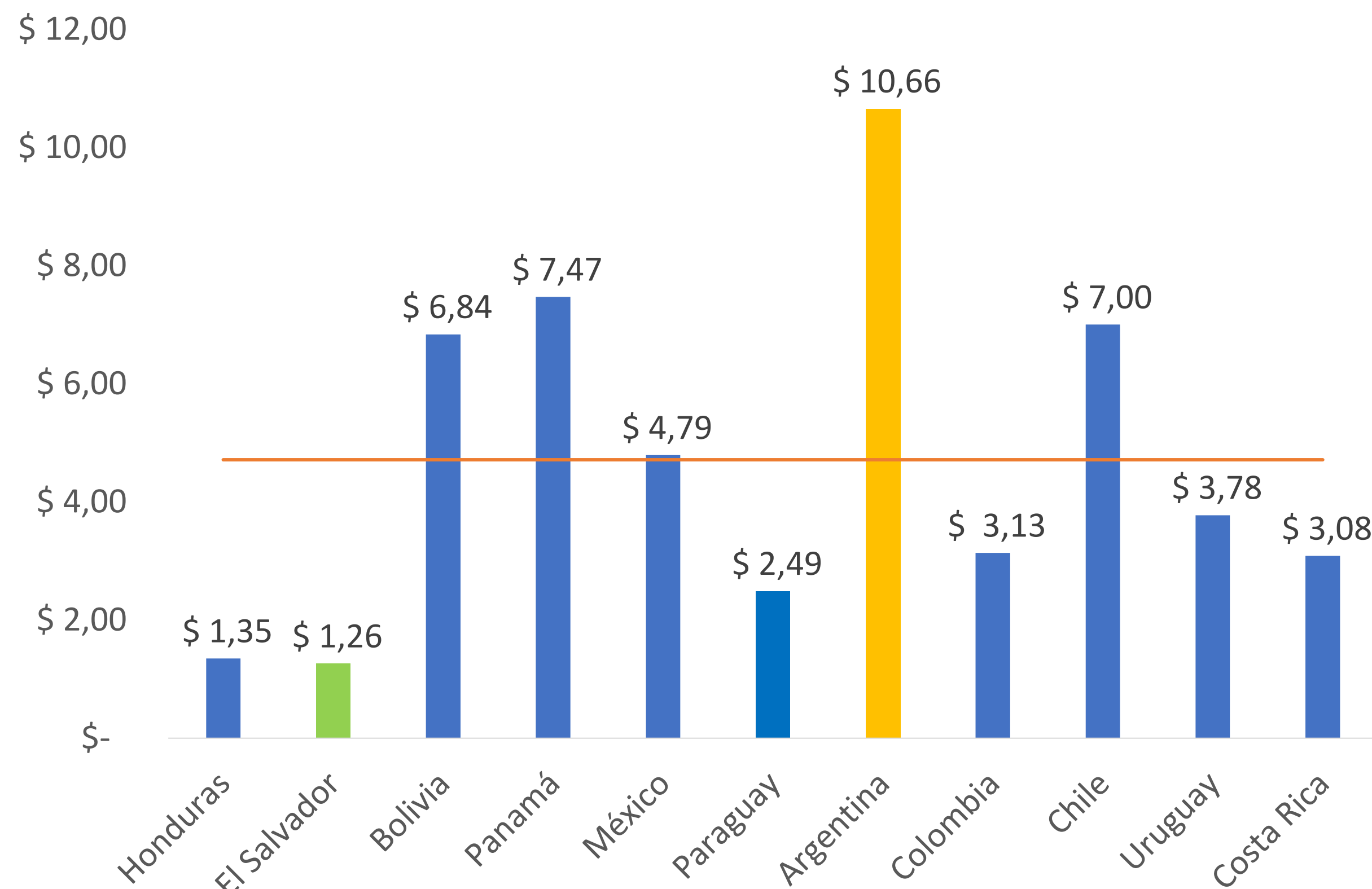
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 11. Perfil C 2x4x1/16, RT 1-16 x 6 mts (20 pies)



Promedio: **\$33,24**

Gráfico 12. Soldadura 60-13 x 2,38mm (3/32") (Libra)



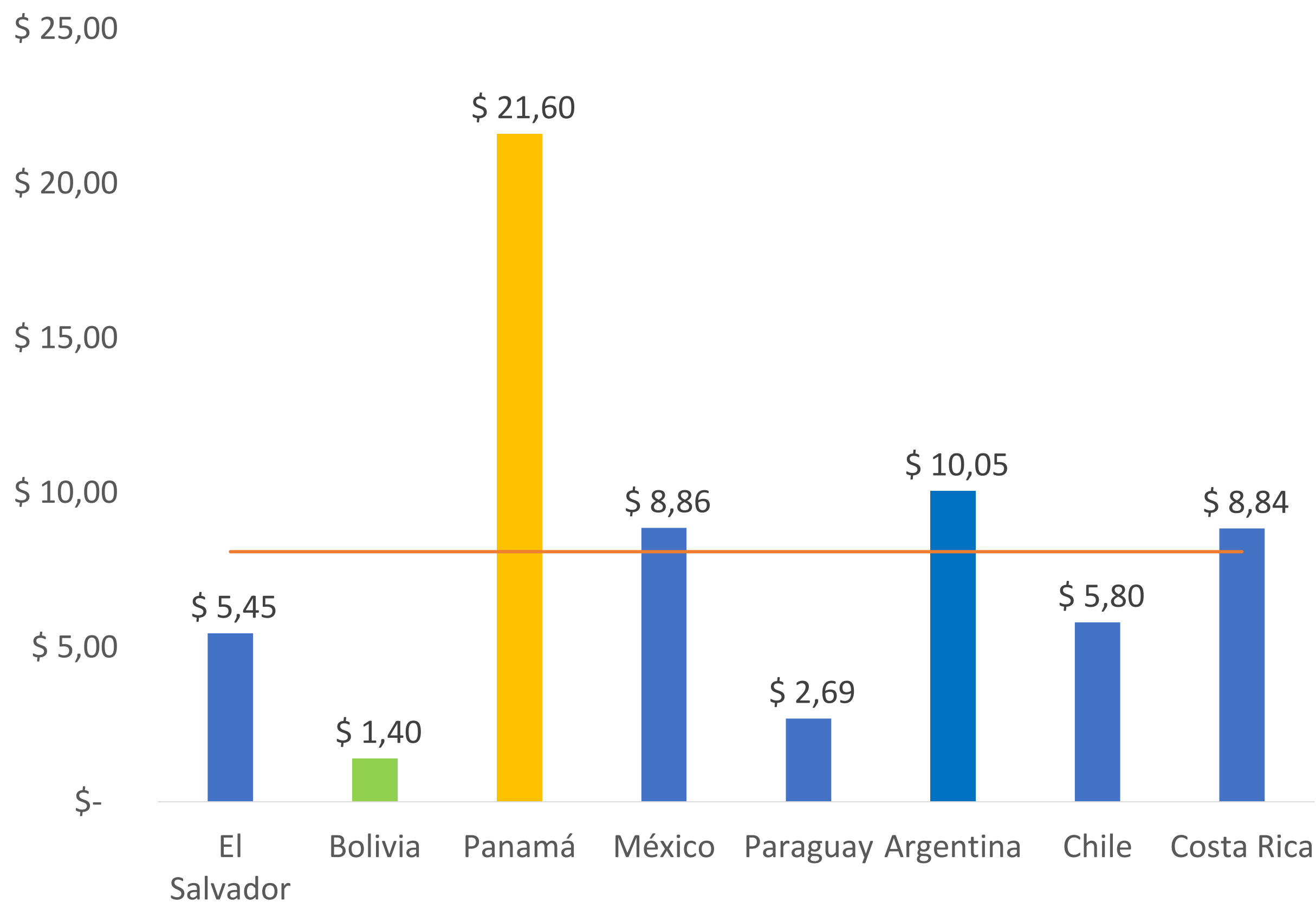
Promedio: **\$4,71**

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

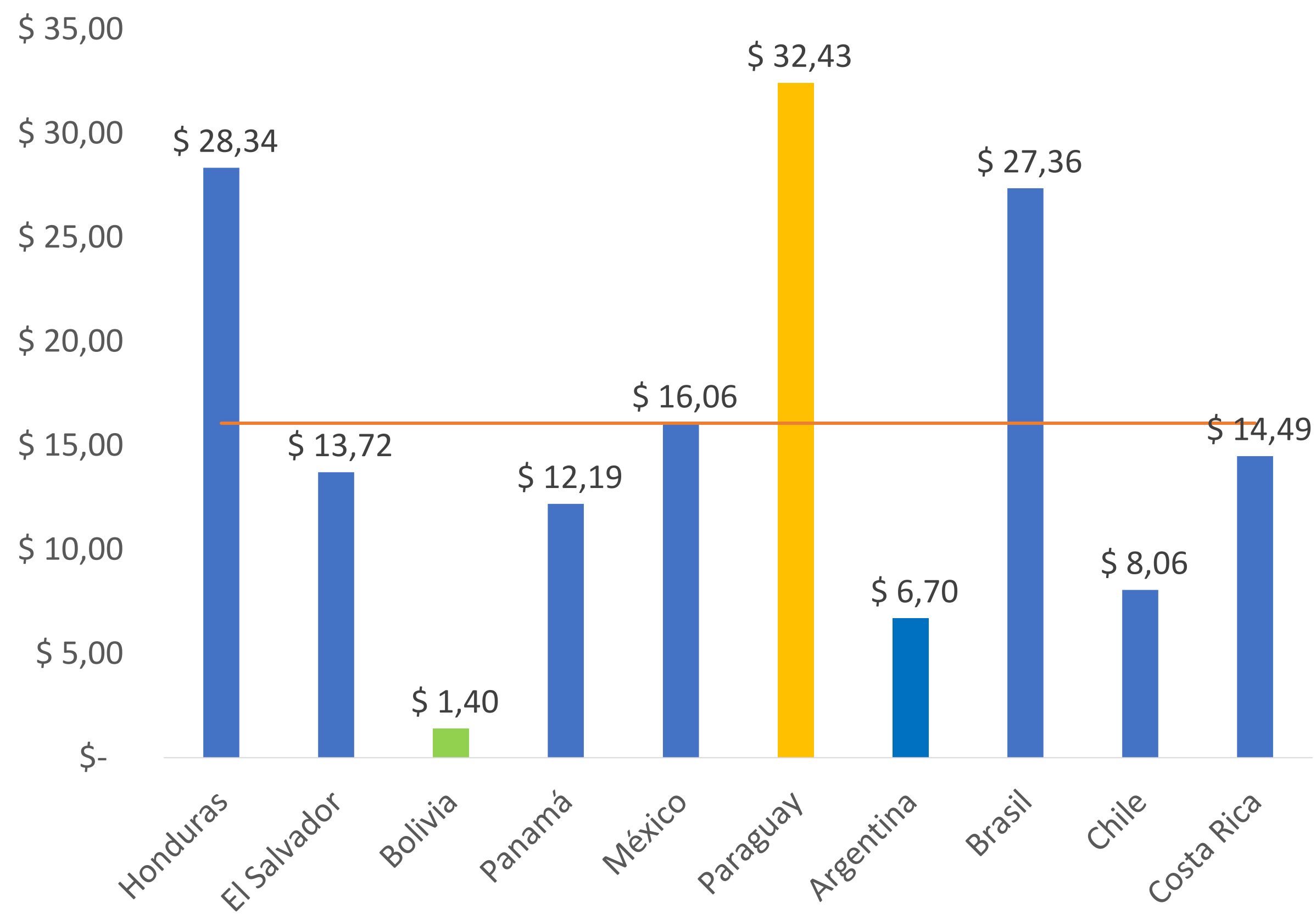
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 13. Alfajilla de 2"x4", en 4 varas, sin cepillo.



