

‘Proyectos de PPP realizados en el mundo, resaltables por alguna de sus características

América Latina

Línea de Subte 4 São Paulo

San Pablo, Brasil

Material rodante, operación y mantenimiento durante concesión de 30 años sobre infraestructura civil recibida de la ciudad. Transporta hoy 650.000 pasajeros por día

Préstamo sindicado por u\$ 240 M, a 12 años, encabezado por el Banco Interamericano de Desarrollo BID, más préstamo directo del BID por u\$ 69 M a 15 años

La tarifa es cobrada por la Ciudad, que paga un monto por pasajero transportado al concesionario. Este recibe además un monto mensual por la operación y mantenimiento, más el resultado de la explotación comercial. Variaciones en el tráfico previsto mayores al 10 % son absorbidas o distribuidas por Concesionario y Ciudad

Planta de Tratamiento de efluentes Atotonilco

Valle de México- México

La mayor planta de tratamiento del mundo, sirviendo al 60 % aproximadamente del Valle de México, alrededor del Distrito Federal, con 20 Millones de habitantes, fue planeada para llegar a tratar 23 m³/seg

Concesión a 25 años, con un aporte estatal del 49 %. Repago por el ente estatal que retiene los ingresos por el servicio, cobrados a los usuarios.

Autopista IIRSA Amazonas Norte

Perú

Autopista de 955 kilómetros que cruza el norte de Perú hasta la Amazonia brasileña, sirviendo poblaciones de 1.3 Millones de habitantes

Concesionario pagado por la operación y mantenimiento. El Estado retiene la cobranza por peaje. Para facilitar el financiamiento durante la construcción, el Concedente creó los certificados de avance de trabajos, CRPAO, que son promesas de pago, irrevocables e incondicionales, emitidas cuando la construcción alcanza distintos hitos

En ese marco, se pudo emitir y colocar un bono por u\$ 213 M, con una garantía parcial del BID por u\$ 60 M

Puerto Maravilha

Rio de Janeiro, Brasil

Se trata de una antigua zona de Río de Janeiro, cercana al Puerto y muy deteriorada, con construcciones existentes de 5 Millones de m²

Se concedió la provisión de nueva infraestructura en 5 años, (y el mantenimiento total por 15 años), en los que se deberá renovar 70 Km de calles, instalar 84 Km de drenajes, 26 Km de

gasoductos, 75 Km de fibra óptica y 500 Km de redes eléctricas, además de demoler un viejo viaducto elevado y construir 4 Km de túneles

Inversión prevista de u\$ 2.100 M, la mayor parte de la cual ya está fondeada mediante la venta de CEPACs, Certificados de Construcción Potencial Adicional

Los CEPACs permiten a los desarrolladores privados construir, en sus terrenos, superficie adicional a la permitida por los Códigos vigentes. Se estima que los ingresos por esta venta de permisos permitirán pagar al concesionario y, además, restaurar los edificios históricos del área.

Hospitales Toluca and Tlalnepantla

México

Se trata de dos hospitales generales de media complejidad. El operador toma a su cargo no solo la construcción y mantenimiento sino también el equipamiento médico y algunos servicios clínicos con una concesión por 25 años.

El proyecto consiguió financiación a largo plazo, aportes de capital y securitización de inversores institucionales mexicanos y extranjeros, aun en el periodo de construcción

Atención de la Salud en Perú

Financiamiento mediante un Portfolio de Bonos

Lima and Callao, Perú

Bonos por u\$ 230 M con cero cupón, a diez años, respaldados por Certificado de Avance de los Trabajos y garantizados por un fideicomiso fondeado con contribuciones futuras del Estado

Zona Económica Especial SEZ Panama Pacifico

Panama

Transformación de 2.500 Hectáreas de la vieja base aérea de Estados Unidos en la Zona del Canal de Panamá, para usos comerciales

Concesión por 40 años, con compromiso de inversión en infraestructura y conectividad con la Ciudad de Panamá de u\$ 700 M.

Remuneración del Concesionario mediante una porción de los ingresos derivados de la venta o alquiler de la tierra. Ya están instaladas 118 empresas y se ha rehabilitado la pista de aterrizaje para uso aéreo- comercial

Hospital do Subúrbio

Salvador, Brasil

Concesión de la operación de un hospital existente, con plazo de 10 años y pago anual por el Estado. Financiado en forma privada

Hospital Ciudad Victoria

Victoria, México

Hospital de 100 camas de cuidados especializados. Concesión por veinticinco años, que incluye provisión de equipos y riesgo clínico.

Pagos al concesionario por disponibilidad de las instalaciones. Obtuvo financiamiento a muy largo plazo- 23 años- de proveedores franceses

Complejo de Prisiones Ribeirão das Neves

Minas Gerais, Brasil

Prisión para 3.040 internos.

Concesionario toma a su cargo la operación y mantenimiento incluso servicios de seguridad.

