



**Construyendo MÁS+**

# **Informe de Gestión** **Cámara Colombiana de la Construcción**

**Federación Interamericana de la Industria de la Construcción - FIIC**  
**Confederation of International Contractors' Association - CICA**

**Asunción, Paraguay**  
**Mayo de 2023**



# Contenido

---

- 1.** Comisión de vivienda y desarrollo urbano
- 2.** Nuevos modelos de negocio para el sector construcción
- 3.** Mesa de Género
- 4.** Propuesta de estudio: cambios demográficos

# 1. Comisión de vivienda y desarrollo urbano

**En los últimos meses la CVDU y el Grupo de Trabajo de Vivienda en CICA han seguido la misma agenda**



# Grupo de vivienda en CICA

Activo desde  
**Mayo de  
2022**

## Temas:

- Accesibilidad de la vivienda
- Sostenibilidad
- Transición demográfica
- Planeación Urbana



## Principales actores:

- Cámaras de la construcción
- Banca Multilaterales
- Think Tanks
- Sector privado



# Conferencistas Invitados

2023



**Cosmin Cotoră**  
**Cedric Caillier**  
Certificación HQE

**Cerqual & Certivea certifications**  
Managers



**Felipe Walter Correa**  
Política de vivienda en Colombia

**Fundación Santo Domingo**  
Gerente Estructuración de Proyectos



