



Construyendo MÁS+

Informe de Gestión **Cámara Colombiana de la Construcción**

Federación Interamericana de la Industria de la Construcción - FIIC
Confedereration of International Contractors' Association - CICA

Asunción, Paraguay
Mayo de 2023



Contenido

- 1.** Comisión de vivienda y desarrollo urbano
- 2.** Nuevos modelos de negocio para el sector construcción
- 3.** Mesa de Género
- 4.** Propuesta de estudio: cambios demográficos

1. Comisión de vivienda y desarrollo urbano

En los últimos meses la CVDU y el Grupo de Trabajo de Vivienda en CICA han seguido la misma agenda



Grupo de vivienda en CICA

Activo desde
**Mayo de
2022**

Temas:

- Accesibilidad de la vivienda
- Sostenibilidad
- Transición demográfica
- Planeación Urbana



Principales actores:

- Cámaras de la construcción
- Banca Multilaterales
- Think Tanks
- Sector privado



Conferencistas Invitados

2023



Cosmin Cotoră
Cedric Caillier
Certificación HQE

Cerqual & Certivea certifications
Managers



Felipe Walter Correa
Política de vivienda en Colombia

Fundación Santo Domingo
Gerente Estructuración de Proyectos



Sebastian Welisiejko
Inversión de impacto

Global Steering Group for Impact Investment
CPO

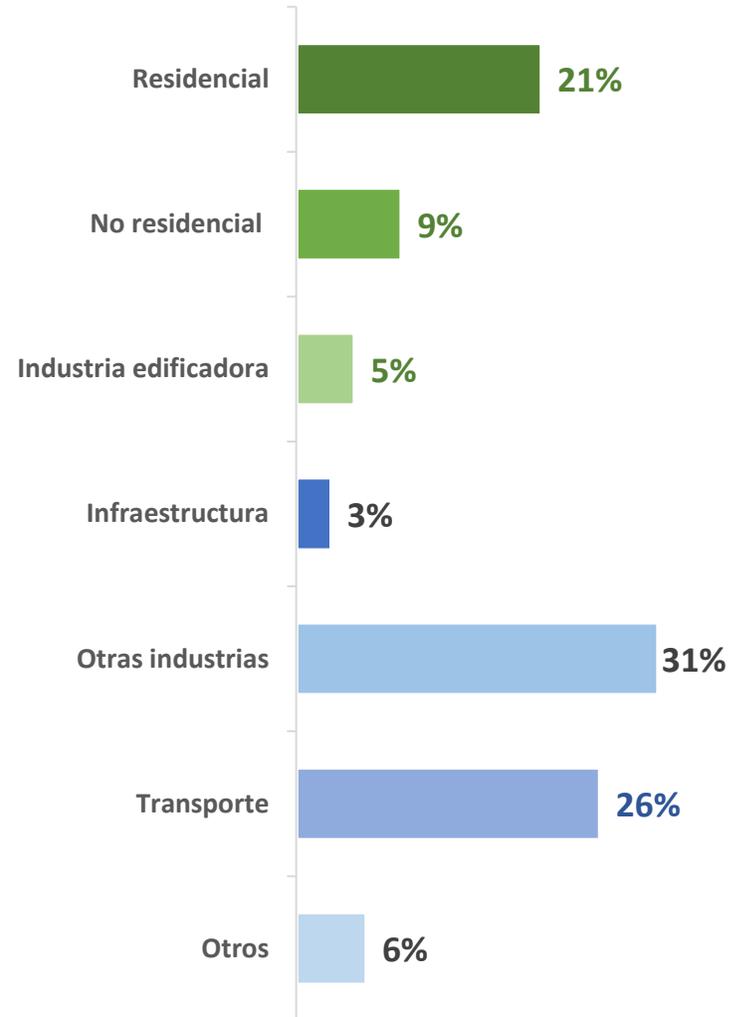


Karen Ortega
Burgos
Cambios demográficos y política
de vivienda

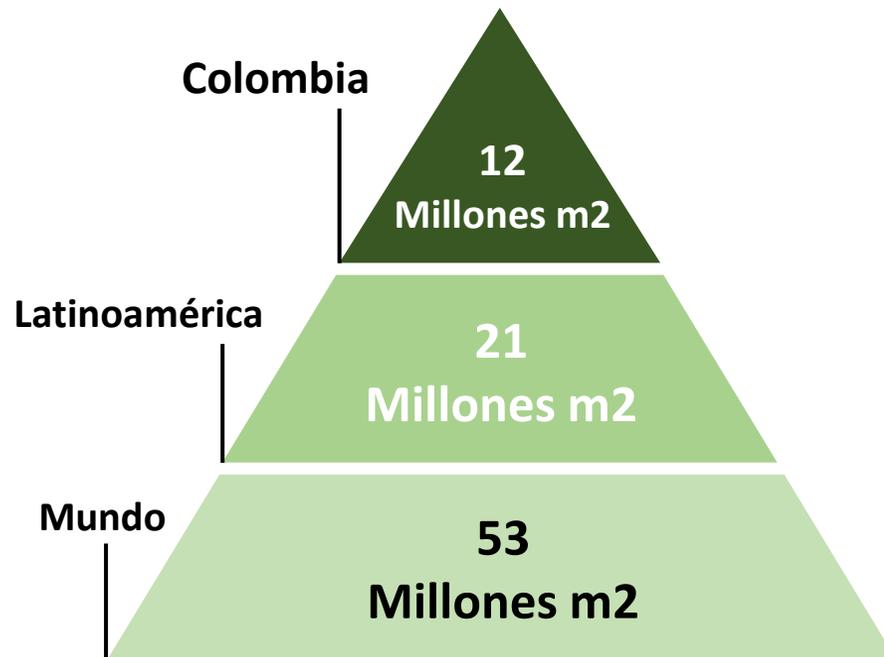
**Centro de Estudios demográficos
de Barcelona**
Técnica Superior de Investigación

Sostenibilidad

Participación de consumo energético según tipo de edificación, 2021



Colombia es el país con más metros cuadrados **certificados en EDGE** a nivel mundial, entre **más de 70 países**



Sostenibilidad en la edificación residencial

Exposición de Javier Manzanares del Green Climate Fund

- Promover la utilización de materiales de construcción que reduzcan la **huella de carbono** y tengan certificación de **eficiencia energética**.
- Acudir a **incentivos financieros** que influyan la construcción verde, como por ejemplo **descuentos** en el **pago hipotecario** si la vivienda se localiza en un **proyecto de construcción ecológico**.

Certificación EDGE

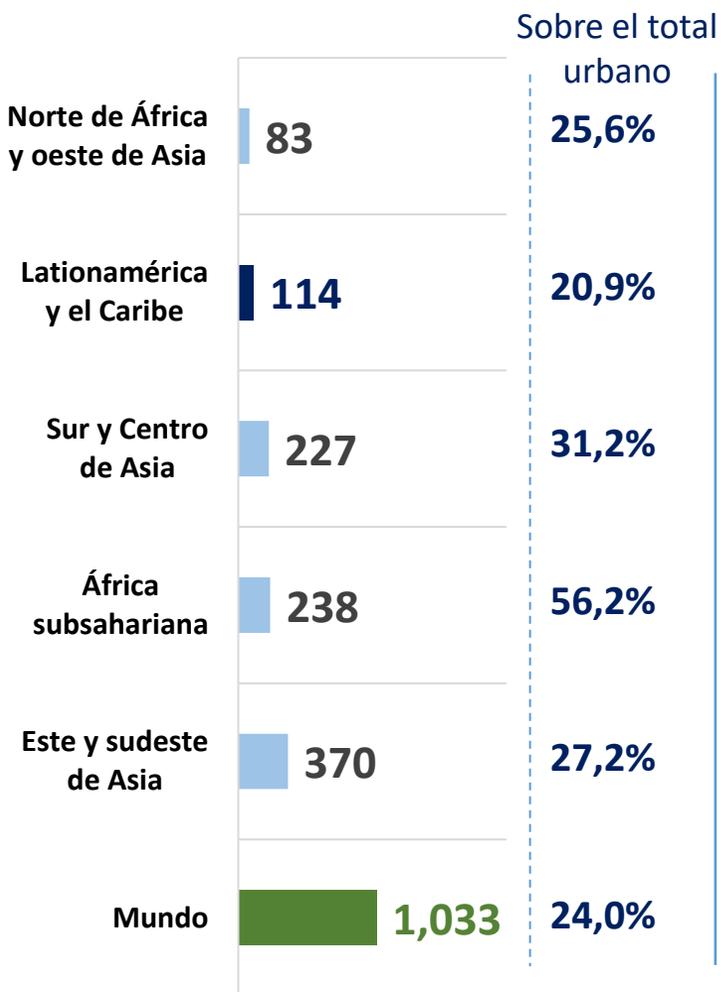
Ahorro del **20% al 40%** en **agua, energía y materiales**