Promedio: **\$8,09**

Gráfico 14. Formaleta de 1"x12", en 4 varas, sin cepillo



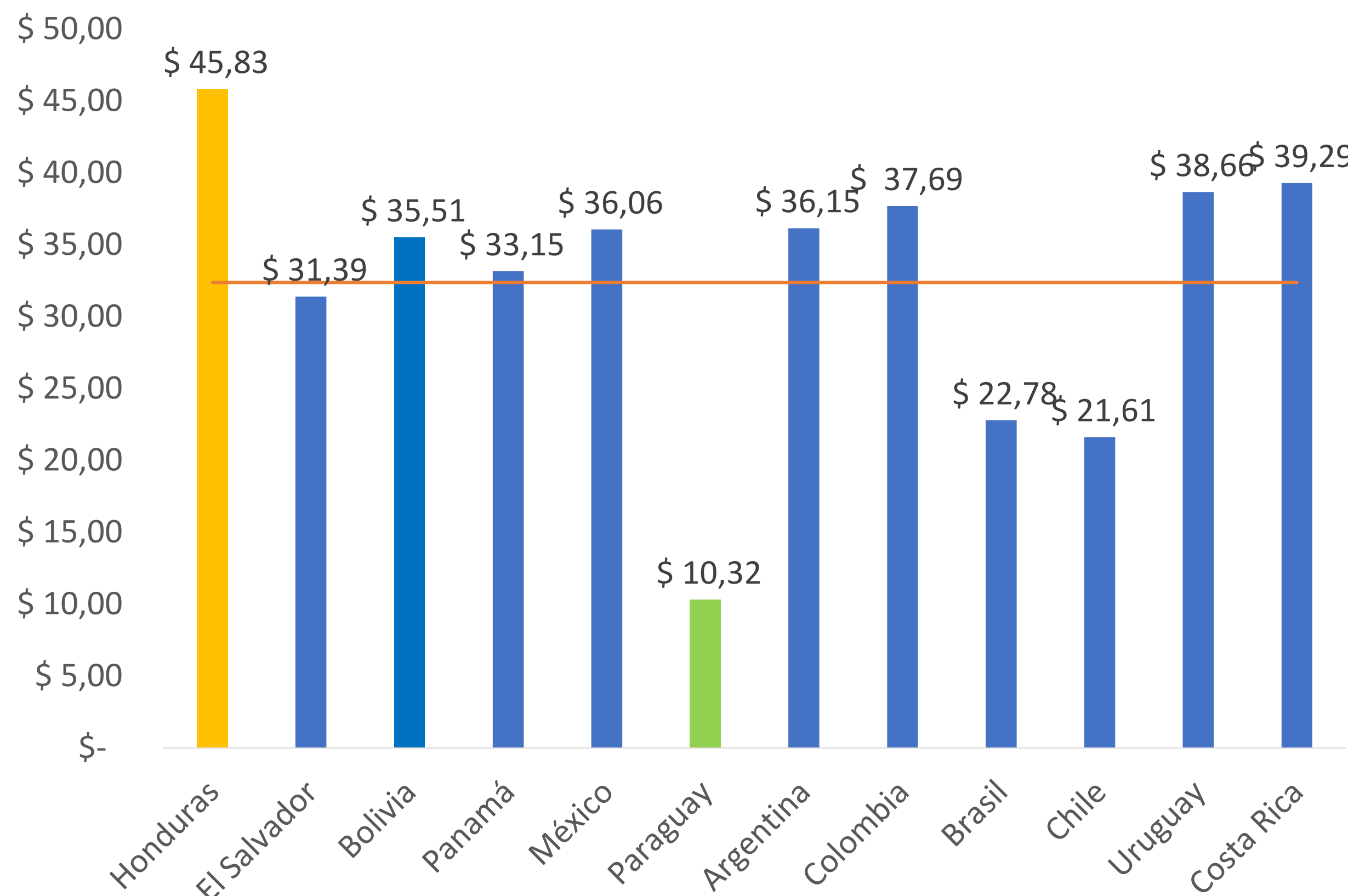
Promedio: **\$16,08**

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

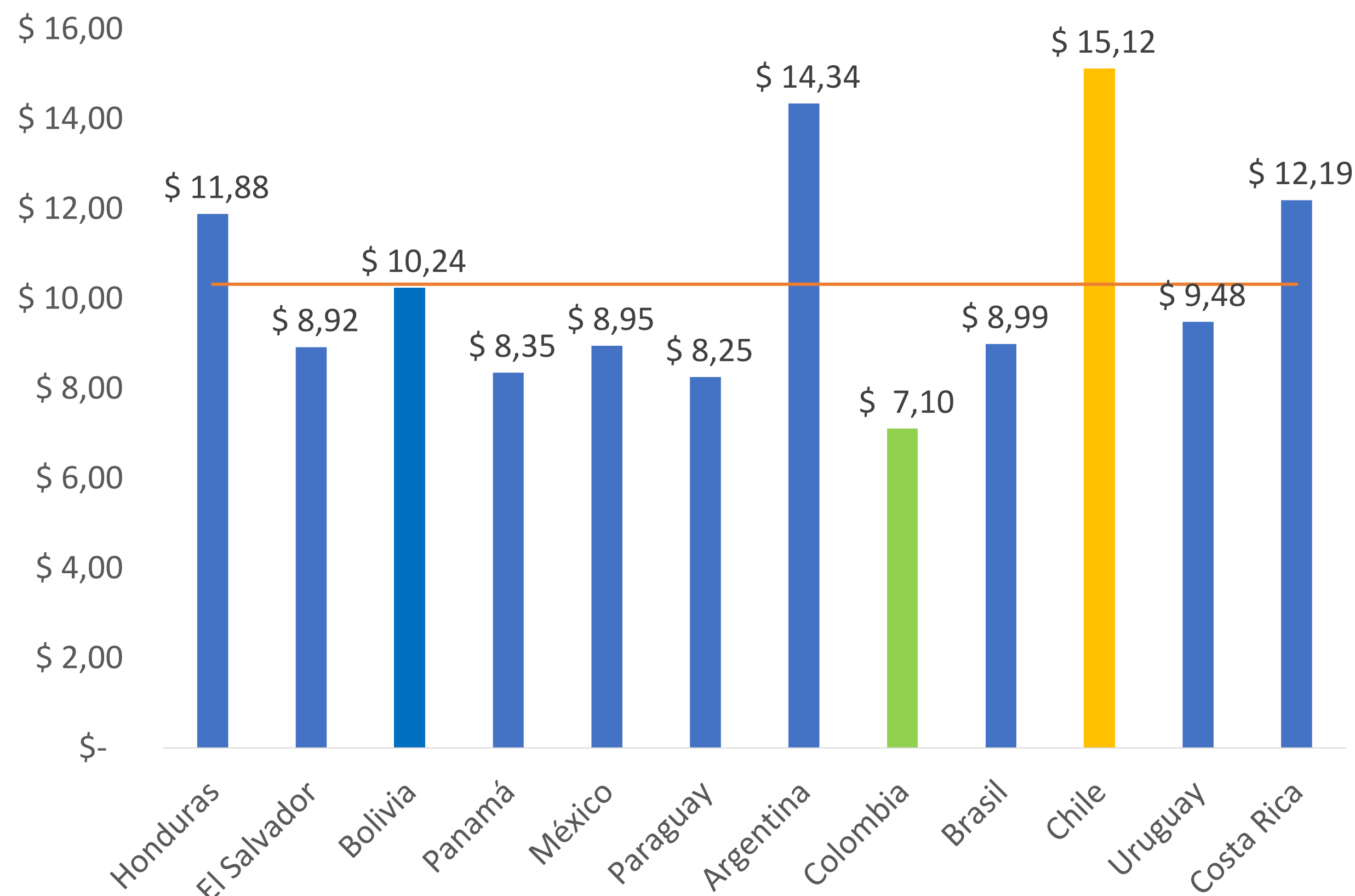
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 15. Plywood 4'x8'x1/2" (unidad)



Promedio: **\$32,37**

Gráfico 16. Gypsum 4'x8'x1/2" (unidad)