**Sebastian Welisiejko**  
Inversión de impacto

**Global Steering Group for Impact Investment**  
CPO

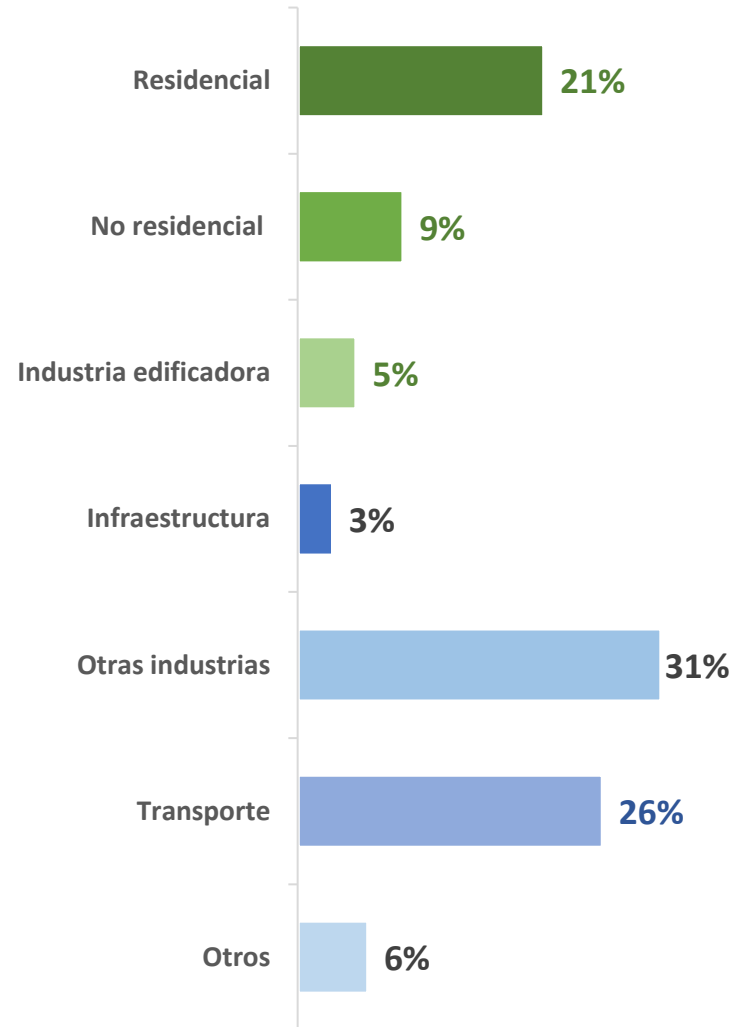


**Karen Ortega**  
**Burgos**  
Cambios demográficos y política  
de vivienda

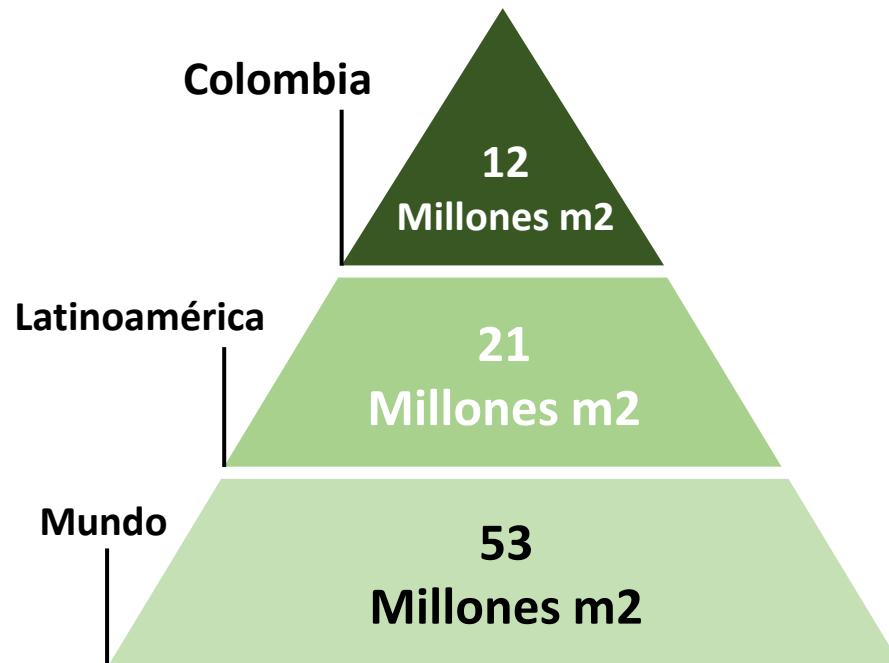
**Centro de Estudios demográficos  
de Barcelona**  
Técnica Superior de Investigación

# Sostenibilidad

## Participación de consumo energético según tipo de edificación, 2021



Colombia es el país con más metros cuadrados **certificados en EDGE** a nivel mundial, entre **más de 70 países**



## Sostenibilidad en la edificación residencial

### Exposición de Javier Manzanares del Green Climate Fund

- Promover la utilización de materiales de construcción que reduzcan la **huella de carbono** y tengan certificación de **eficiencia energética**.
- Acudir a **incentivos financieros** que influyan la construcción verde, como por ejemplo **descuentos** en el **pago hipotecario** si la vivienda se localiza en un **proyecto de construcción ecológico**.

## Certificación EDGE

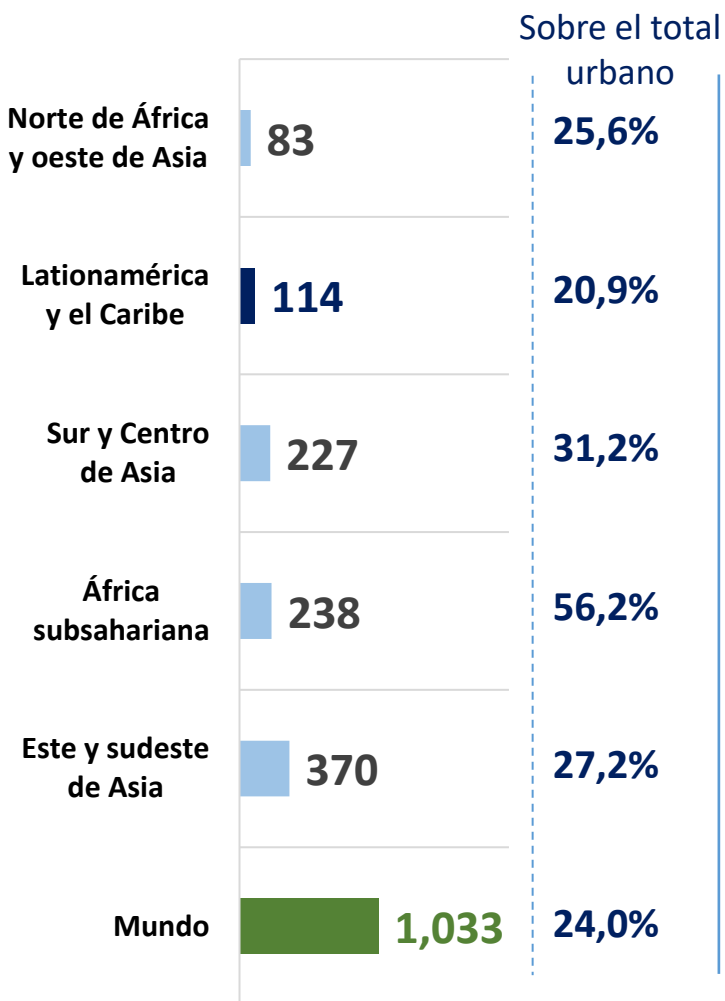
Ahorro del **20% al 40%** en **agua, energía y materiales**