EDGE Advanced -
100% energías renovables



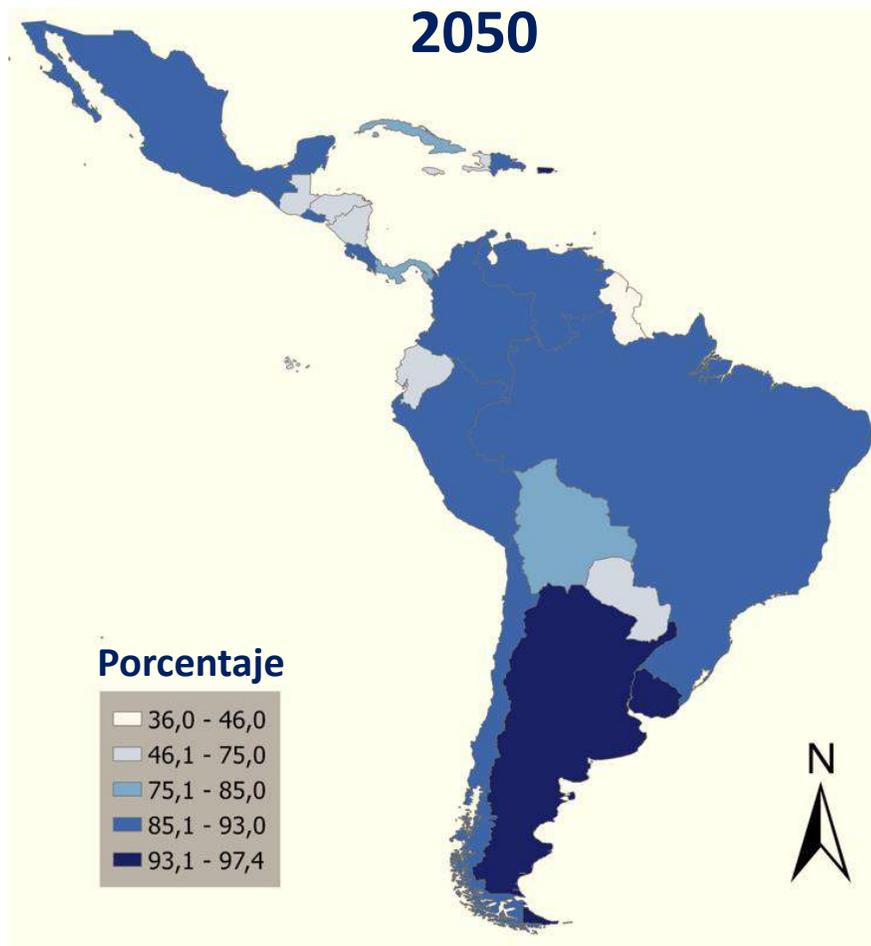
Planeación Urbana

Millones de hogares urbanos que vive en áreas informales, 2018



Fuente: UN HABITAT y Banco Mundial.

Tasa de urbanización en 2050



Asentamientos informales

Exposición de Sebastian Welisiejko del Global Steering Group for Impact Investment

- Priorizar el problema del **hábitat informal** y crear **estrategias de solución**
- Poner la voz de la **comunidad** en el centro de los **proyectos**.
- Ampliar la **perspectiva de inversión** hacia temáticas y proyectos **no tradicionales**
- **Enfoque integral** entre **urbanismo** y **hábitat**.

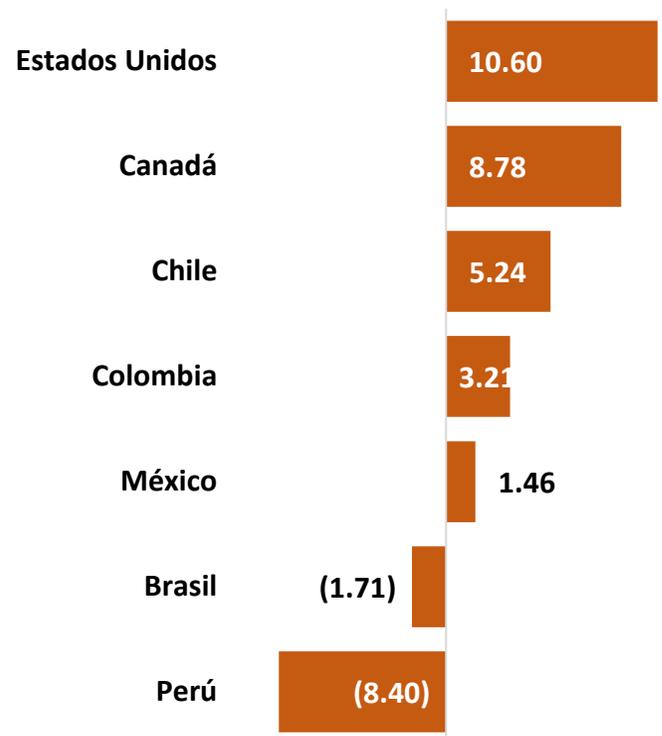


Calidad del Aire

Para 2019, el aire en **Latinoamérica** tenía **24 partículas contaminantes** por metro cúbico. Mientras que en el **mundo la cifra es de 26,8 PM**.

Accesibilidad de la vivienda

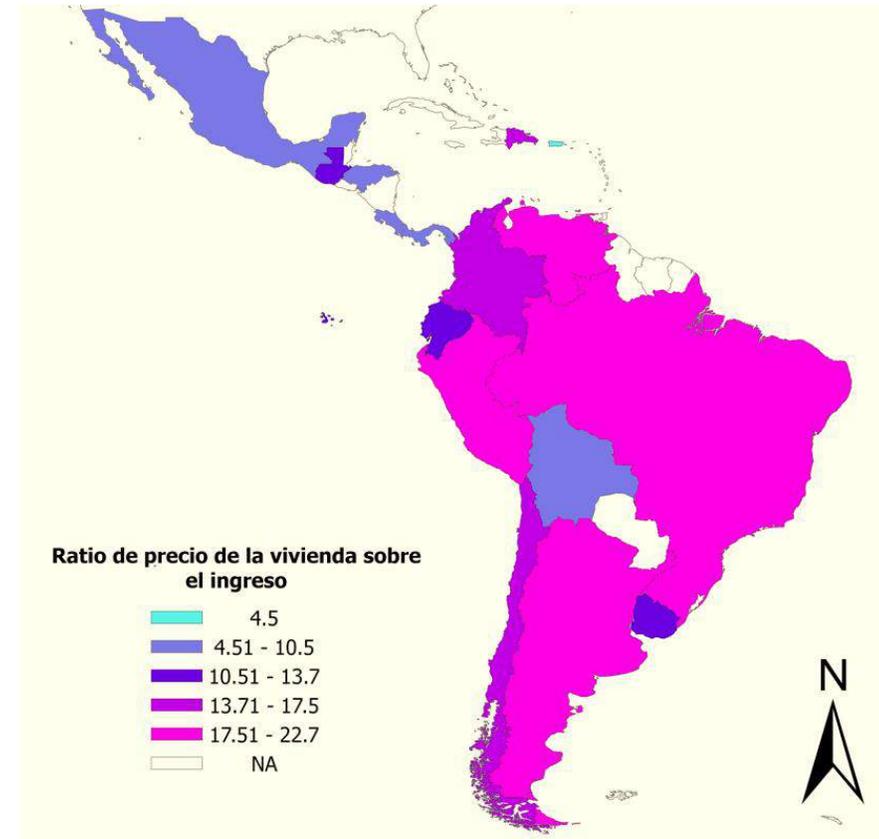
Precio de la vivienda Variación anual (%) – 2021 Q4



En el mundo el precio de la vivienda **creció en promedio 5,40%** para 2021.

Fuente: : IMF Global Housing Watch, Numbeo.

Ratio precio de la vivienda sobre el ingreso



El ratio de precio sobre ingreso mide la **asequibilidad de la compra de vivienda**, donde un índice más bajo implica mayor asequibilidad.

Recomendaciones de ONU-Hábitat

Exposición de Edwin Chiriví De Camacol Presidencia

- Aumentar la **oferta de viviendas** asequibles mediante la **inversión pública**.
- Investigar los **cuellos de botella** existentes y fortalecer la **regulación** en los mercados **financieros e inmobiliarios**.
- Revisar las opciones de **política territorial** y las estrategias de **planificación**, los instrumentos de **financiación**, así como las **normas ambientales y energéticas**.

Índice mundial de precios de la vivienda



Transición demográfica



CRECIMIENTO POBLACIONAL

La tasa de crecimiento poblacional en Latinoamérica y el Caribe crecerá un 12,6% entre 2023 y 2050.