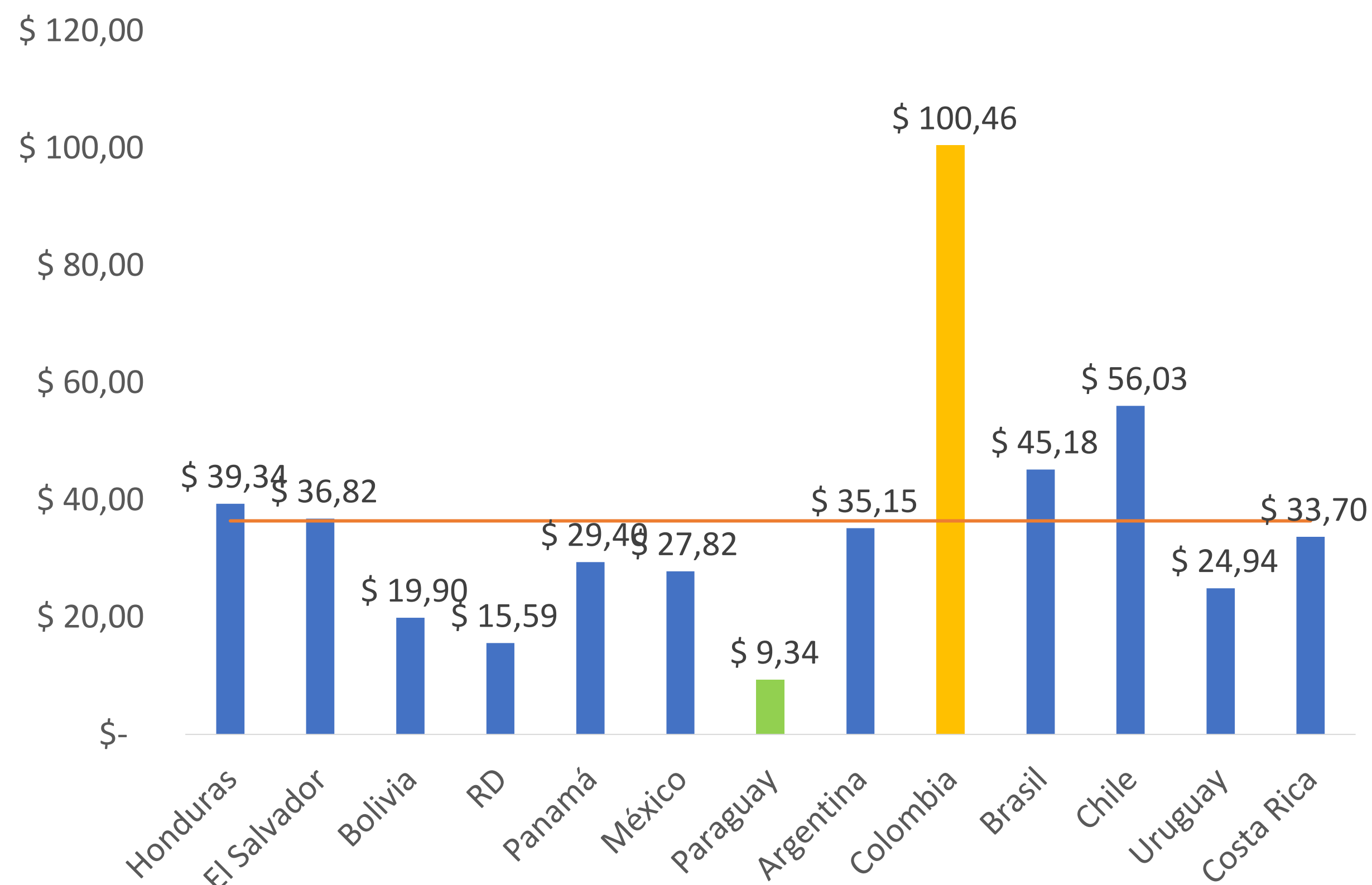
Promedio: **\$10,32**

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

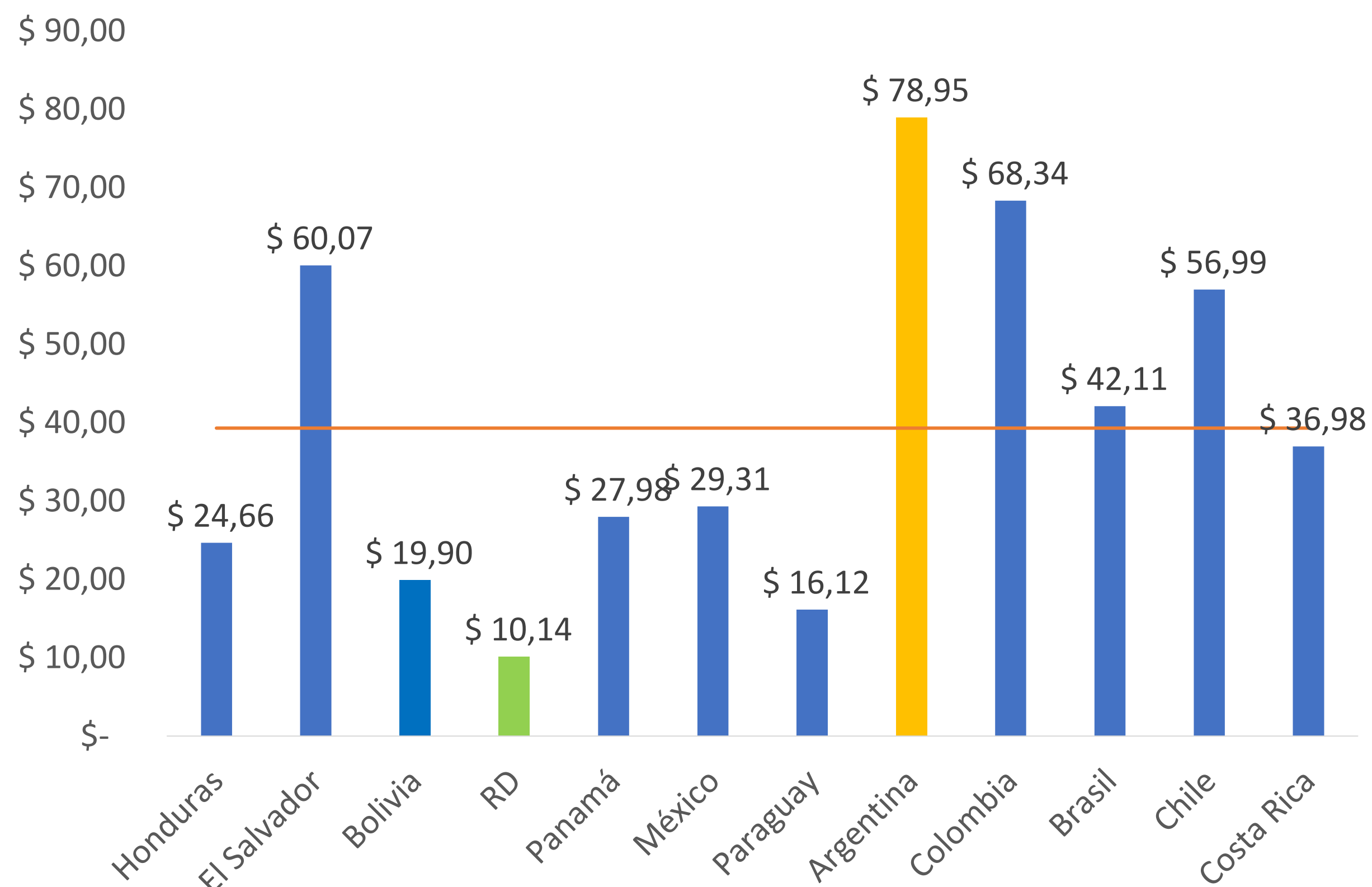
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 17. Arena corriente (m3)



Promedio: **\$36,44**

Gráfico 18. Piedra (m3)



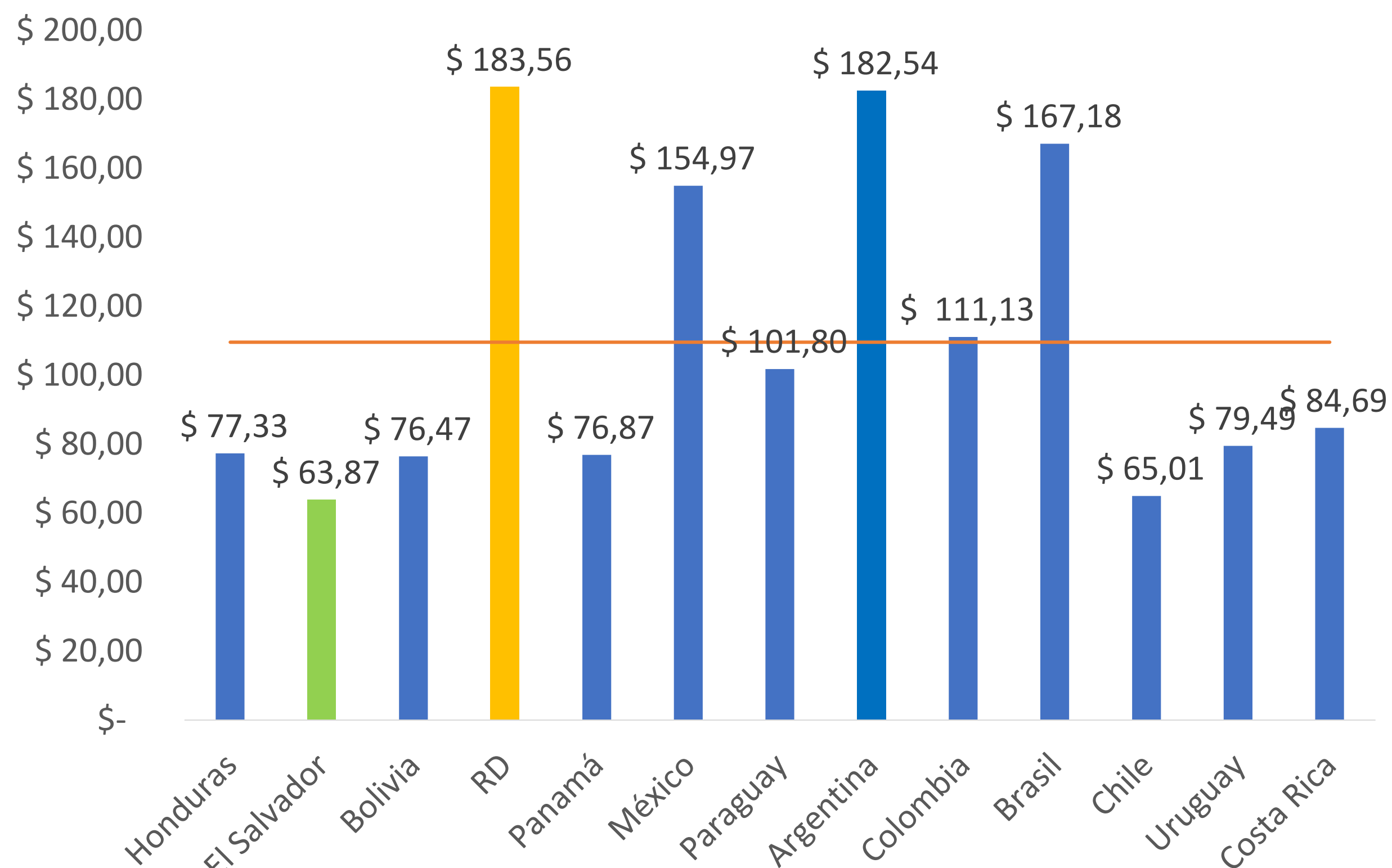
Promedio: **\$39,30**

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

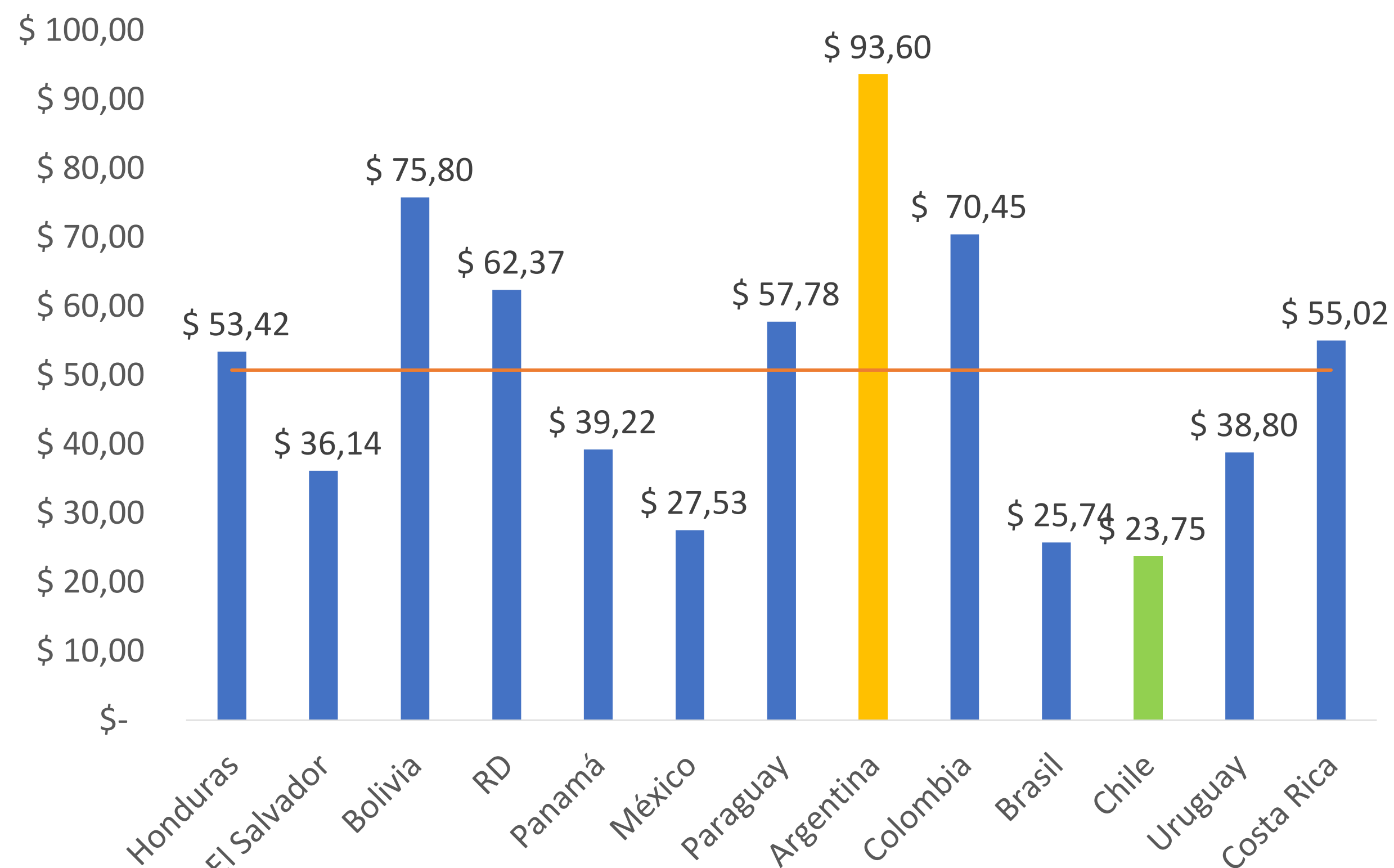
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 19. Inodoro de dos piezas blanco, 5 litros