**EDGE Advanced** -  
100% energías renovables



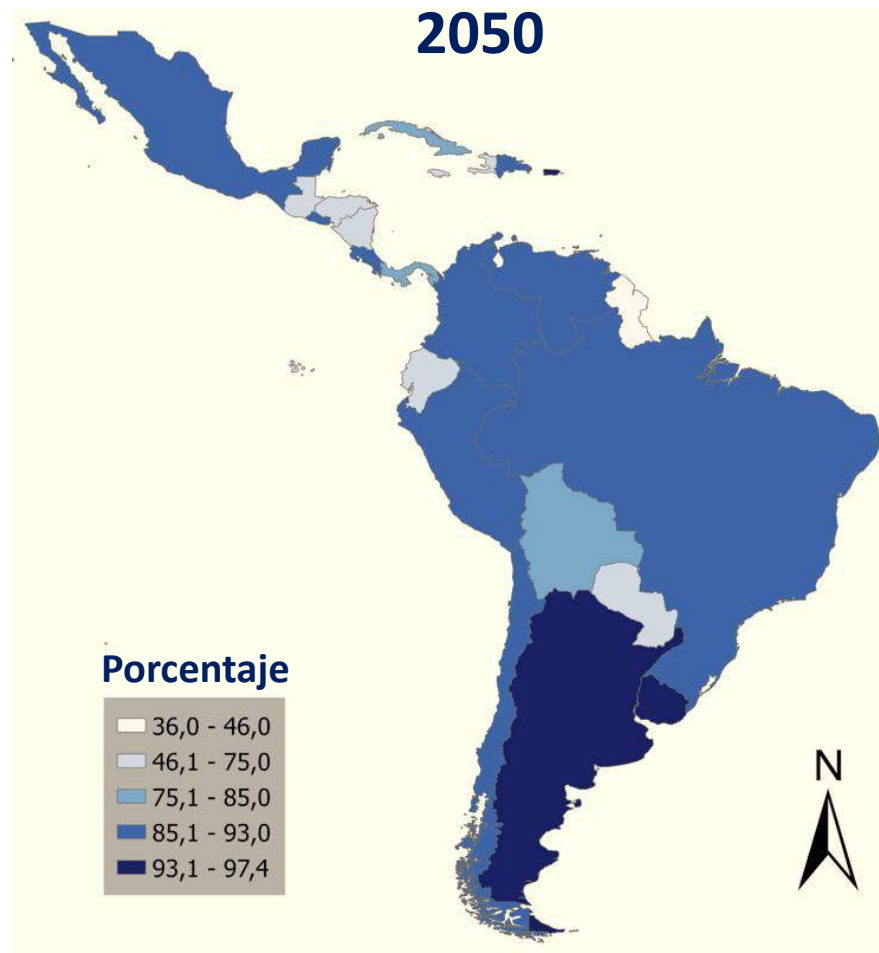
# Planeación Urbana

## Millones de hogares urbanos que vive en áreas informales, 2018



Fuente: UN HABITAT y Banco Mundial.

## Tasa de urbanización en 2050



## Asentamientos informales

Exposición de Sebastian Welisiejko del Global Steering Group for Impact Investment

- Priorizar el problema del **hábitat informal** y crear **estrategias de solución**
- Poner la voz de la **comunidad** en el centro de los **proyectos**.
- Ampliar la **perspectiva de inversión** hacia temáticas y proyectos **no tradicionales**
- **Enfoque integral** entre **urbanismo** y **hábitat**.