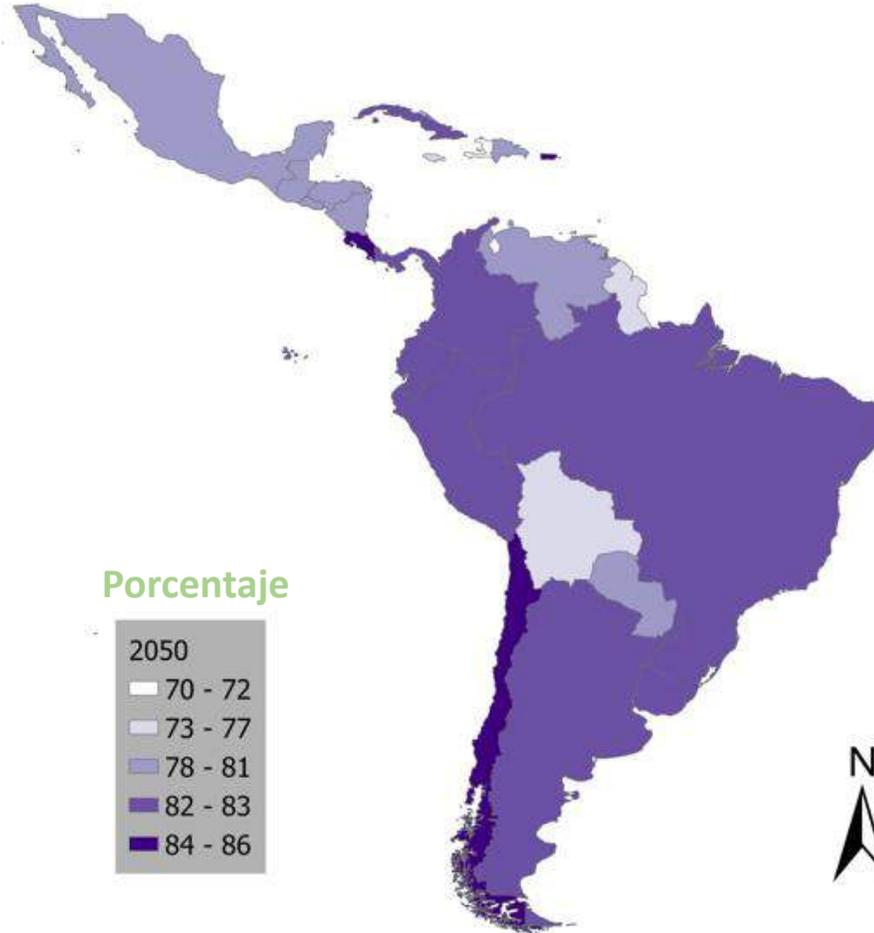


MIGRACIÓN

En Latinoamérica y el Caribe la migración neta aumentará en 21,2% durante los próximos 27 años.

Fuente: Banco Mundial.

Esperanza de vida en Latinoamérica para el 2050



Cambios demográficos y política de vivienda

Exposición de Karen Ortega del Centro de Estudios demográficos de Barcelona

- La **política pública de vivienda** debe ser desarrollada junto con la **política migratoria**, ya que se esperan **altas movilizaciones demográficas** como consecuencia de la **globalización**.
- **Regular** y establecer **políticas** con las **nuevas tendencias de negocio**, como los **Airbnb's** y demás **modalidades habitacionales del siglo XXI**.



URBANIZACIÓN

La población urbana en Latinoamérica y el Caribe tendrá un crecimiento equivalente a 20,7% entre 2023 y 2050.

Trabajo futuro en CICA

Entidades invitadas por confirmar:



Ministry of Housing
and Urban Affairs
Government of India



HOUSING AFFORDABILITY
— I N S T I T U T E —



Instituciones Académicas

UN HABITAT



2. Nuevos modelos de negocio para el sector construcción

Nuevos modelos de negocio



Internacionalización de la vivienda

- Mayor atracción de inversión al país
- Dinamiza la economía local
- Convertir las remesas en patrimonio familiar
- Exportar vivienda y servicios sectoriales

Multifamily

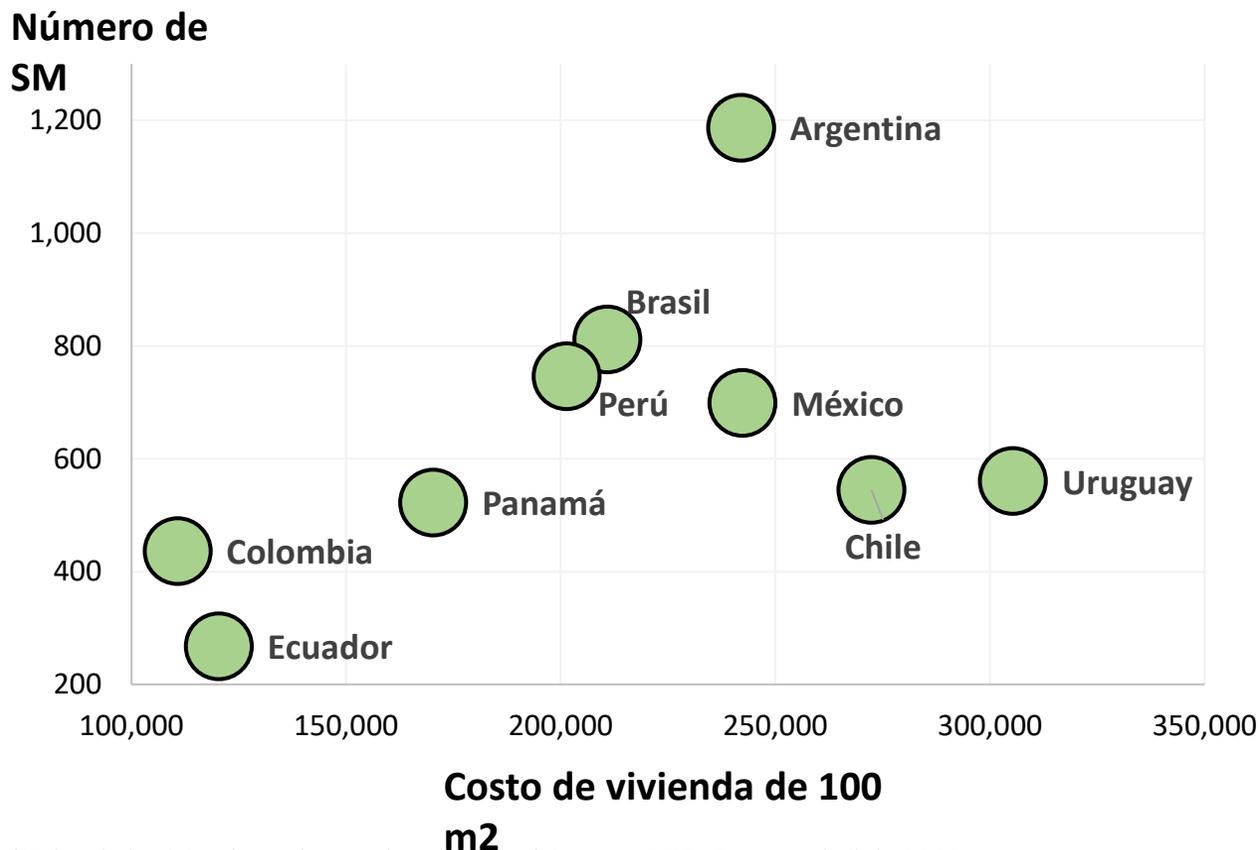
- Alternativa de inversión
- Proyectos con único dueño
- Administración profesional de la propiedad
- Atractivo para inquilinos por amenidades



Internacionalización de vivienda

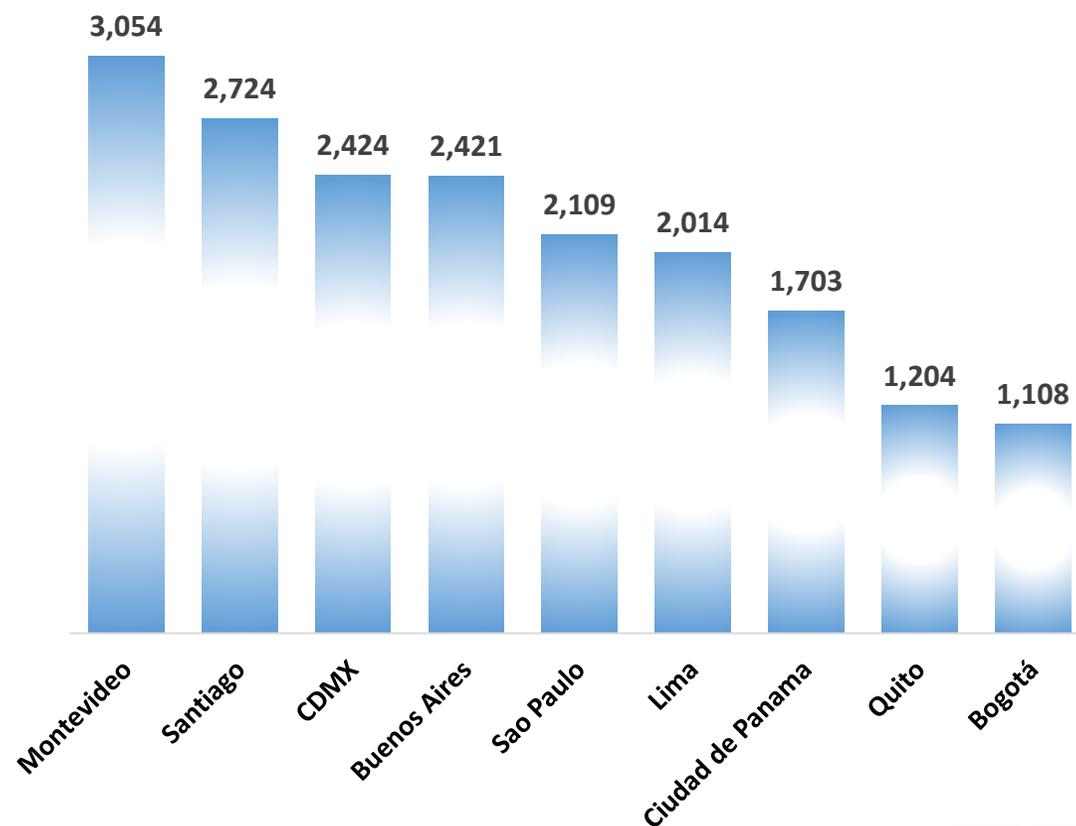
Accesibilidad de la vivienda en Latam

Número de Salarios Mínimos para adquirir una vivienda de 100 m2



*Valor de la vivienda y número de salarios mínimos en USD. Datos a abril de 2023.