Promedio:
\$109,61

Gráfico 20. Lavamanos de sobreponer 4" blanco



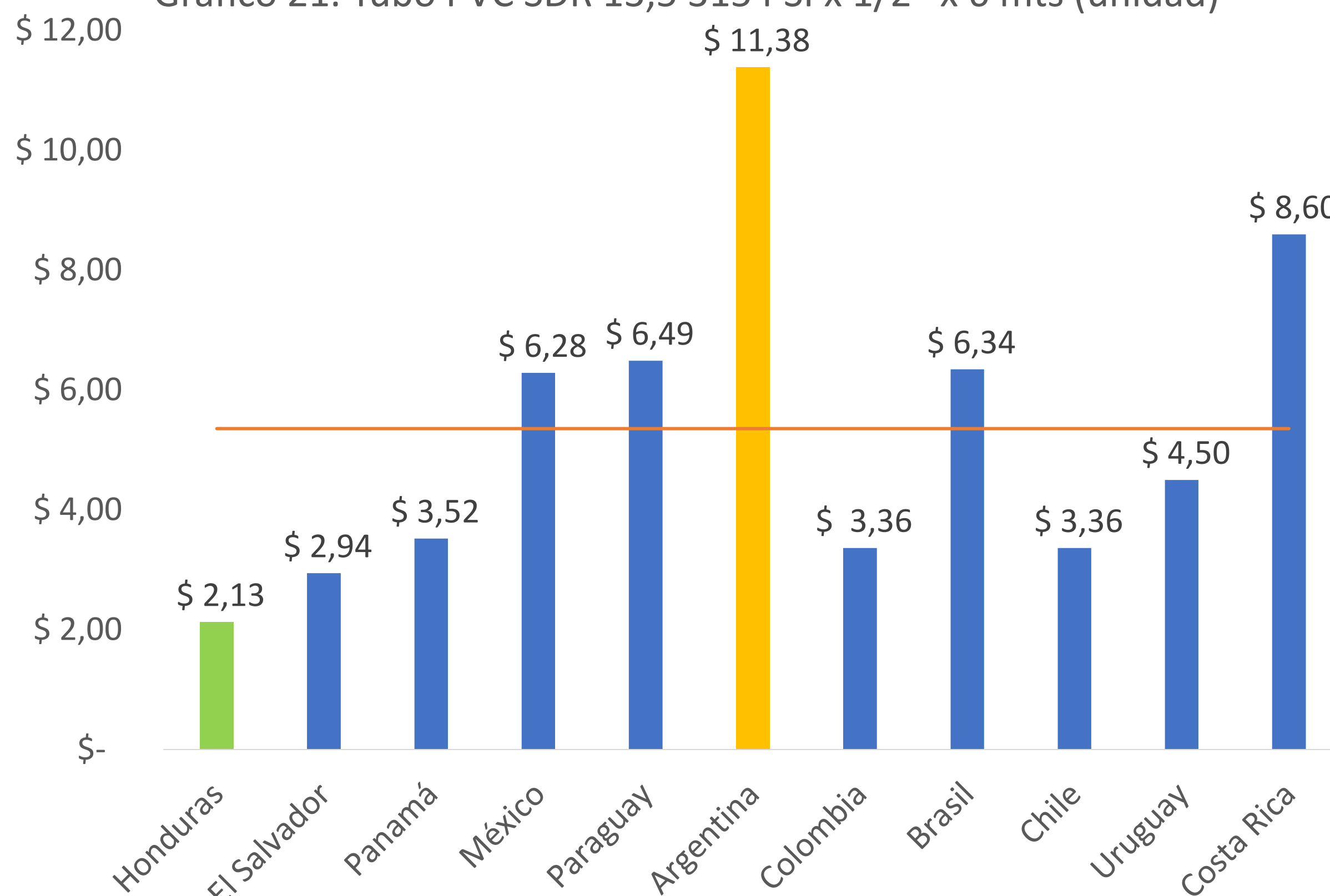
Promedio: **\$50,74**

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

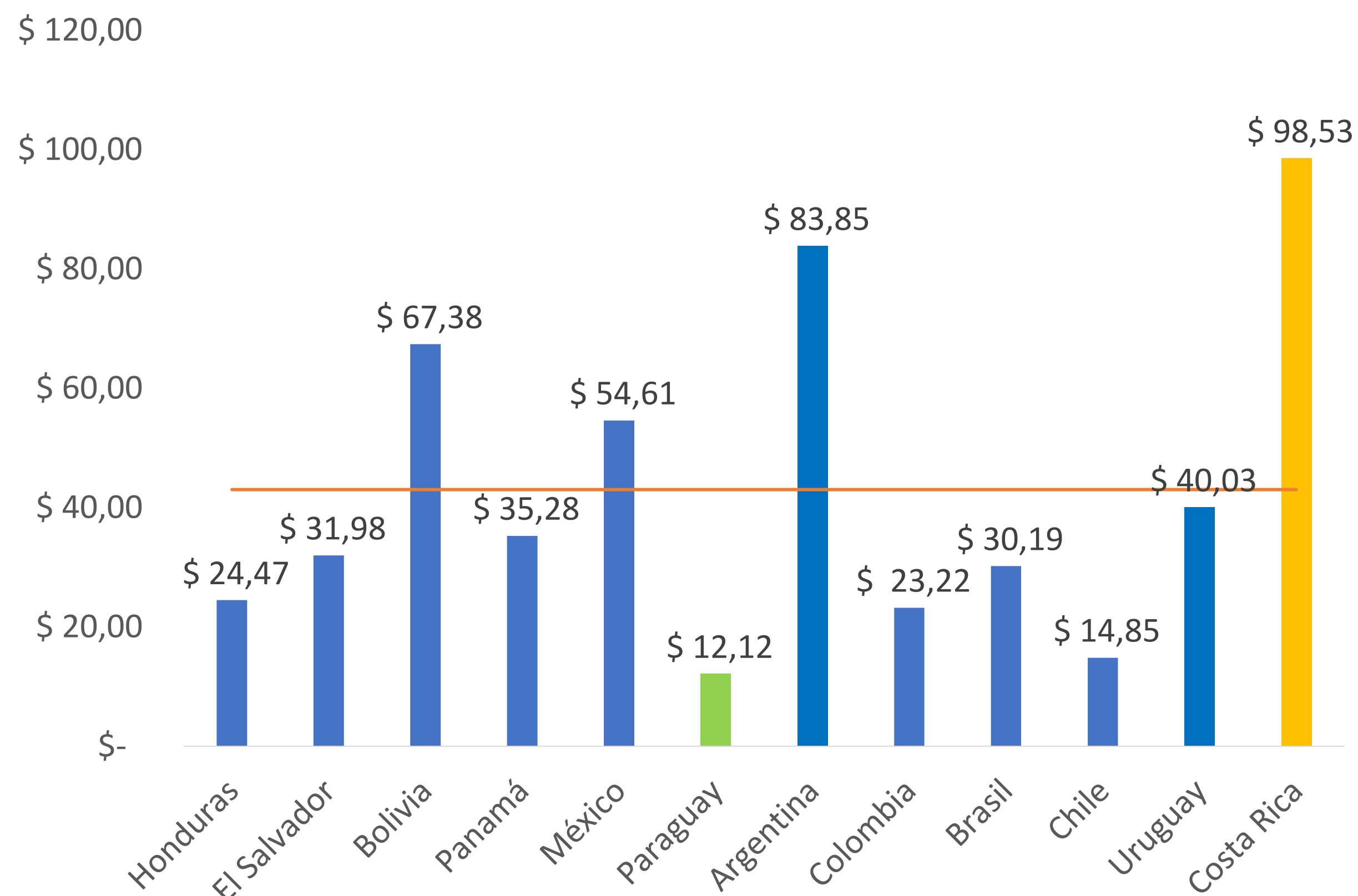
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 21. Tubo PVC SDR 13,5 315 PSI x 1/2" x 6 mts (unidad)