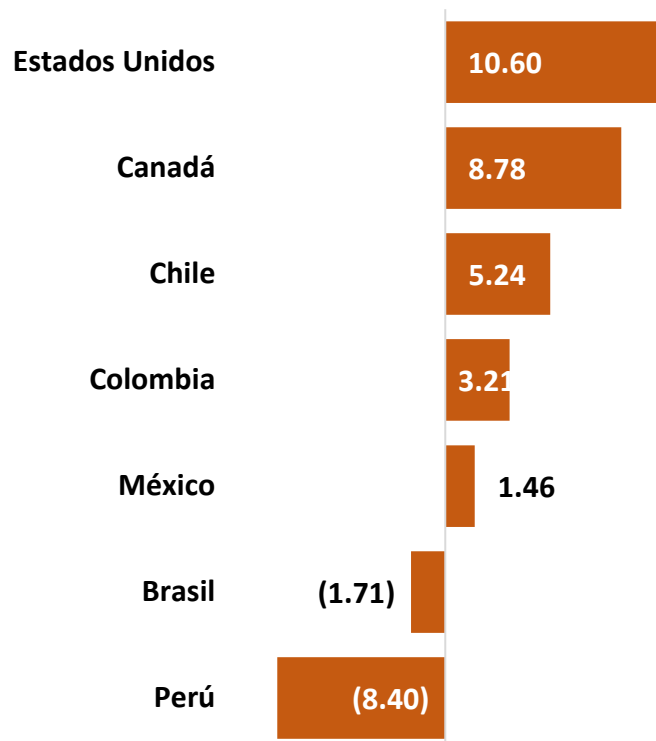
## Calidad del Aire

Para 2019, el aire en **Latinoamérica** tenía **24 partículas contaminantes** por metro cúbico. Mientras que en el **mundo la cifra es de 26,8 PM**.



# Accesibilidad de la vivienda

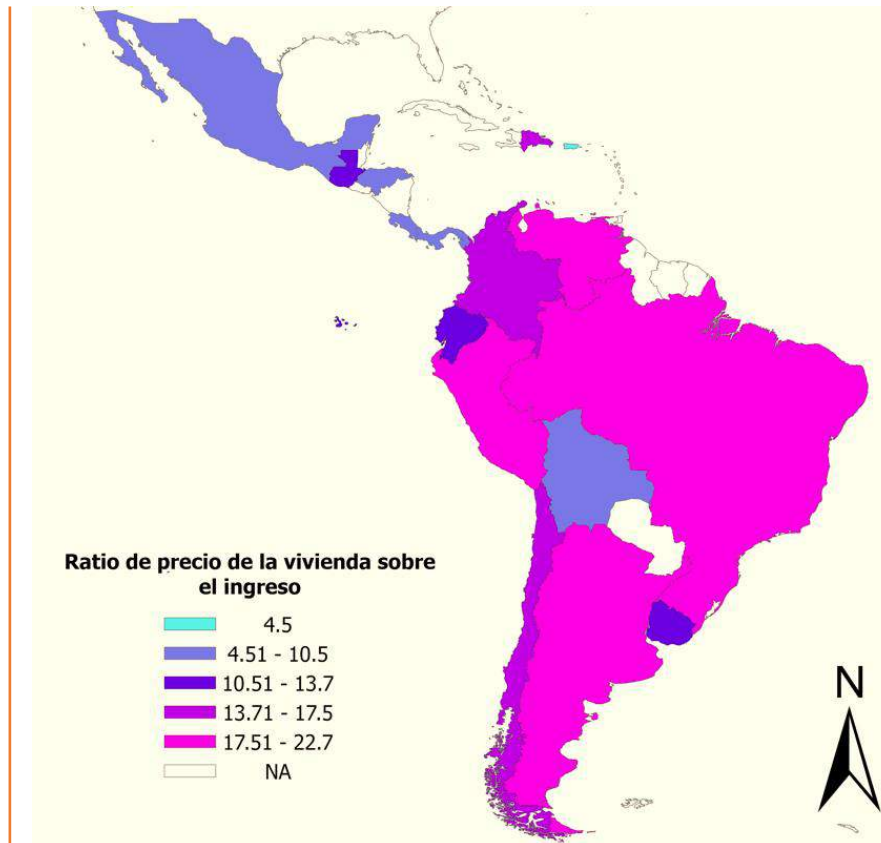
## Precio de la vivienda Variación anual (%) – 2021 Q4



En el mundo el precio de la vivienda **creció en promedio 5,40%** para 2021.

Fuente: : IMF Global Housing Watch, Numbeo.

## Ratio precio de la vivienda sobre el ingreso



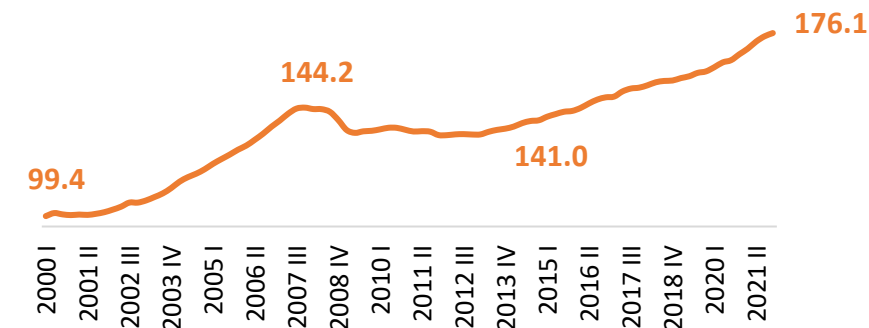
El ratio de precio sobre ingreso mide la **asequibilidad de la compra de vivienda**, donde un índice más bajo implica mayor asequibilidad.