Es pagado por performance, y se establece una estructura de garantía con ingresos futuros del Estado

Asia

Silos Comunitarios de Granos en Punjab

Punjab State, India

Asociación entre Ciudad y operador privado

Silos de uso comunitario con capacidad de 50,000T, para acopio de granos a consumir por la población.

Concesión 30 años. Esquema DBFOM- Diseño, Construcción, Financiamiento, Operación y Mantenimiento por operador privado, pagado por servicio

Inversión estimada u\$8 millón

Centros sanitarios Comunitarios CLIFF

Maharashtra and Tamil Nadu, India

Asociación entre Ciudad, ONGs locales, ONG Europea- Community-Led Infrastructure Finance Facility (CLIFF) y la comunidad usuaria

230 centros con 4,610 inodoros para 230,000 habitantes de asentamientos carenciados

Inversión estimada u\$ 7.2 millón.

Terreno y diseño por Ciudad, financiamiento de materiales por ONG, autoconstrucción, Operación y Mantenimiento por privado, pagado parcialmente por usuarios

Ciudad de la Educación en Bhutan

Thimphu, Bhutan

Asociación entre Estado Nacional, su Agencia de Inversión y desarrolladores privados, con financiamiento comercial e IFC

Edificios académicos, alojamiento para estudiantes y profesores, áreas deportivas, culturales y para investigación sobre 500 acres en la capital del país.

Monto estimado u\$ 364 M

Central de generación Eléctrica Nong Saeng

Nong Saeng, Tailandia

Usina de 1,600 megawatt (MW) con dos módulos de 800 MW a turbina de gas, a ciclo combinado Acuerdo de compra de energía por 25 años con distribuidora eléctrica nacional

Construcción por compañías japonesas con financiamiento a largo plazo del Asian Development Bank, (u\$170 M). Japan Bank for International Cooperation (JBIC), Siam Commercial Bank, Kasikornbank, and Mizuho.

Central de generación Eléctrica Central Java IPP

Central Java, Indonesia

Usina eléctrica de 2000 MW a carbón
Acuerdo de compra de energía por 25 años
Monto inversión estimado u\$ 4.000 M
Garantía del Indonesia Infrastructure Guarantee Fund (IIGF)
Consortio Indonesio Japonés.

Clausura del vaciadero de Basura de Gorai

Gorai, India

Cierre de vaciadero en área de Bombay de 19.6 hectáreas con 2.34 millones de Toneladas de Basura acumulada hasta 26 metros de altura
Financiado parcialmente con un anticipo contra el flujo futuro de la venta de Bonos de Carbón por u\$4.5 millón). Esquema DBOOT (Design, build, own, operate and transfer) por 25 años

Proyecto de Hemodiálisis NKT

Quezon City, Philippines

Provisión de nuevo equipamiento de hemodiálisis, operación y mantenimiento por privado, de facilidades preexistentes.
Pagada por usuarios a los mismos niveles tarifarios, con equipos de última generación

Provisión de agua 24/7

Nagpur, India

Provisión permanente de agua a toda la ciudad, 2,5 M habitantes, con 5 plantas que producen 550 millones de litros por día, 2,100 kilómetros de cañería y 250,000 conexiones.
Concesión por 25 años
Inversión u\$100 M, 70% de fondos estatales y 30 % del operador

Provisión de agua Aurangabad

Aurangabad (Maharashtra), India

1,200 kilómetros de cañería desde la presa Jayakwadi
Build-operate-own-and-transfer (BOOT) a 20 años.

Techos solares Gujarat

Gujarat, India

La Ciudad planea construir 500 megawatts (MW) de generación solar para marzo de 2014
Proyecto piloto de 5 MW mediante paneles solares fotovoltaicos en techos de edificios públicos y privados
Concesión a 25 años con financiamiento parcial de los gobiernos de Países Bajos y Finlandia y u\$15 M de inversión privada

Europa, Cercano Oriente y Norte de África

Aeropuerto Internacional Reina Alia

Amman, Jordania

Ampliación del principal aeropuerto de Jordania. Esquema BOT

U\$ 900 M de inversión privada.

Aporte de capital de u\$ 380 M, reinversión de ingresos por u\$ 258 M, más emisión de deuda, siendo el mayor prestamista la CFI (u\$ 120 M a 18 años) que se suma a seis bancos comerciales. El financiamiento cumple con la ley islámica (Sharia), por lo que Islamic Development Bank (IsDB) prestó u\$100 M adicionales.

Cláusula de aseguramiento del riesgo cambiario para variaciones superiores al 10 % por el Estado

Aeropuerto de Pulkovo

San Petersburgo, Rusia

Triplicación del nivel de pasajeros a atender hasta 2040.

U\$1.500 M Financiado por bancos internacionales sin subsidios ni garantías estatales de tránsito.