Promedio: **\$5,35**

Gráfico 22. Tubo sanitario PVC SDR 41x100mm, 6 mts 100 PSI



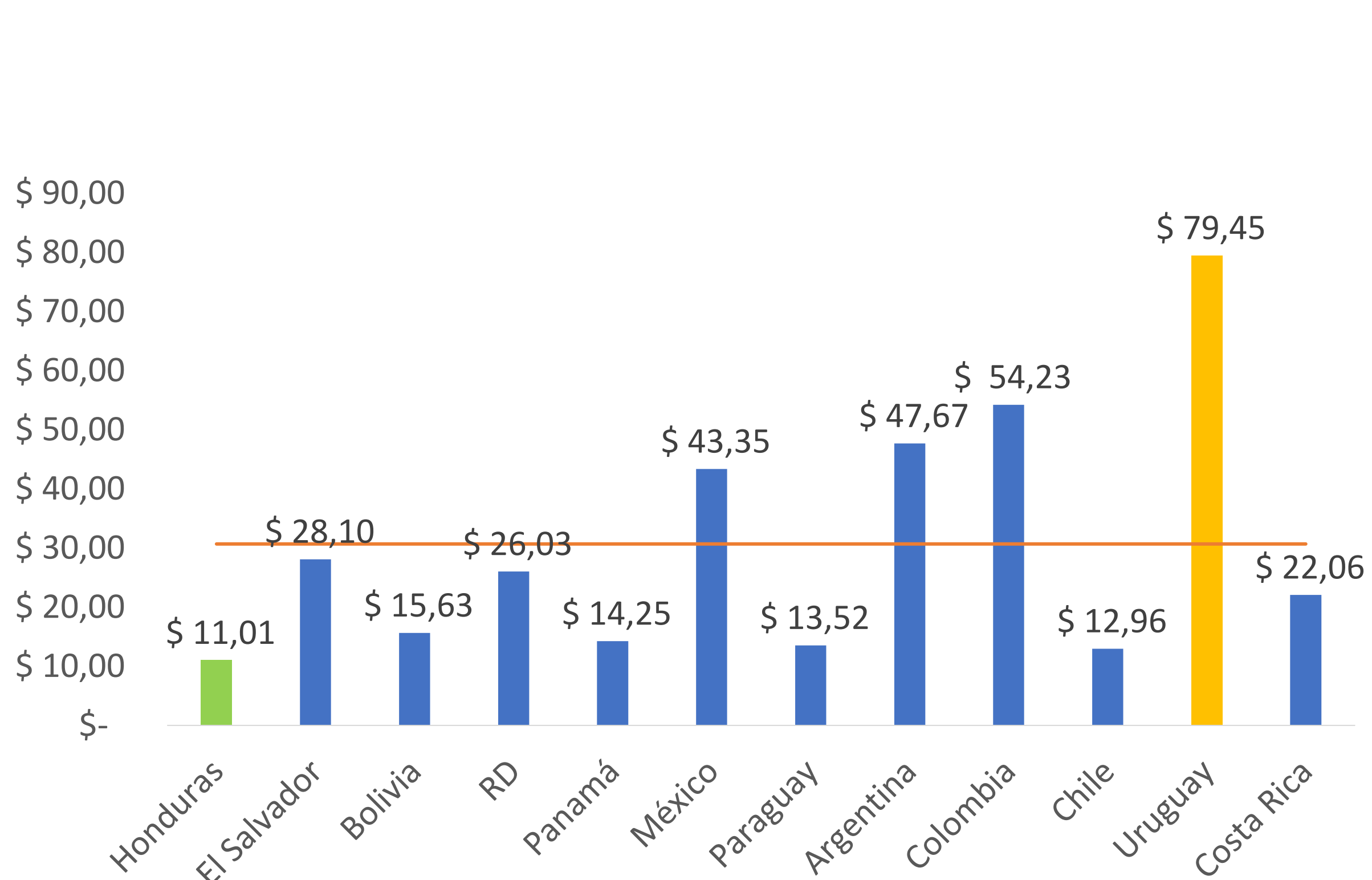
Promedio: **\$43,04**

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

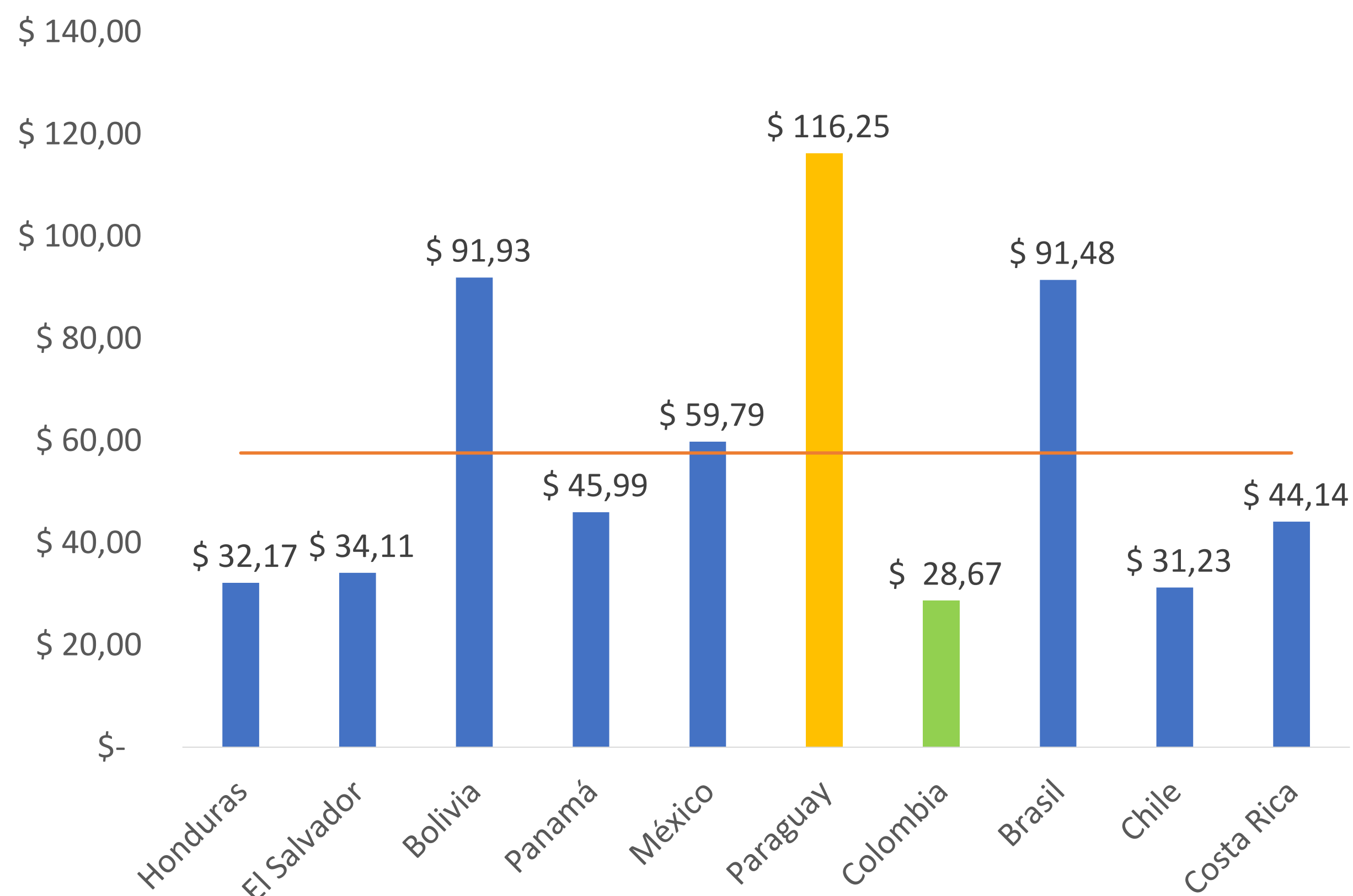
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 23. Pintura mate-látex acrílica, color blanca



Promedio: **\$30,69**

Gráfico 24. Puerta plywood de 210 x 90 cm (83" x 35")



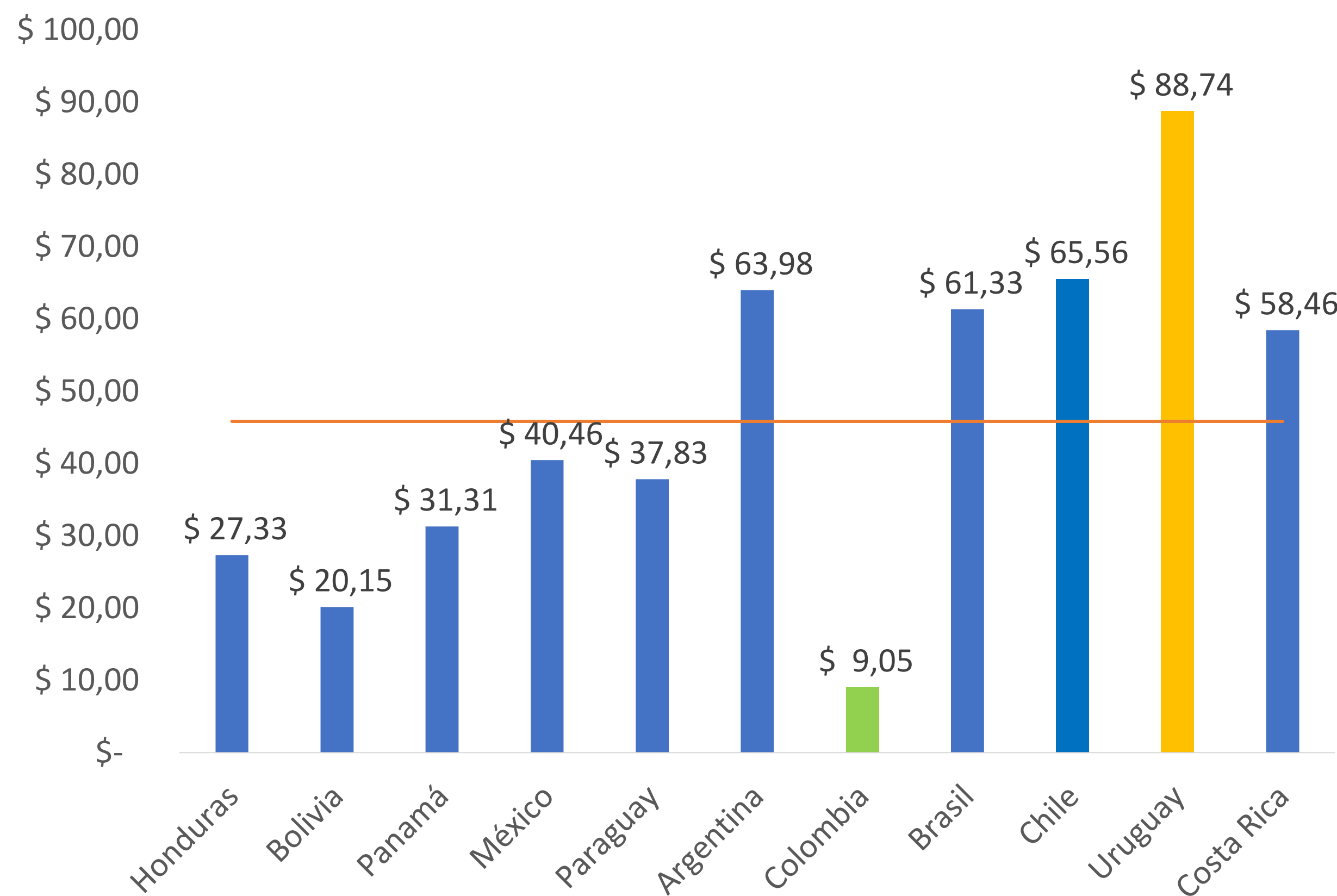
Promedio: **\$57,58**

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

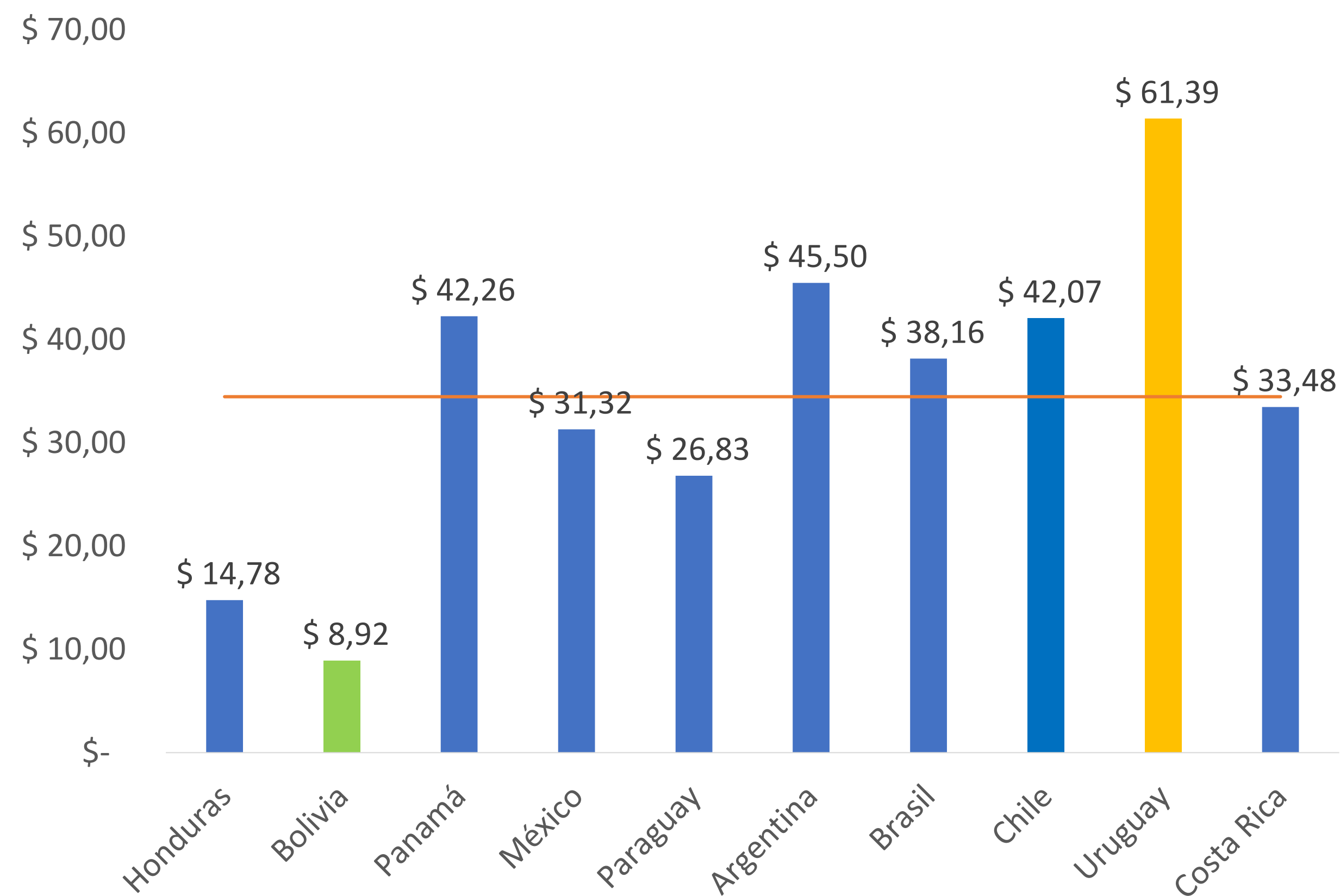
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 25. Vidrio claro de 1/4" (6,35 mm)



Promedio: **\$45,84**

Gráfico 26. Vidrio claro de 1/8" (3,18 mm)