Precio promedio del metro cuadrado (en US)

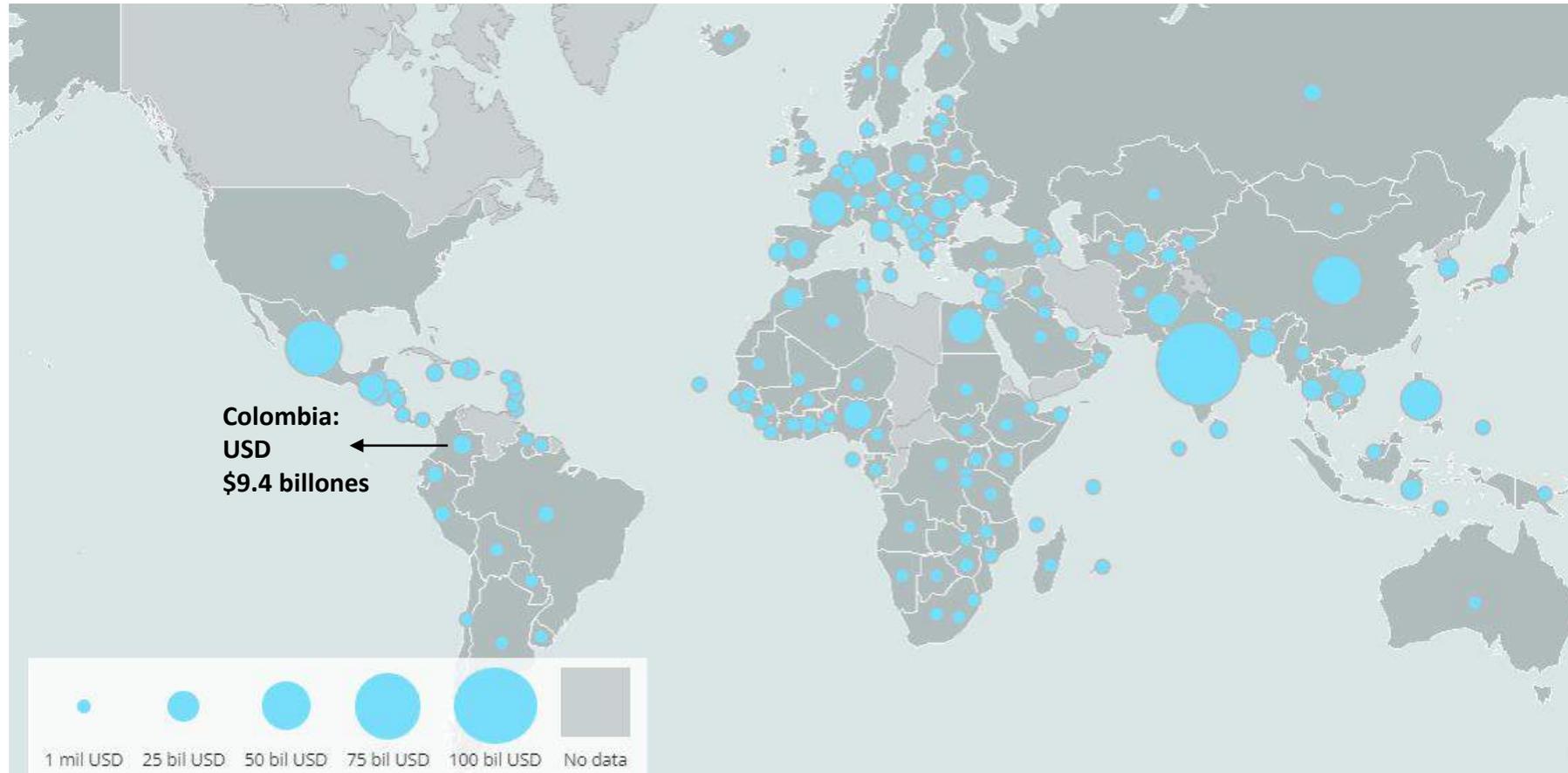


*Datos a septiembre de 2022

México es el mayor receptor de remesas en América Latina y el Caribe.

Remesas personales (en USD) recibidas en 2022

Datos a diciembre de 2022



Fuente: Migration Data Portal. World Bank. Banco de la República de Colombia.
Para 2022 Colombia recibió remesas por valor de USD \$9.13 billones, equivalentes al 2,7% del PIB.

La región es deseable para extranjeros retirados

Índice global de jubilación anual 2023:
Los mejores lugares para vivir como jubilado



Colombia

ejemplo de promoción de país

Top 15

➔ Países más atractivos para retirarse



Clima favorable
(sin estaciones)



Calidad de vida a
precio razonable

Seguros de salud
privados y accesibles



Gran biodiversidad
de flora y fauna

Video promocional

**¿ESTÁS PENSANDO EN ADQUIRIR
VIVIENDA EN OTRO PAÍS?**

Vivienda multifamiliar en renta



a. Bases del modelo de negocio de vivienda multifamiliar en renta

b. Misión CAMACOL a Chile

Junio 6 – 10



3. Mesa de género

La participación laboral femenina en Latinoamérica se encuentra entre el 32% y el 48%

Participación en Latinoamérica



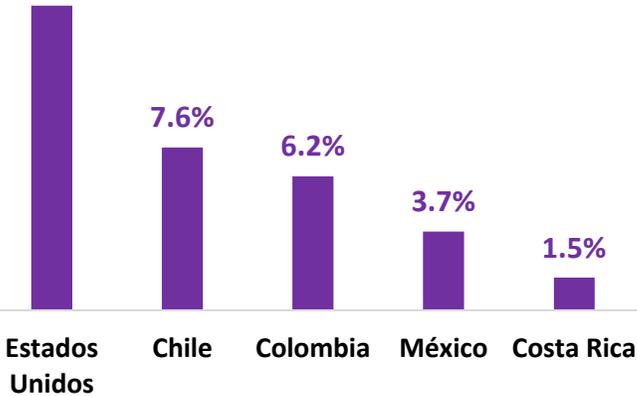
58%



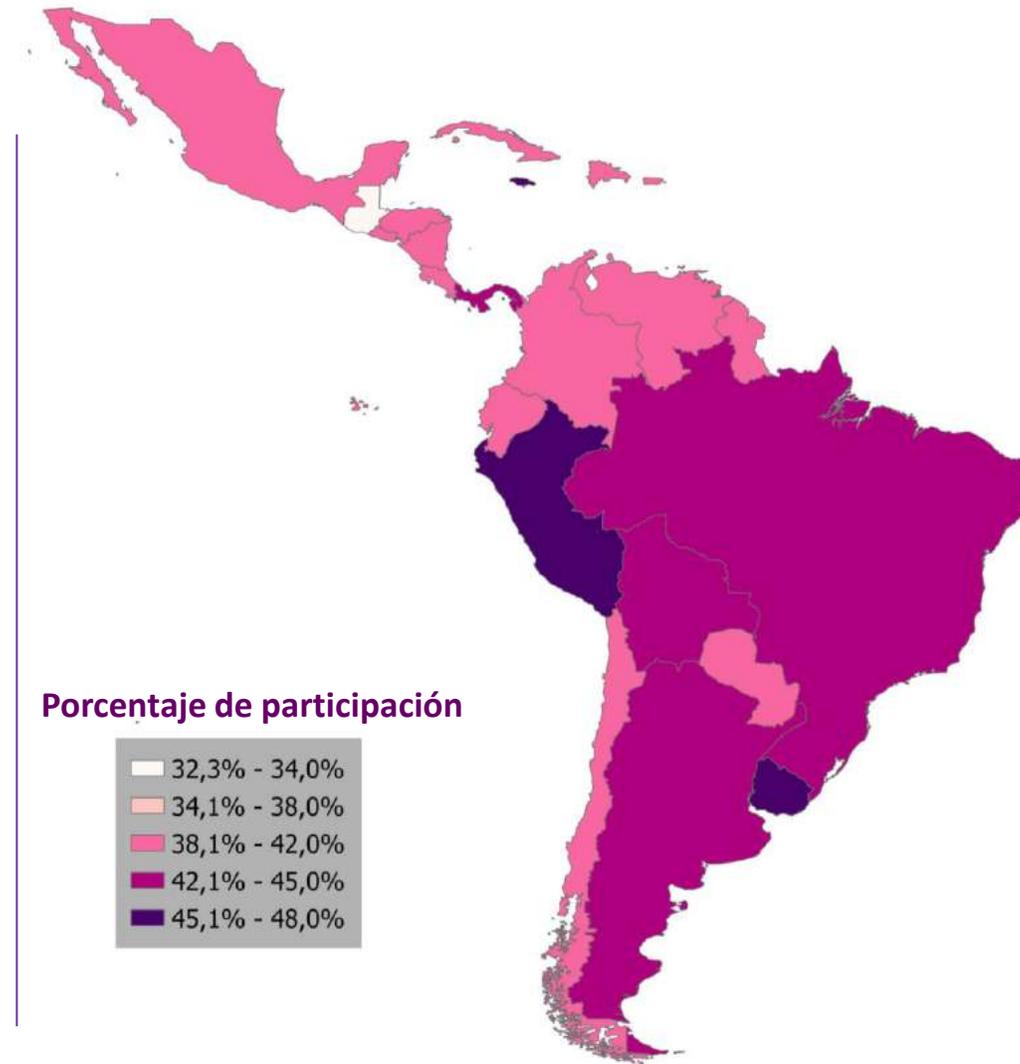
42%

En **Latinoamérica** y el **caribe** la tasa de participación de la mujer en el mercado laboral es **inferior** que la participación **masculina**

En el sector construcción



El sector de la **construcción** ha sido tradicionalmente una actividad desempeñada por el género **masculino**,

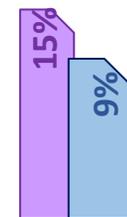


Tasa global de participación



La tasa global de participación **mundial** en la fuerza laboral de las mujeres es del **52%**, en comparación con un **80%** en el caso de los hombres.