## Recomendaciones de ONU-Hábitat

### Exposición de Edwin Chiriví De Camacol Presidencia

- Aumentar la **oferta de viviendas** asequibles mediante la **inversión pública**.
- Investigar los **cuellos de botella** existentes y fortalecer la **regulación** en los mercados **financieros e inmobiliarios**.
- Revisar las opciones de **política territorial** y las estrategias de **planificación**, los instrumentos de **financiación**, así como las **normas ambientales y energéticas**.

## Índice mundial de precios de la vivienda



# Transición demográfica



## CRECIMIENTO POBLACIONAL

La tasa de crecimiento poblacional en Latinoamérica y el Caribe crecerá un 12,6% entre 2023 y 2050.

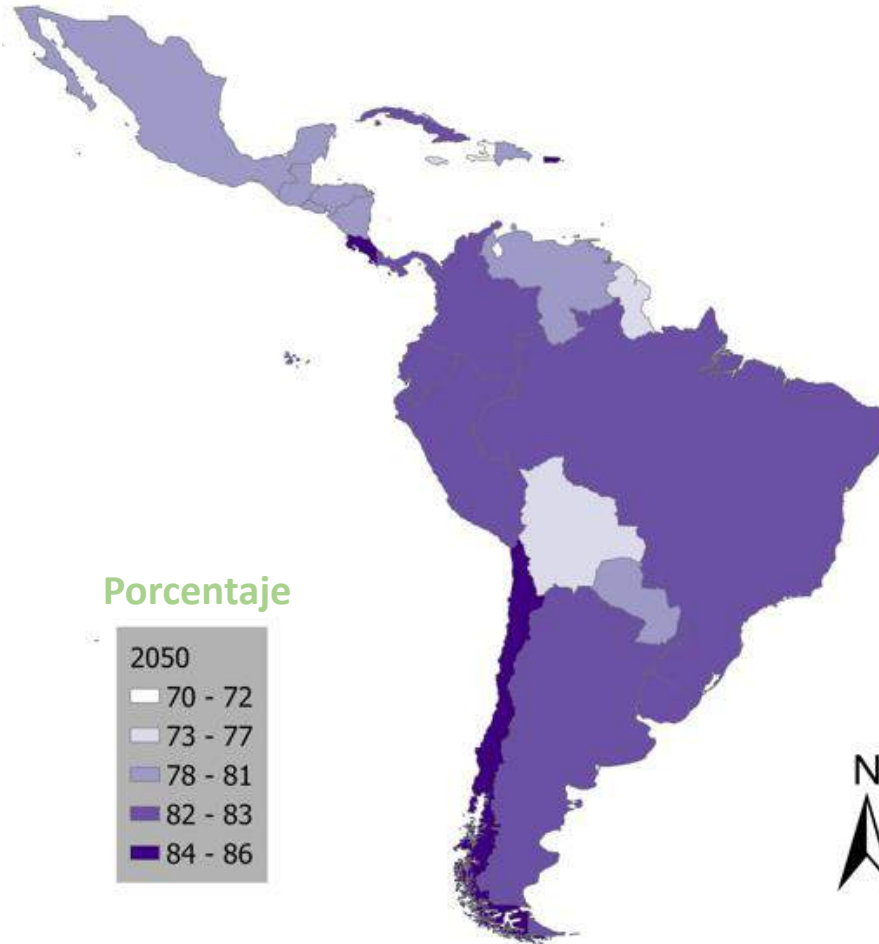


## MIGRACIÓN

En Latinoamérica y el Caribe la migración neta aumentará en 21,2% durante los próximos 27 años.

Fuente: Banco Mundial.

## Esperanza de vida en Latinoamérica para el 2050



## Cambios demográficos y política de vivienda

Exposición de Karen Ortega del Centro de Estudios demográficos de Barcelona

- La **política pública de vivienda** debe ser desarrollada junto con la **política migratoria**, ya que se esperan **altas movilizaciones demográficas** como consecuencia de la **globalización**.
- **Regular** y establecer **políticas** con las **nuevas tendencias de negocio**, como los **Airbnb's** y demás **modalidades habitacionales del siglo XXI**.



## URBANIZACIÓN

La población urbana en Latinoamérica y el Caribe tendrá un crecimiento equivalente a 20,7% entre 2023 y 2050.