Préstamo sindicado, encabezado por la Corporación Financiera Internacional CFI y el Banco Europeo de Reconstrucción y Fomento EBRD, que sindicó ocho bancos comerciales por Euros 260 M. Operación del aeropuerto a cargo de empresa operadora alemana

Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales New Cairo

New Cairo, Egipto

550,000 residentes hoy, 3 Millones en 2029, 250.000 m3 por día

U\$ 130 M, de los cuales u\$ 110 fueron financiados por bancos locales a 15 años en moneda local

Autopista R1

Republica de Eslovaquia

51.6 kilómetros de autopista reconstruida y ampliada con 81 puentes

Pago al concesionario por número de vehículos y performance de seguridad. Sin subsidio ni avales para la deuda

U\$1.670 M, de los cuales EBRD prestó u\$286M.

Canal Rosvodo

Rusia

Operador privado de servicio de agua que sirve seis ciudades con 5.5 millones de habitantes con contratos de leasing a 25 años

Financiamiento de inversiones por 1500 M de rublos a 13 años a través del EBRD.

Central de generación Eléctrica de Amman Este

Amman, Jordania

Usina de 370 MW

Contrato de venta de energía

U\$300 M financiados por operador y por Overseas Private Investment Corporation USA, Japan Bank for International Cooperation (JBIC) y bancos comerciales japoneses

Garantía de riesgo político emitida por MIGA, el ente específico a ese fin del Banco Mundial.

Planta Desalinizadora para el aeropuerto KAIA Jeddah

Saudi Arabia

30,000 m³/día para el aeropuerto, no provisto por la ciudad
Esquema Build-operate-transfer BOT a 20 años.

Contrato de provisión de agua a Jeddah

Saudi Arabia

Extensión de las redes sanitarias de la ciudad en 7 años para alcanzar 100 % de cobertura en agua y 80 % de cobertura en cloaca a la ciudad de 4 Millones de habitantes
U\$ 300 de inversión anual. Pagado por usuarios

Aeropuerto Internacional Sabiha Gökçen

Porción asiática de Estambul, Turquía

Ampliación de capacidad de 3,5 M a 10 M de pasajeros en concesión a 20 años
Monto estimado de Euros 336 M Esquema de "Project Finance" (pago diferido a cargo de la autoridad).

África Subsahariana

KivuWatt

Lake Kivu, Rwanda

Construcción de una Planta de extracción de metano, retenido en el fondo de un lago muy profundo, para alimentar una planta de generación eléctrica de 25 MW en la primera etapa para llegar luego a los 100MW, resolviendo además los riesgos de explosiones no controladas de burbujas de metano surgidas del lago

Monto de inversión de u\$ 90 M, aportado por Bancos de Desarrollo de África y Europa a 15 años.
Ingresos basados en un Convenio de compra de la energía generada durante 25 años de concesión, con garantía soberana y de MIGA, la entidad del Banco Mundial que asegura contra riesgos políticos

Proyecto de Irrigación en Chiansi

KafueDistrict, Zambia

Irrigación de 3.800 Hectáreas u\$30 Millón

Port of Cotonou

Cotonou, Benin

Construcción de un puerto de Contenedores en Cotonou

Inversión prevista u\$ 256 M, Canon comprometido a lo largo de 25 años u\$ 200, con garantía estatal de tráfico anual mínimo

Camino con Peaje Lekki

Nigeria

Camino de 49.36 KM, sirviendo una población de 3 Millones

Concesión a 30 años con financiamiento de fuentes internacionales hasta 15 años de plazo, en varias monedas, con cobertura de swap entre las distintas monedas.

Proyecto de Bioenergía Addax Makeni

Sierra Leona

Planta de etanol con capacidad para 85,000 m³/año y una planta generadora alimentada a bagazo con una producción de 100,500 MWh/año.

Ingresos comprometidos a partir de un Convenio de Compra de energía.

Energía Eólica Cabo Verde

Cabo Verde

Cuatro granjas eólicas en cuatro islas de Cabo Verde, que generarán 25.5 MW, con una inversión de Euros 65 M, financiados parcialmente por el banco europeo de Inversión EIB y el African Development Bank.

Central Térmica de Lomé

Lomé, Togo

Rehabilitación, expansión y operación de la central térmica existente de Lomé, de 100 MW

Concesión a 25 años, con aporte de capital de u\$ 48M y el resto financiado por Overseas Private Investment Corporation (OPIC), por un monto de u\$147M, quien asume además el riesgo político del proyecto

Hospital de Referencia nacional Lesotho

Maseru, Lesotho

Refuncionalización del hospital preexistente de 425 camas, en una concesión que incluye servicios clínicos

Tren Rápido Gautrain

Sud África

Red de 80 Km de tren rápido, incluyendo 15 Km de túneles en áreas de Johannesburgo. Requirió de aportes estatales a la inversión y subsidios a la operación, por su envergadura y dificultad

Puente Henri Konan Bédié

Costa de Marfil

Puente de 1.9 Km.

Esquema de DBFOM de una autopista de 6,4 Km que incluye el puente cerca de Abidjan, que incluye una cláusula de garantía de ingresos mínimos

El monto de inversión es del orden del u\$ 200 M, que fue financiado con aportes del Concesionario, y los Bancos de Desarrollo. El Estado aportó alrededor del 35 % de la inversión. MIGA proveyó seguros contra riesgos políticos por hasta u\$ 145 M