Tasa de desempleo



La tasa de desempleo de las mujeres en Colombia **15%**, en comparación con un **9%** en el caso de los hombres.

Informe: Tendencias de la construcción #26

Mayo - 2023

Tema Principal:

Brecha de género en la industria de la construcción en Colombia: perspectivas hacia la equidad laboral



Programa Construimos a la Par

Líneas de acción

- Cultura sectorial
- Políticas Empresariales
- Oportunidades para todas
- Aprendamos a la par



Premios

- Mujer en Obra
- Mujeres en cargos de decisión
- Empresas

4. Propuesta de estudio: cambios demográficos

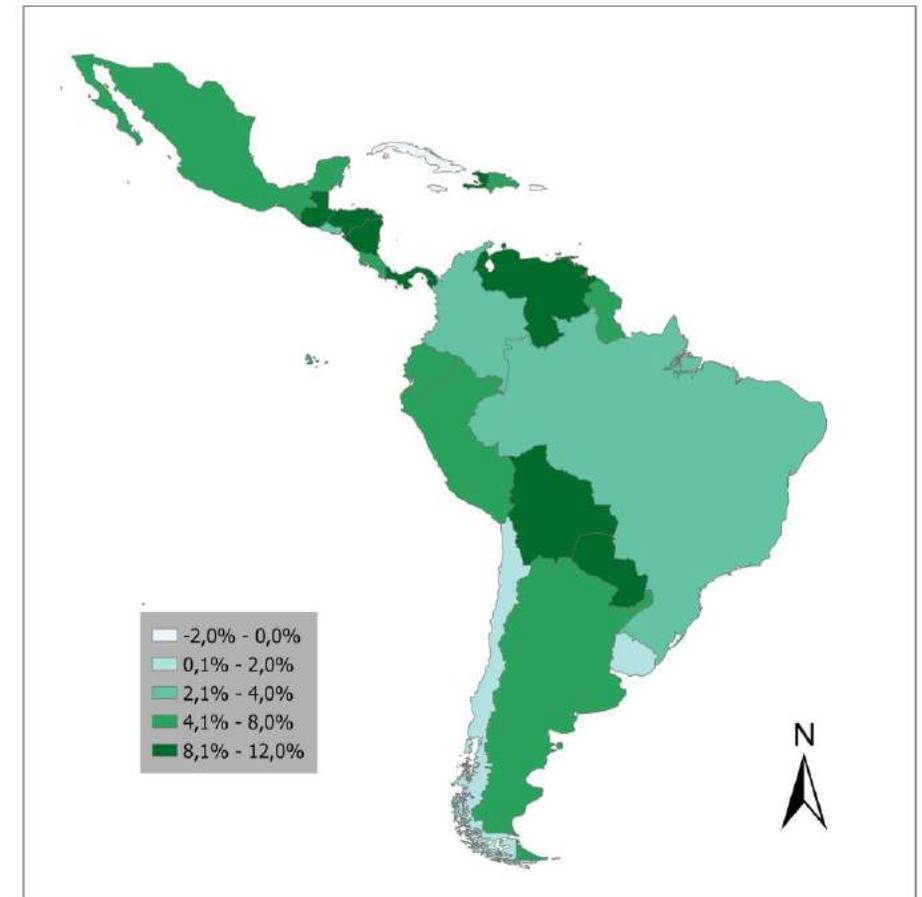
En las próximas décadas, la región se enfrentará a cambios demográficos relevantes

Crecimiento demográfico total en Latam

Población total en Latinoamérica (2023)

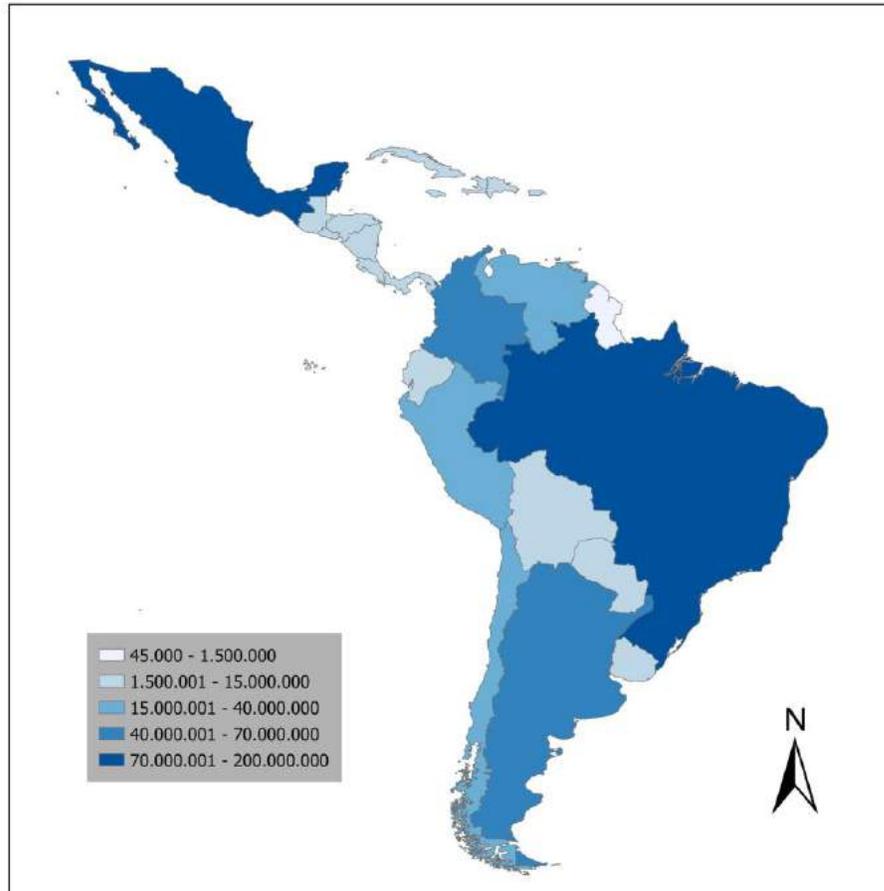


Tasa de crecimiento demográfico total 2023 - 2050

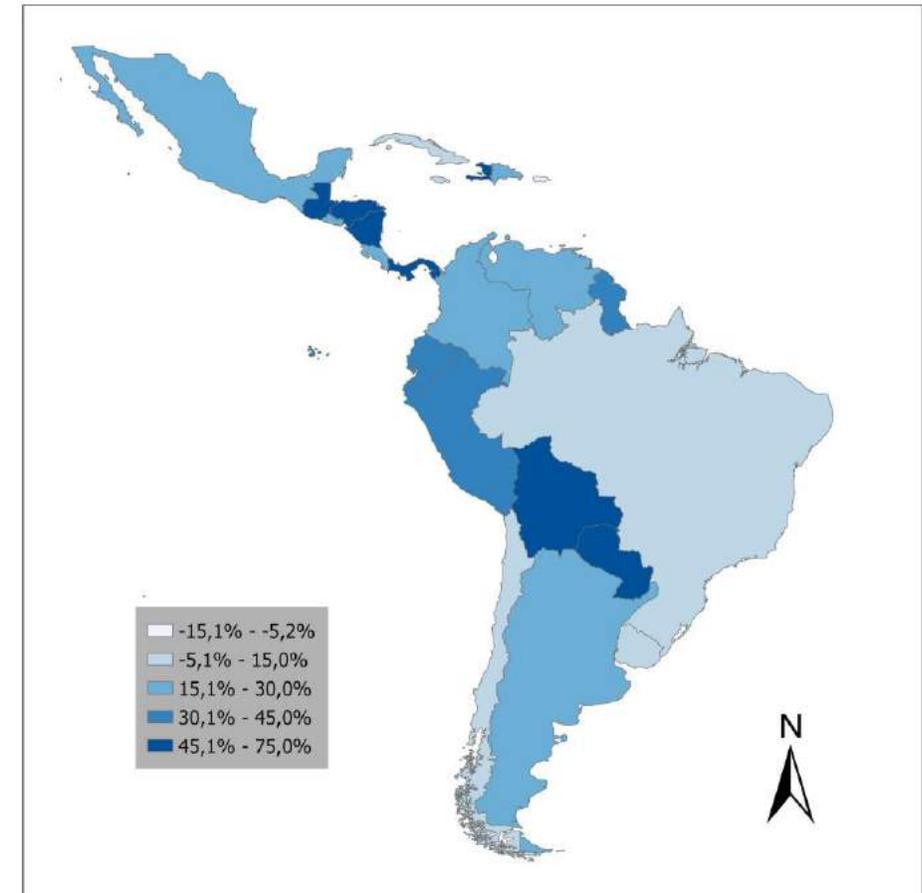


Crecimiento demográfico urbano en Latam

Población urbana en Latinoamérica (2023)