# Trabajo futuro en CICA

Entidades invitadas por confirmar:



Ministry of Housing  
and Urban Affairs

Government of India



HOUSING AFFORDABILITY

— I N S T I T U T E —

UN HABITAT



Instituciones Académicas



## **2. Nuevos modelos de negocio para el sector construcción**

# Nuevos modelos de negocio



## Internacionalización de la vivienda

- Mayor atracción de inversión al país
- Dinamiza la economía local
- Convertir las remesas en patrimonio familiar
- Exportar vivienda y servicios sectoriales

## Multifamily

- Alternativa de inversión
- Proyectos con único dueño
- Administración profesional de la propiedad
- Atractivo para inquilinos por amenidades

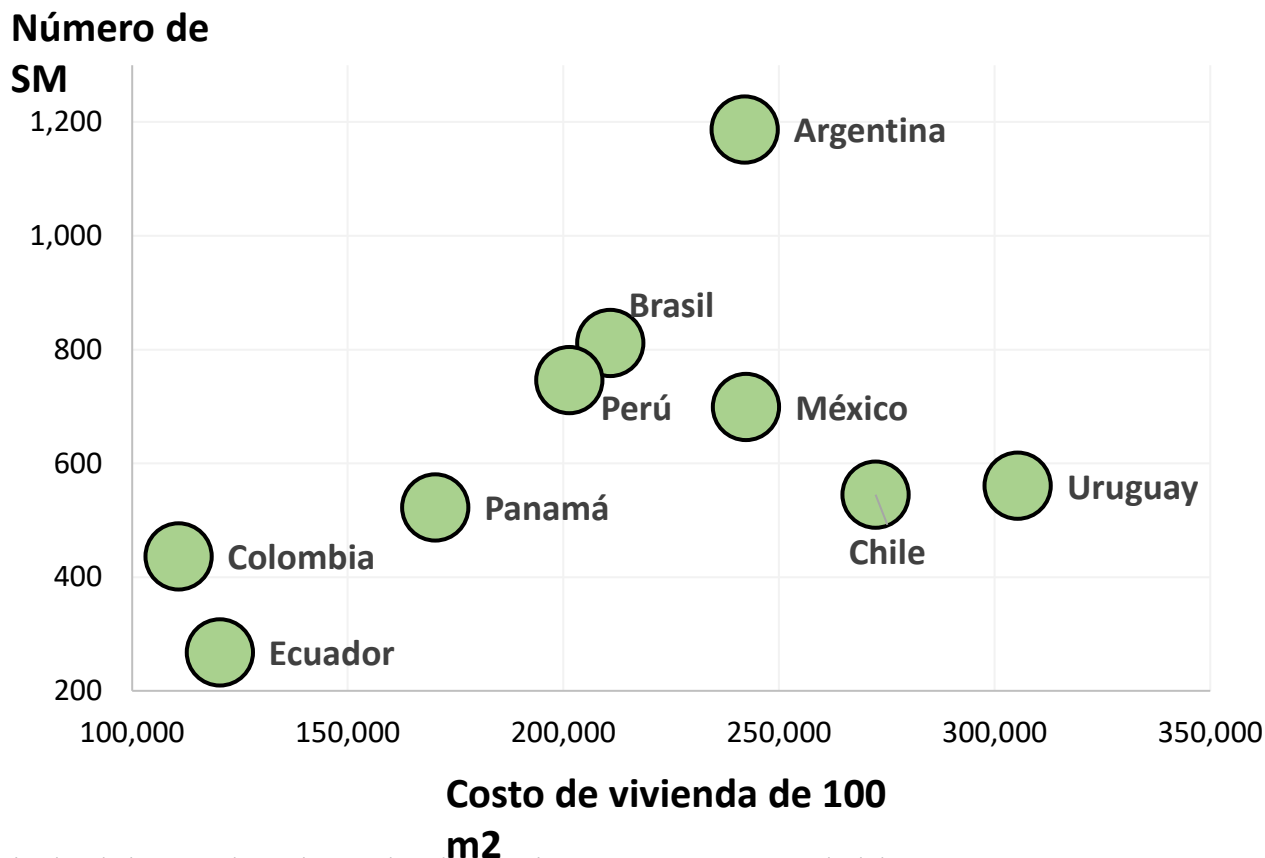


# Internacionalización de vivienda

---

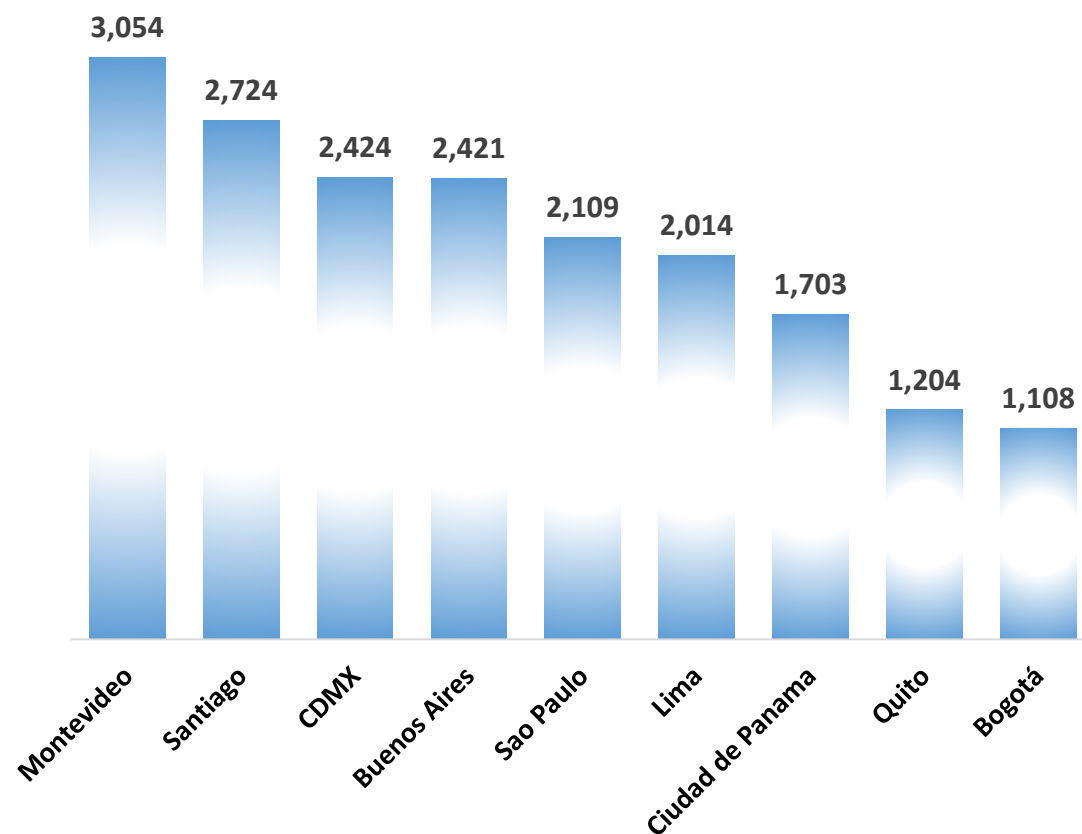
# Accesibilidad de la vivienda en Latam

## Número de Salarios Mínimos para adquirir una vivienda de 100 m<sup>2</sup>



\*Valor de la vivienda y número de salarios mínimos en USD. Datos a abril de 2023.