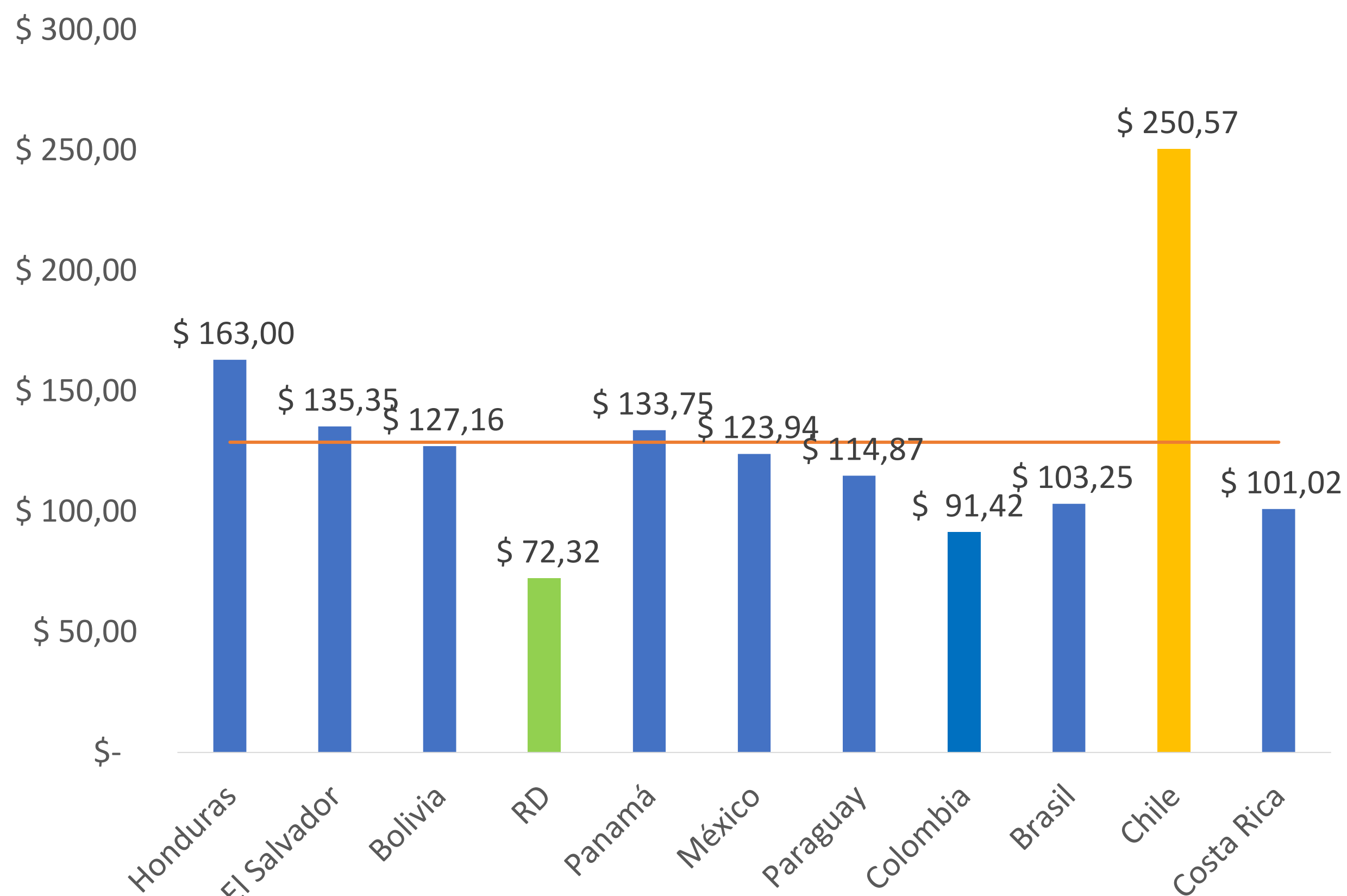
Promedio: **\$34,47**

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

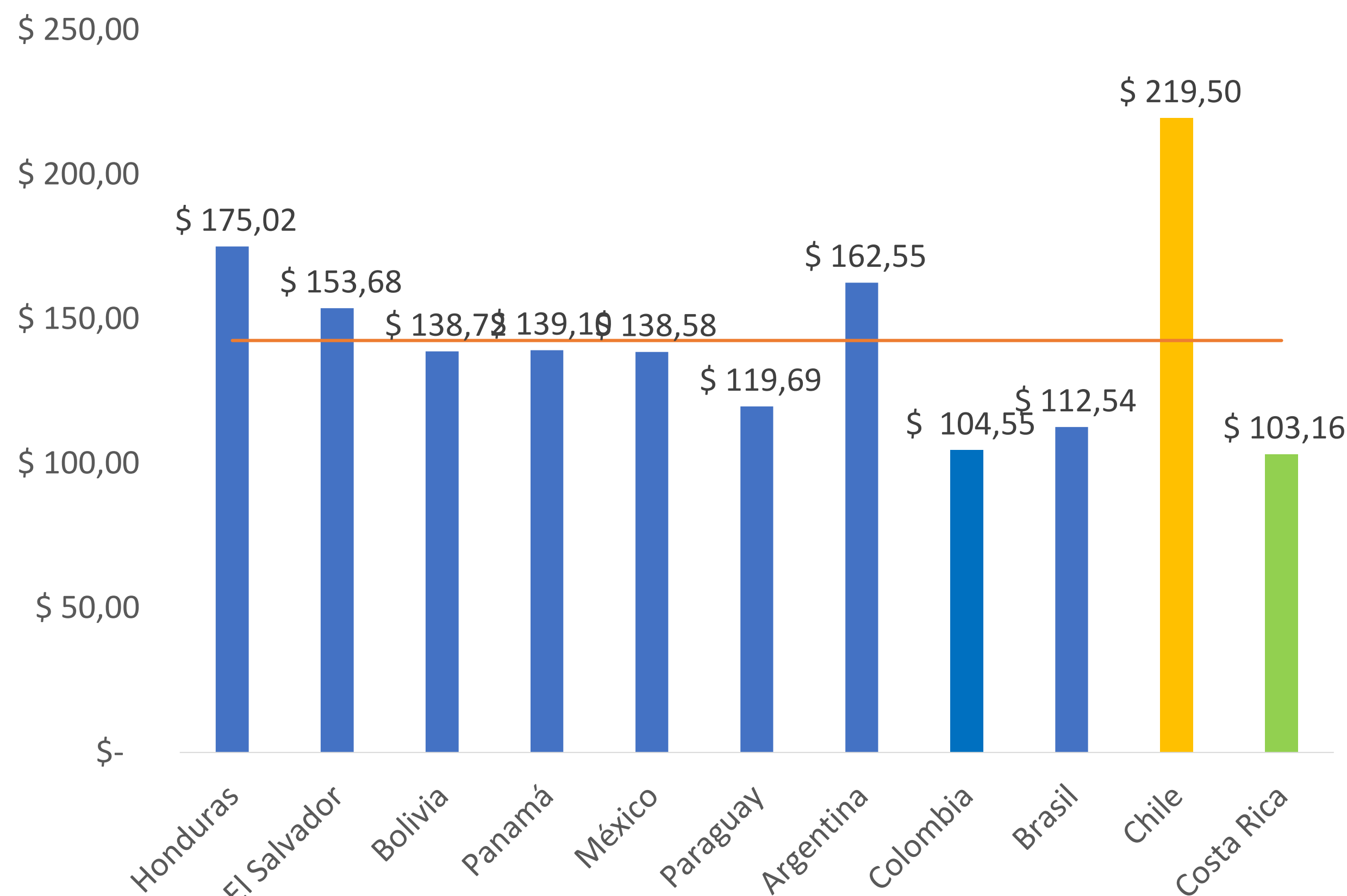
Análisis de precios unitarios.

Gráfico 27. Concreto 210 kg/cm2



Promedio:
\$128,79

Gráfico 28. Concreto 280 kg/cm2.



Promedio:
\$142,46

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Análisis de precios unitarios.

Cuadro 1. Ladrillos

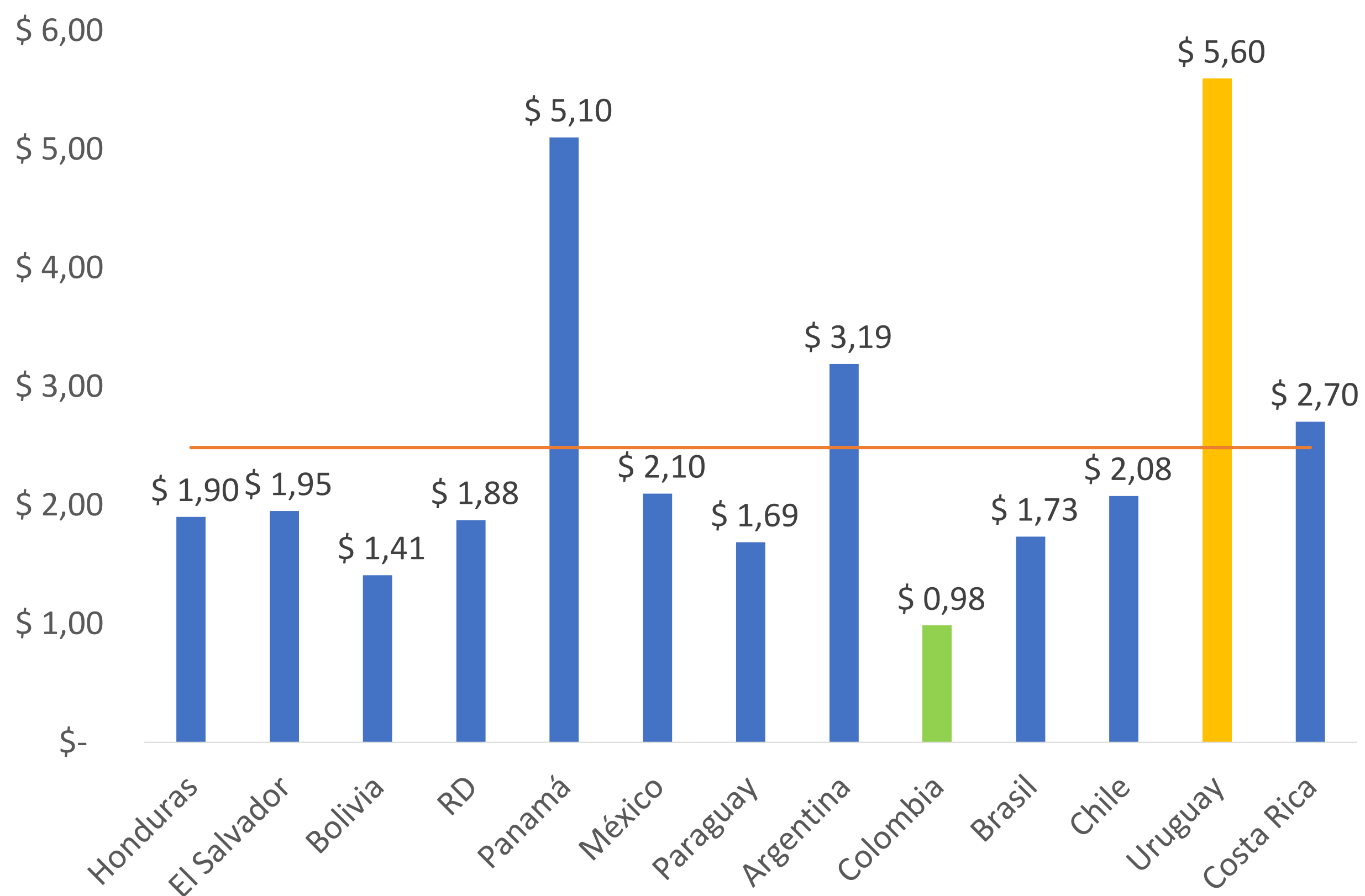
País	Precio por m2	Especificación
Argentina	\$ 6	Ladrillo portante 12
Paraguay	\$ 8	No especifica, se calcula de 9x13x24 cm
Bolivia	\$ 11	Ladrillo de dos huecos
México	\$ 15	Tabique rojo recocido de 6x12x24 cm
Colombia	\$ 30	No especifica, se calcula de 9x13x24 cm
Chile	\$ 31	29x14x9 cm
Panamá	\$ 31	No especifica, se calcula de 9x13x24 cm
Uruguay	\$ 54	Ladrillo de Prensa de primera 6x11x23
Costa Rica	\$ 56	6x12x25 cm

Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Análisis de precios unitarios.