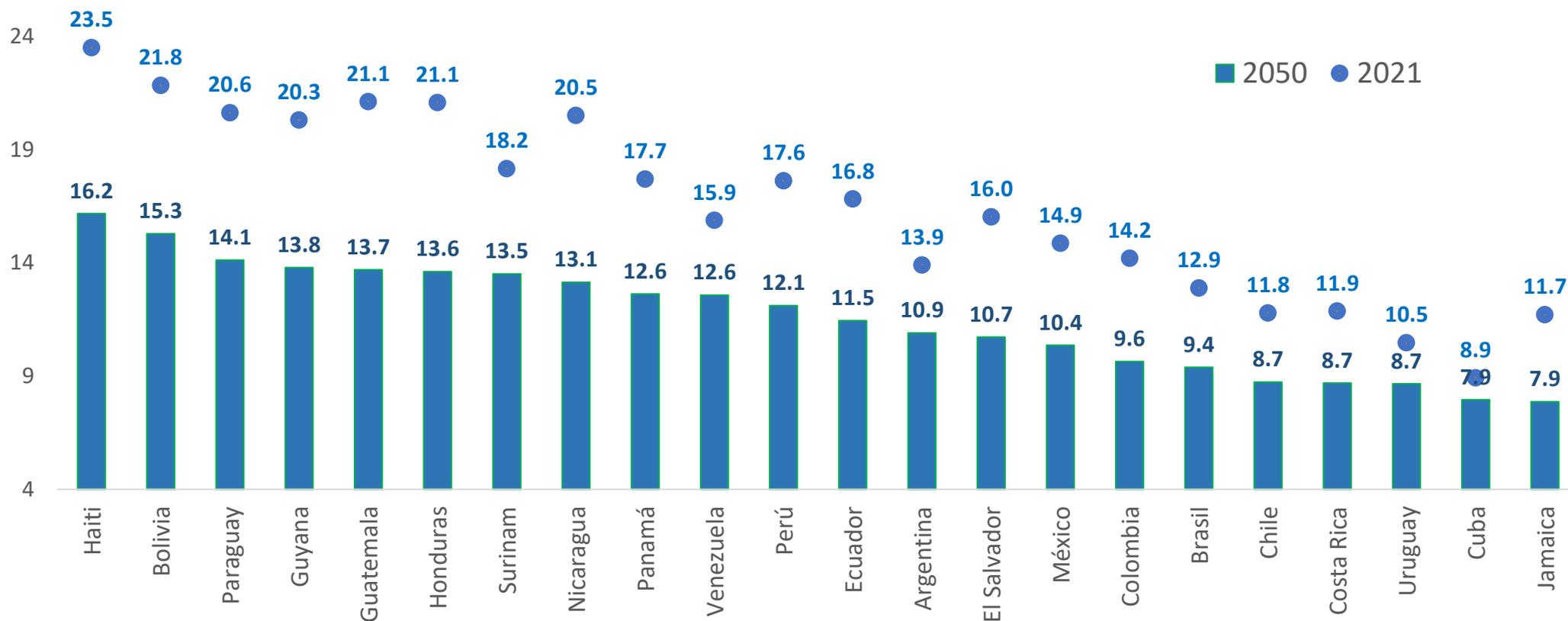


Tasa de crecimiento demográfico urbano 2023 - 2050



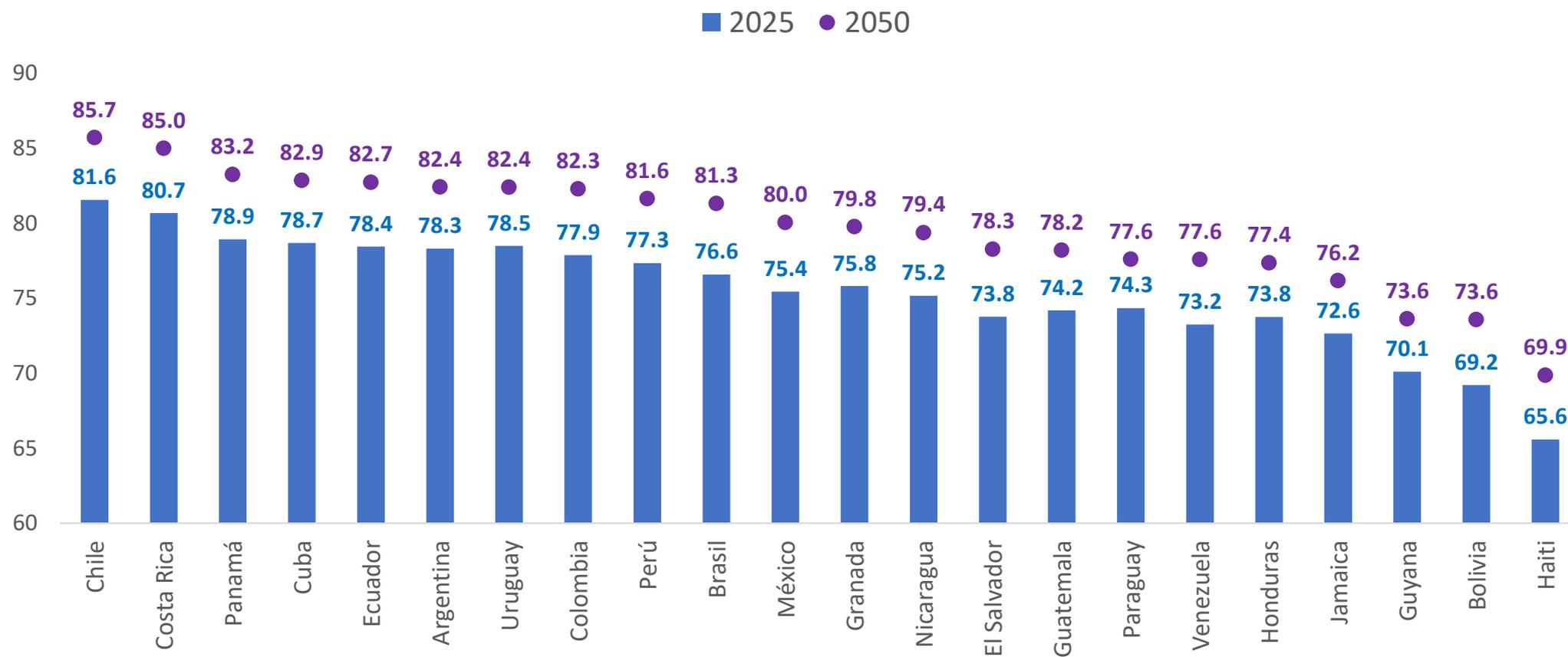
Tasa de natalidad en Latam

Tasa de natalidad
Por cada mil personas



Esperanza de vida en Latam

Esperanza de vida al nacer
(años)



Propuesta de investigación:

Desafíos del crecimiento demográfico en la construcción sostenible de vivienda en Latinoamérica

Temas del estudio:



Certificación de construcción verde

Recursos y circularidad



Ciudades sostenibles: emisión cero

Equidad social



Una invitación especial



XVII
**expoconstrucción
expodiseño 2023**
feria internacional

30 May → 04 Jun En Corferias

expoconstruccionyexpodiseño.com

Juntos **construimos más** ↗

Invitación **especial**

Asista a una gran muestra comercial con los principales proveedores y empresarios del sector de la construcción, y participe de una agenda académica complementaria con contenido experiencial que estará presente durante los 6 días de feria.

Realice el prerregistro
para asistir sin costo



<https://expoconstruccionyexpodiseño.com/>

Historias para ser:



Apoyo institucional:



Colaboración:



Patrocinador:



Organización:



Apoyan:





Construyendo MÁS+

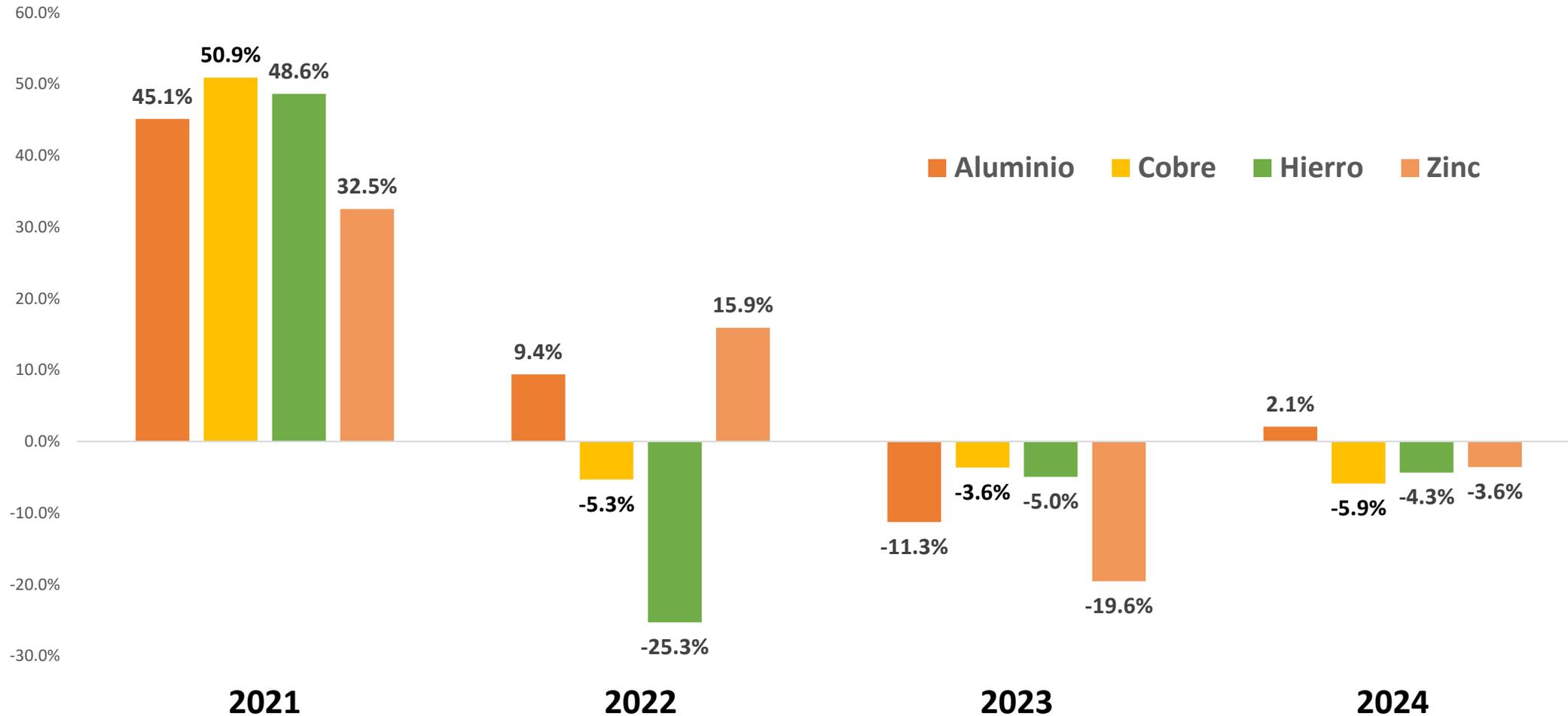
Informe de Gestión **Cámara Colombiana de la Construcción**

Federación Interamericana de la Industria de la Construcción - FIIC
Confederation of International Contractors' Association - CICA