Gráfico 29. Salario mínimo por hora peón de la construcción



Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

Promedio: **\$2,55**

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Cuadro 2. Cargas patronales al salario

País	Total cargas patrono	Aguinaldo	Vacaciones	Despido	Contr. Obligatorias
Rep. Dominicana	26,0%	8,0%	4,0%	13,0%	0,0%
El Salvador	28,0%	4,0%	4,0%	0,0%	19,6%
Colombia	33,0%	8,0%	4,0%	12,0%	8,0%
México	37,8%	4,0%	3,0%	0,0%	30,4%
Paraguay	40,3%	8,2%	3,3%	12,3%	16,5%
Guatemala	41,0%	16,0%	4,0%	8,0%	12,7%
Honduras	45,1%	16,4%	2,7%	16,4%	9,5%
Chile	46,0%	4,0%	6,0%	12,0%	24,0%
Costa Rica	56,0%	8,0%	4,0%	13,0%	30,0%
Argentina	61,3%	8,0%	4,0%	8,0%	40,5%
Uruguay	62,0%		30,0%		32,0%
Perú	63,5%		37,0%		26,0%
Brasil	63,5%	8,0%	4,0%	13,6%	37,8%
Panamá	64,8%	8,3%	12,0%	0,8%	43,7%
Bolivia	72,0%	8,0%	4,0%	25,0%	35,0%

Fuente: CCC ECP, febrero 2023.

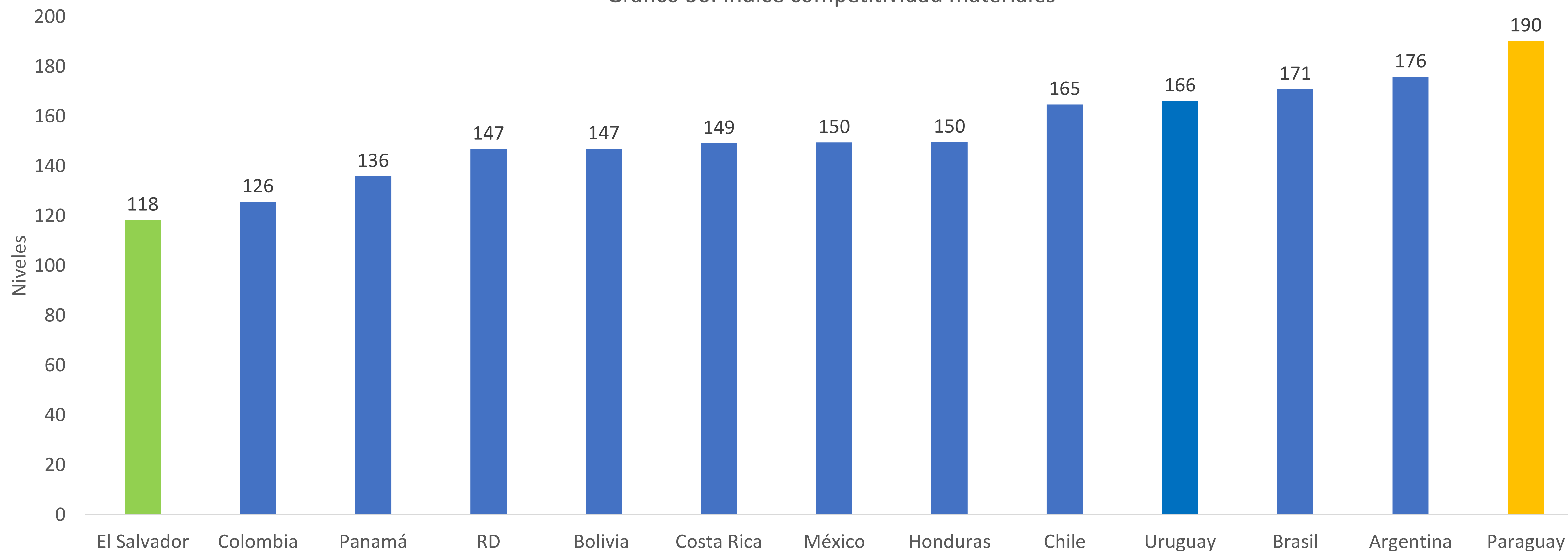
Índice de competitividad país.

Descripción.

- Se definió una lista de cantidades para cada material consultado, para la construcción de una **vivienda de 150 m²**.
- Se calculó el **costo total de los materiales** (sumatoria de los precios por cantidades).
- Se definió las horas-hombre a utilizar en la construcción de la vivienda.
- Se calculó el **costo total de mano de obra**, multiplicando el salario mínimo por hora por las horas-hombre calculadas.
- Se obtuvo una sumatoria de materiales y mano de obra para cada país, a partir de la cual se construyó un índice.
- Se tomó **San José, Costa Rica Agosto 2017** como base del índice.

Resultados.

Gráfico 30. Índice competitividad materiales

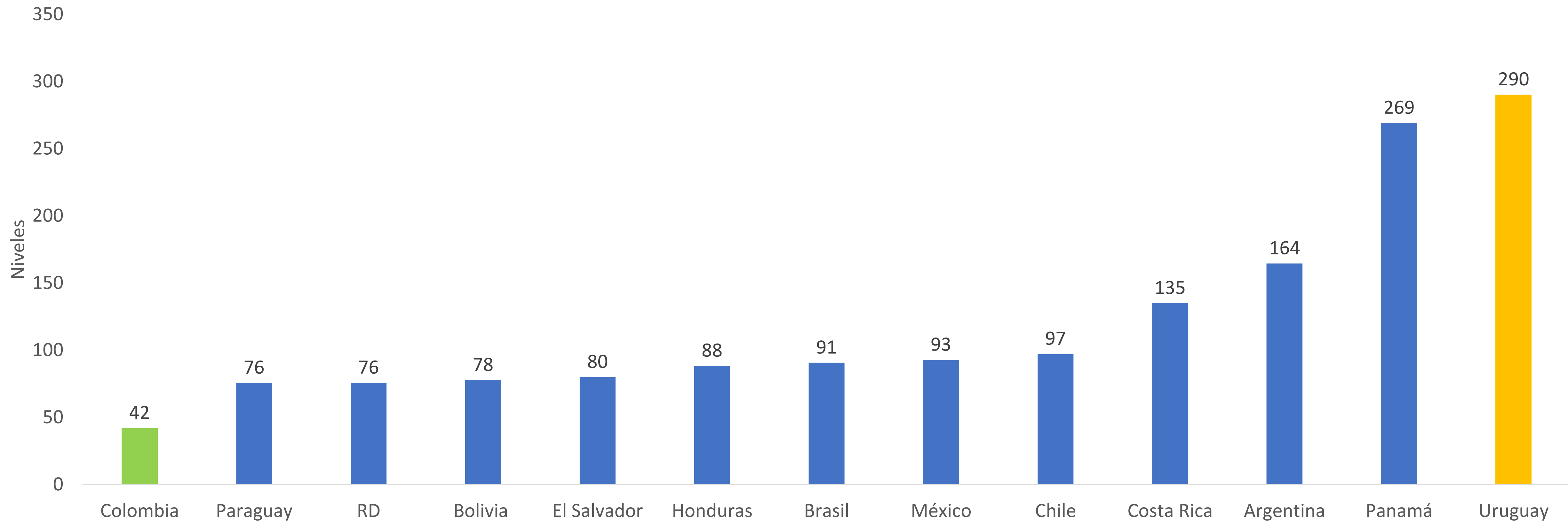


Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Resultados.

Gráfico 31. Índice de competitividad mano de obra

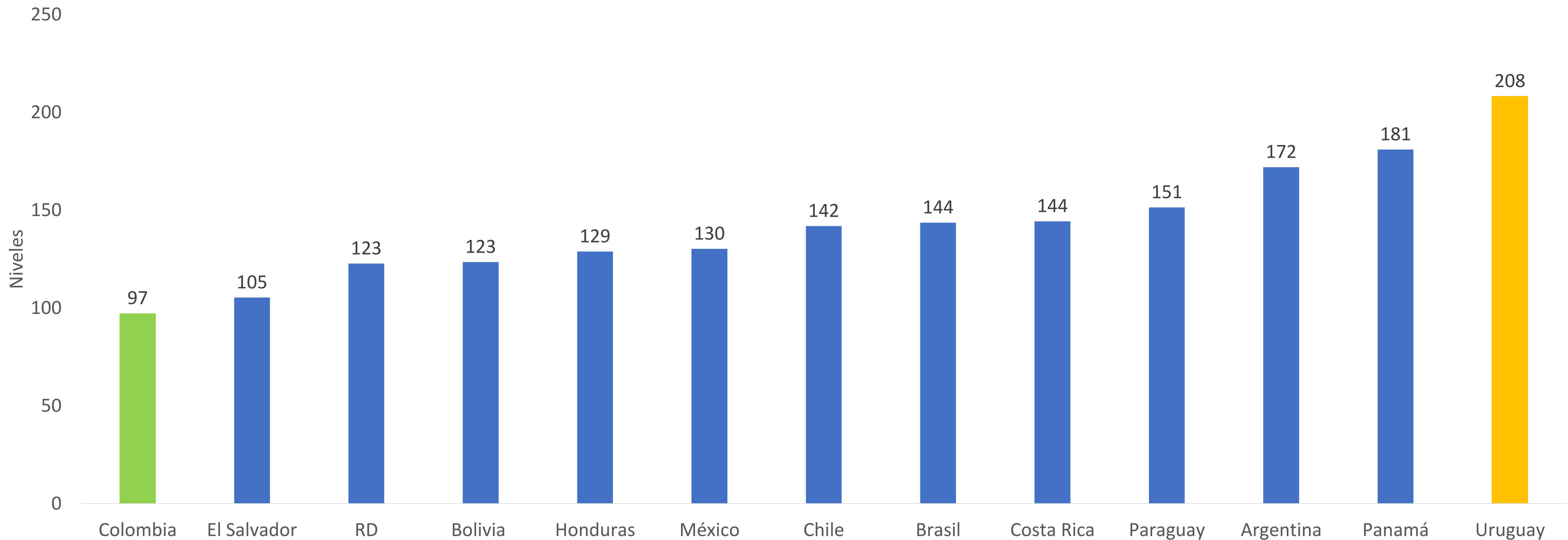


Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Resultados.

Gráfico 32. Índice de competitividad vivienda

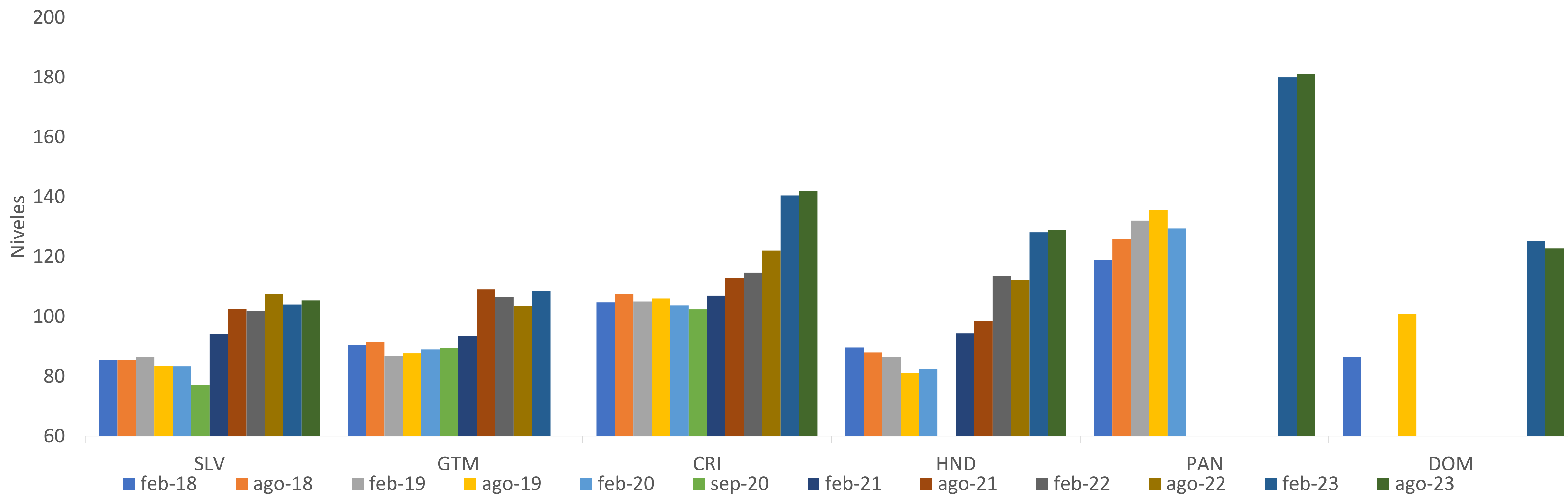


Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Índice de Competitividad Vivienda Centroamérica.