Asunción, Paraguay
Mayo de 2023

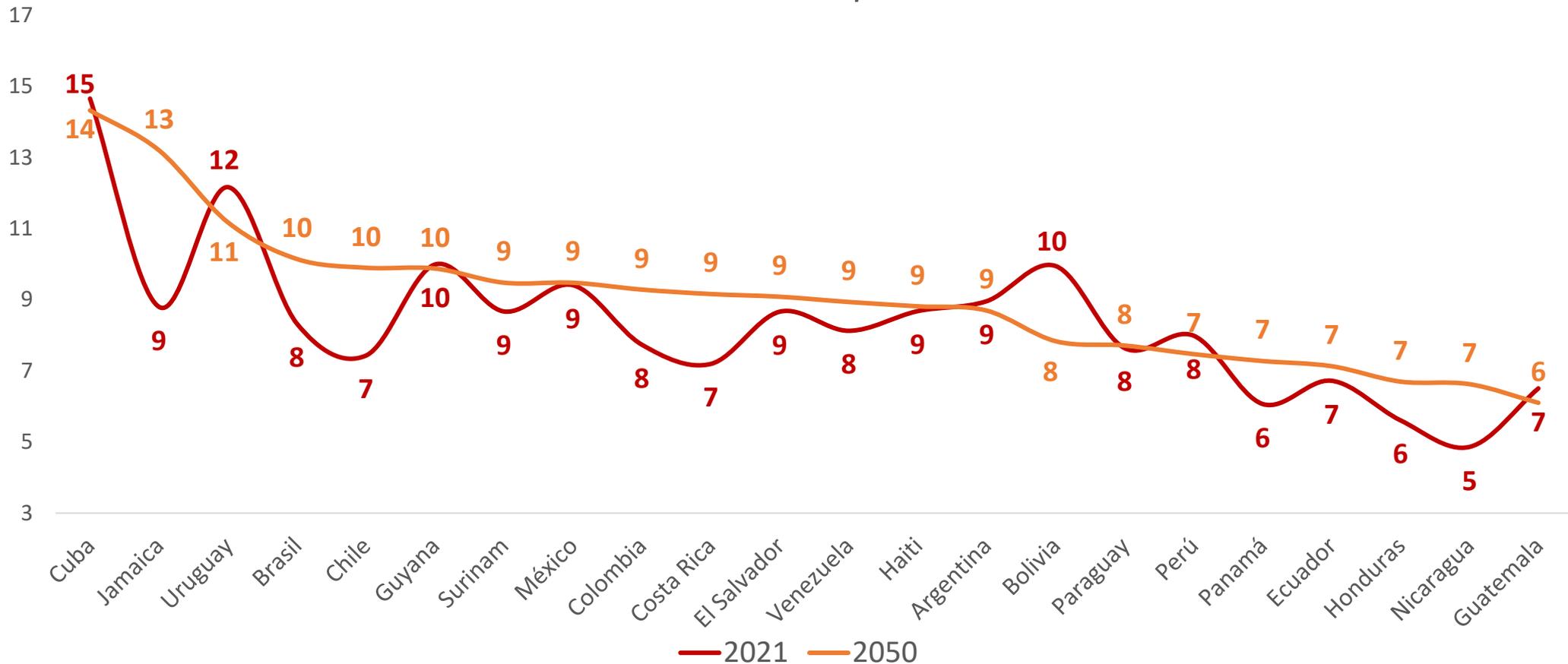


Precios de los commodities relativos al sector constructor



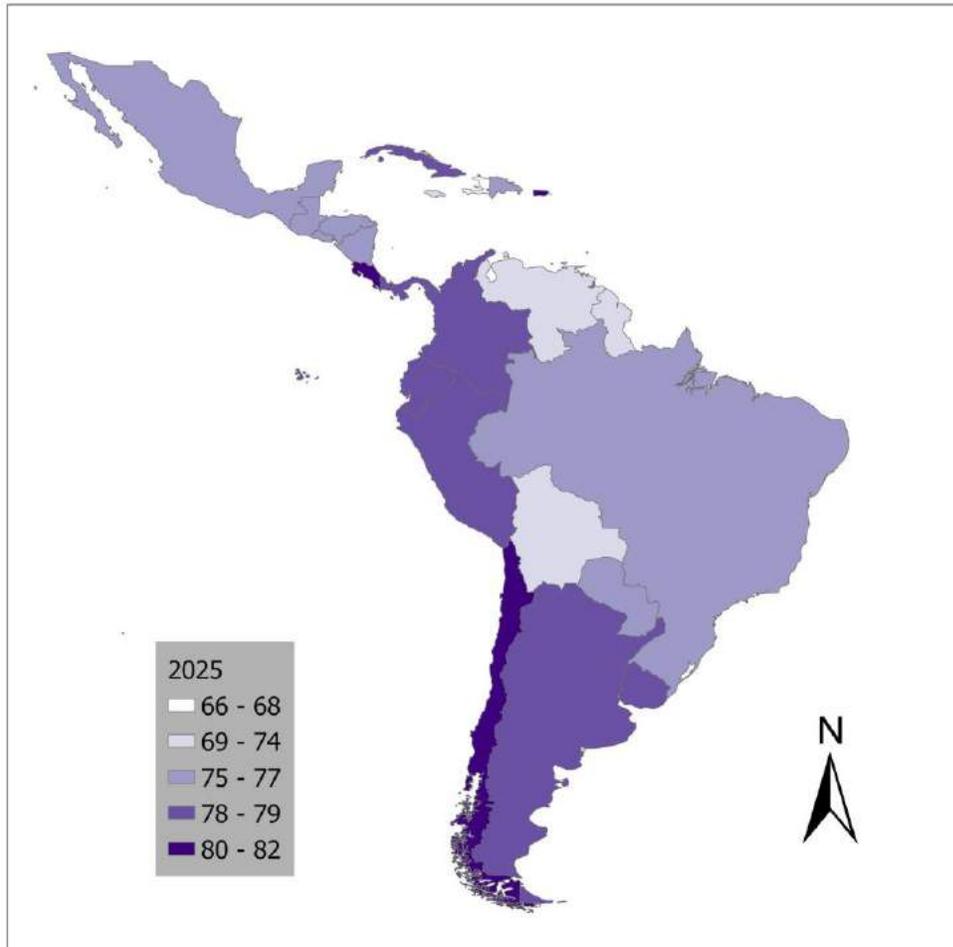
Tasa de mortalidad en Latam

Tasa de mortalidad
Por cada mil personas

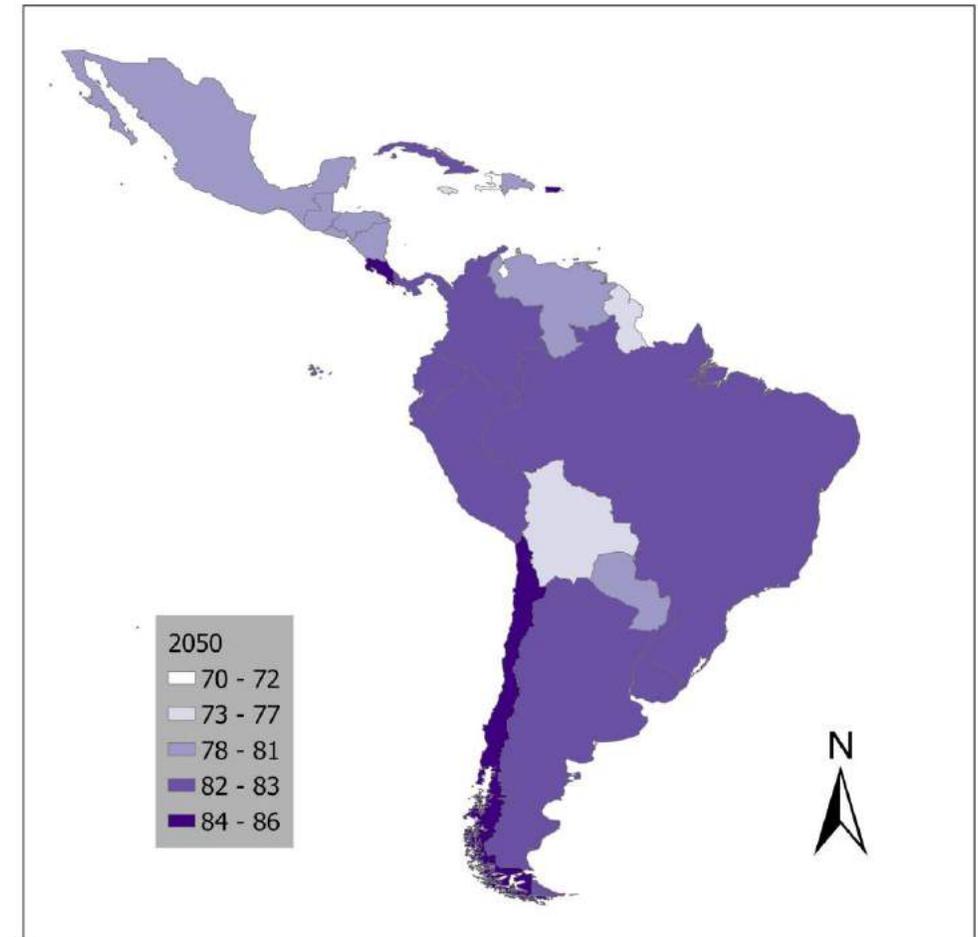


Esperanza de vida en Latam

2025

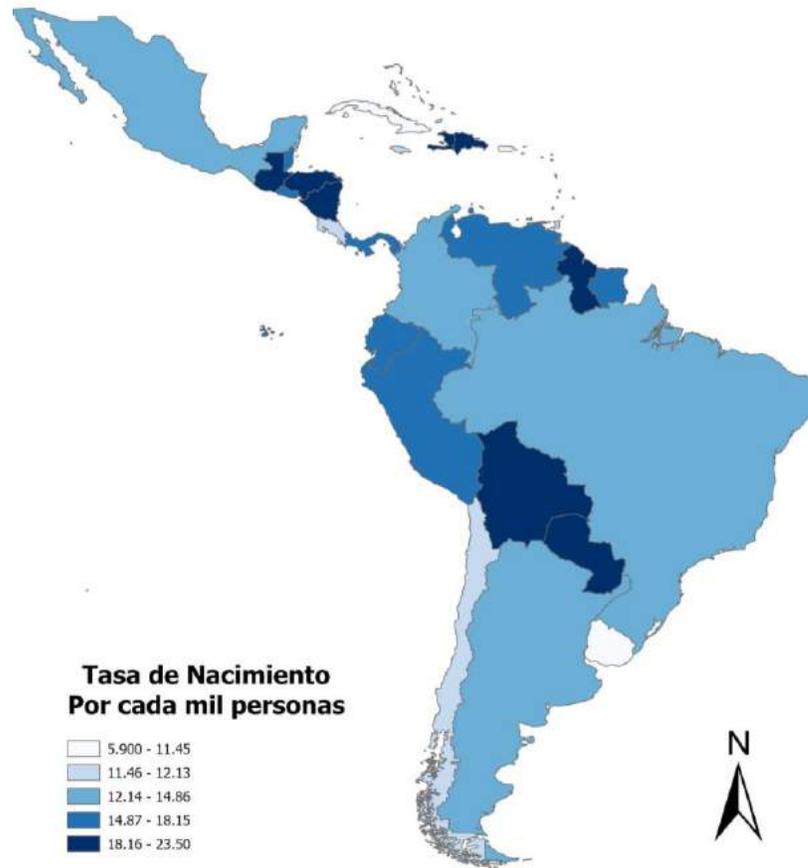


2050

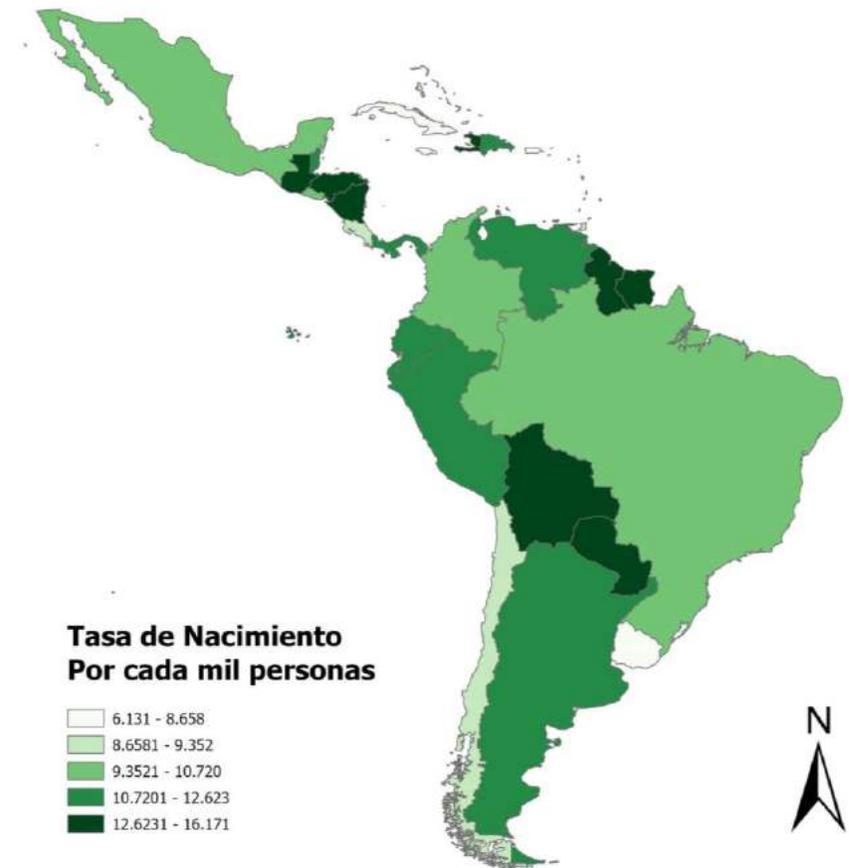


Tasa de natalidad en Latam

Tasa de natalidad (2021)

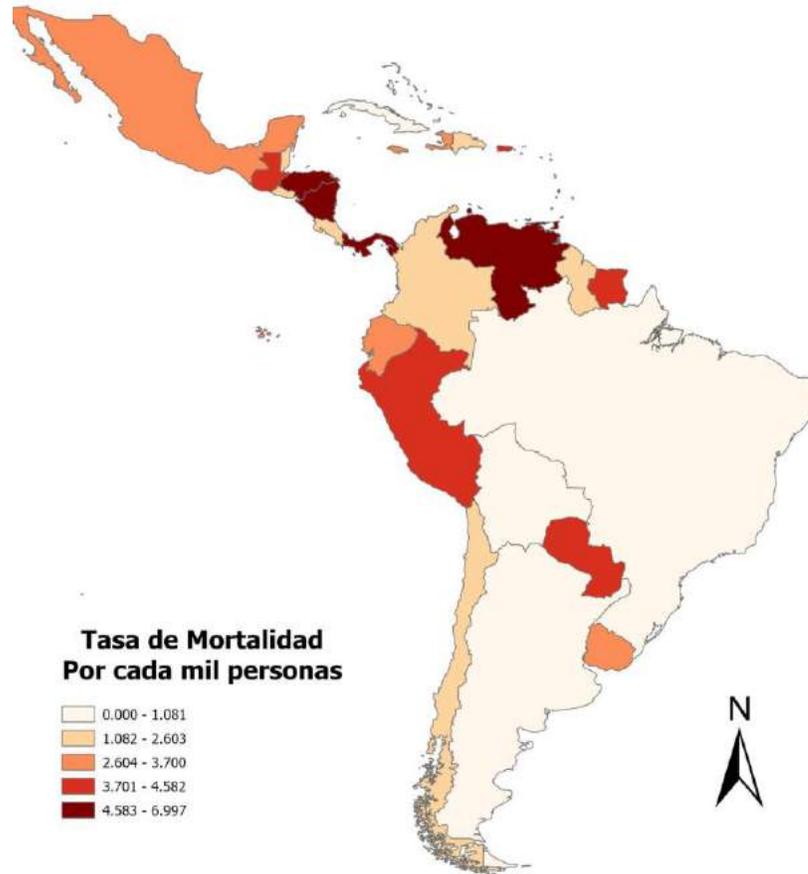


Tasa de natalidad (2050)



Tasa de mortalidad en Latam

Tasa de mortalidad (2021)



Tasa de mortalidad (2050)