Gráfico 33. Índice competitividad vivienda, Centroamérica.
Febrero 2018 - Agosto 2023

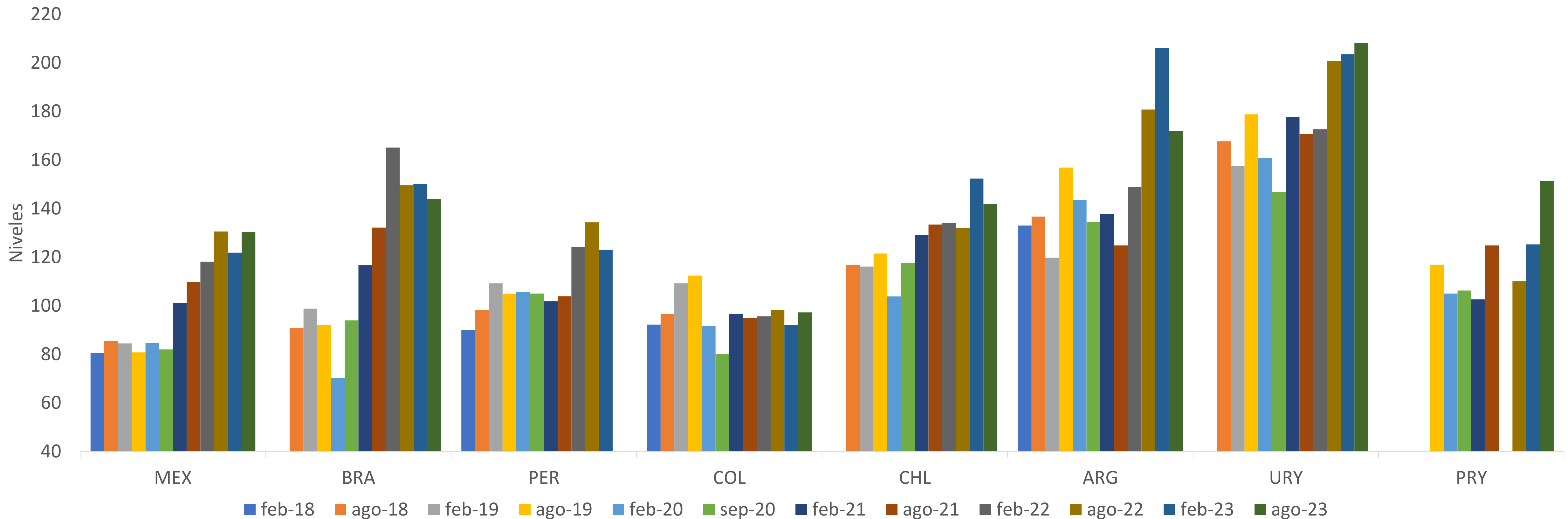


Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Índice de Competitividad Vivienda Suramérica y México.

Gráfico 34. Índice de competitividad vivienda, Suramérica y México.
Febrero 2018 - Agosto 2023

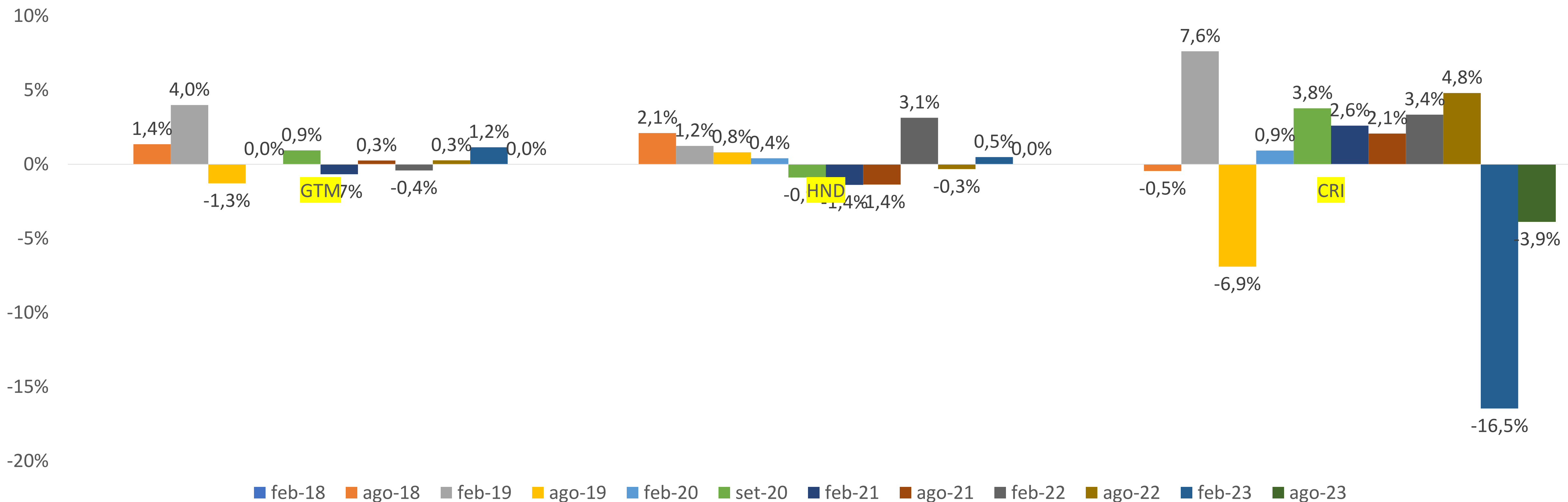


Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Tipos de cambio.

Gráfico 35. Tipos de cambio. Centroamérica.
Febrero 2018 - Agosto 2023

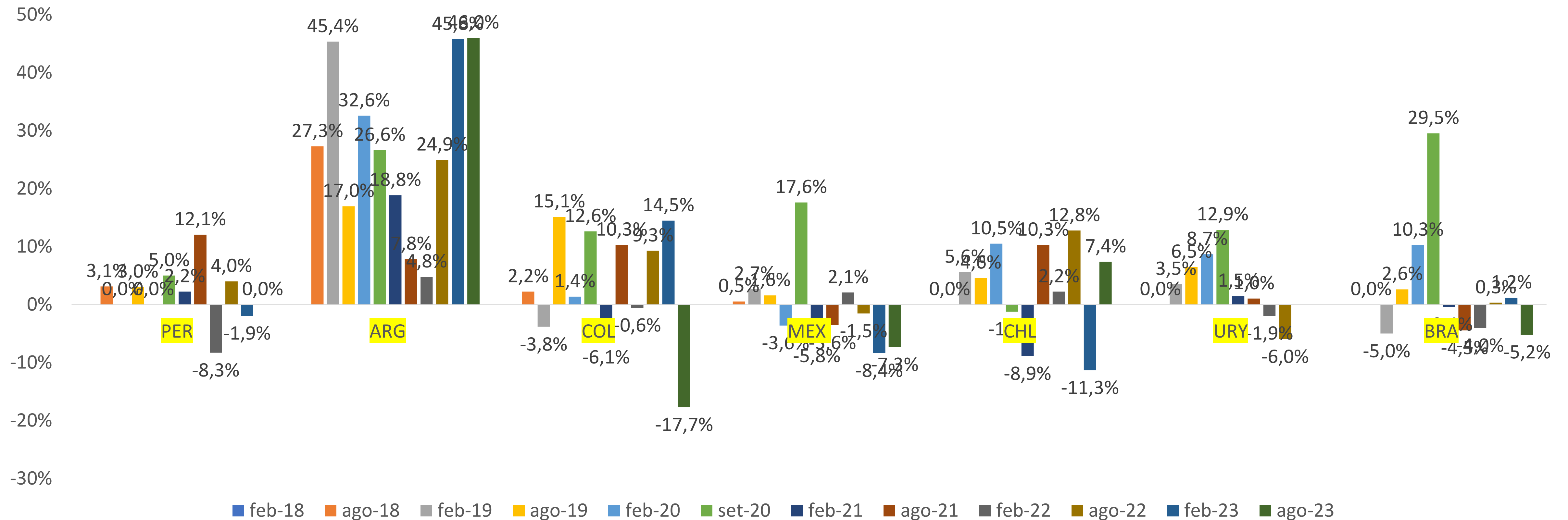


Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Tipos de cambio.

Gráfico 36. Tipos de cambio. México y Suramérica.
Febrero 2018 - Agosto 2023

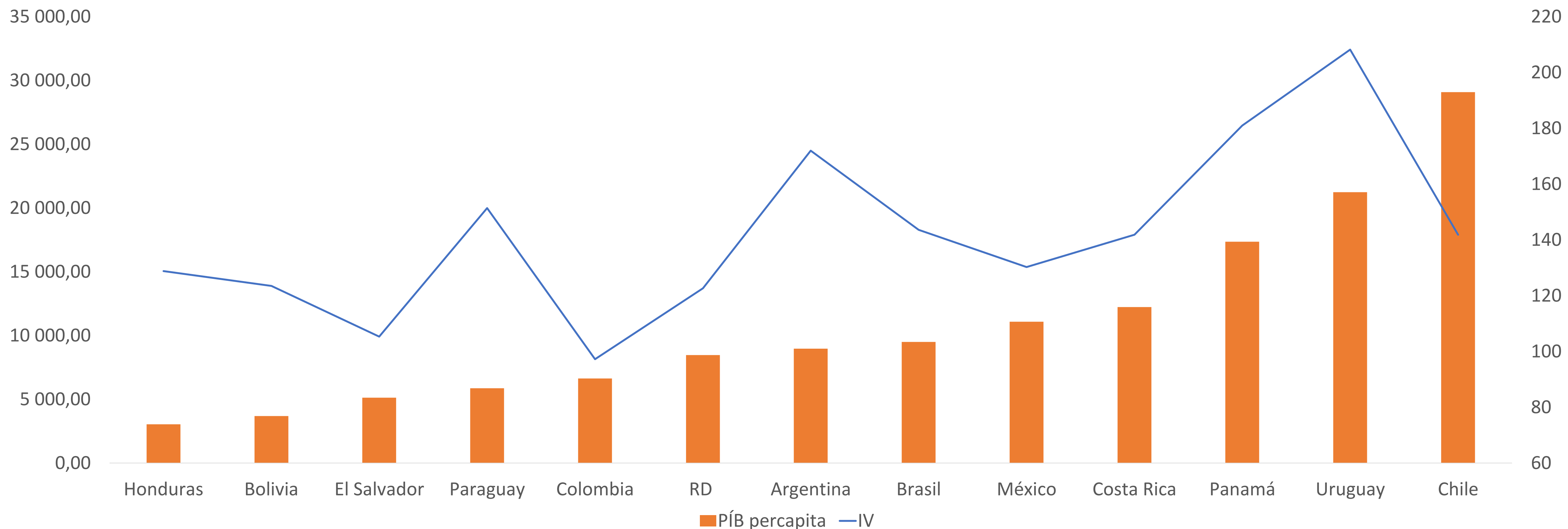


Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Índice de Competitividad y PIB per cápita (\$).

Gráfico 37. Índice vivienda y PIB per cápita



Fuente: CCC ECP, agosto 2023.

La no presencia de un país se debe a que la información no fue suministrada o el dato no es comparable.

Siguientes pasos y calendario.

- Índice febrero 2024:
 - Recolección de datos a realizarse entre el lunes 19 y el viernes 23 de febrero.
 - Fecha límite de envío de datos: viernes 8 de marzo.



CÁMARA COSTARRICENSE DE LA
CONSTRUCCIÓN



GRACIAS