## Precio promedio del metro cuadrado (en US

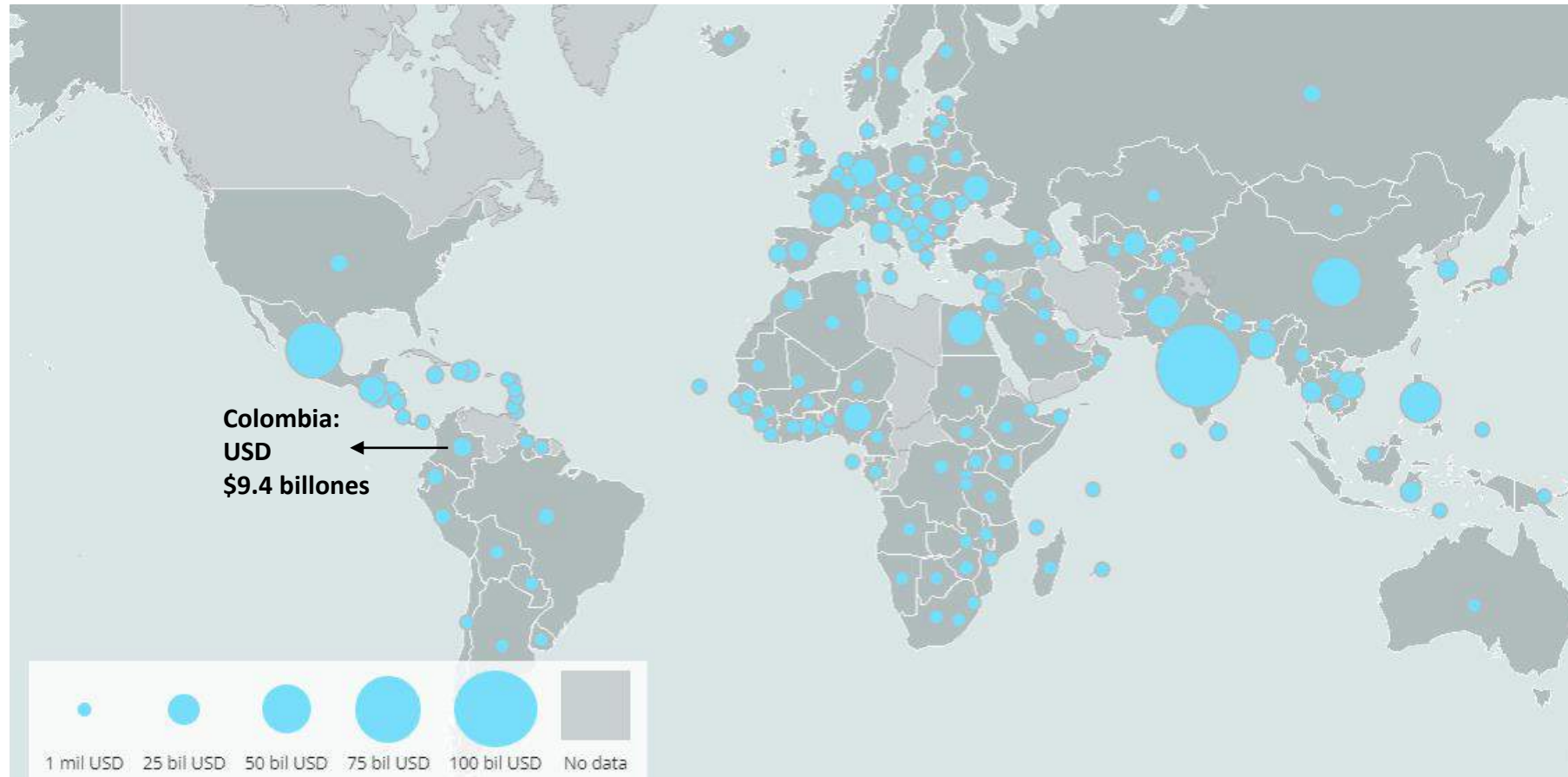


\*Datos a septiembre de 2022

# México es el mayor receptor de remesas en América Latina y el Caribe.

## Remesas personales (en USD) recibidas en 2022

*Datos a diciembre de 2022*





# La región es deseable para extranjeros retirados

**Índice global de jubilación anual 2023:**  
*Los mejores lugares para vivir como jubilado*



 Colombia

ejemplo de promoción de país

**Top 15**



Países más atractivos para retirarse

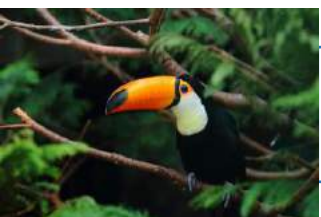


Clima favorable  
(sin estaciones)



Calidad de vida a  
precio razonable

Seguros de salud  
privados y accesibles



Gran biodiversidad  
de flora y fauna



Fuente: International Living.

# Video promocional

**¿ESTÁS PENSANDO EN ADQUIRIR  
VIVIENDA EN OTRO PAÍS?**

# Vivienda multifamiliar en renta

---



## a. Bases del modelo de negocio de vivienda multifamiliar en renta

## b. Misión CAMACOL a Chile

Junio 6 – 10



## 3. Mesa de género

# La participación laboral femenina en Latinoamérica se encuentra entre el 32% y el 48%

## Participación en Latinoamérica



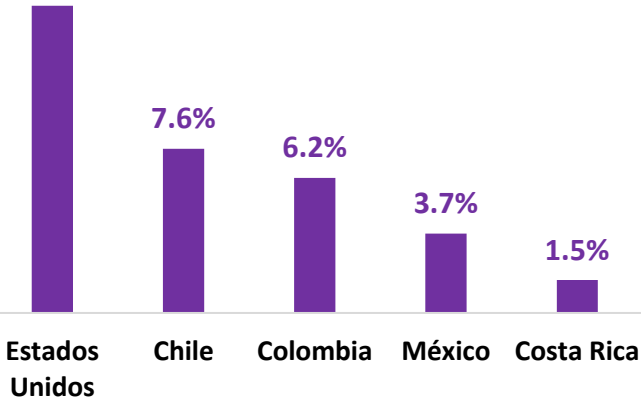
58%



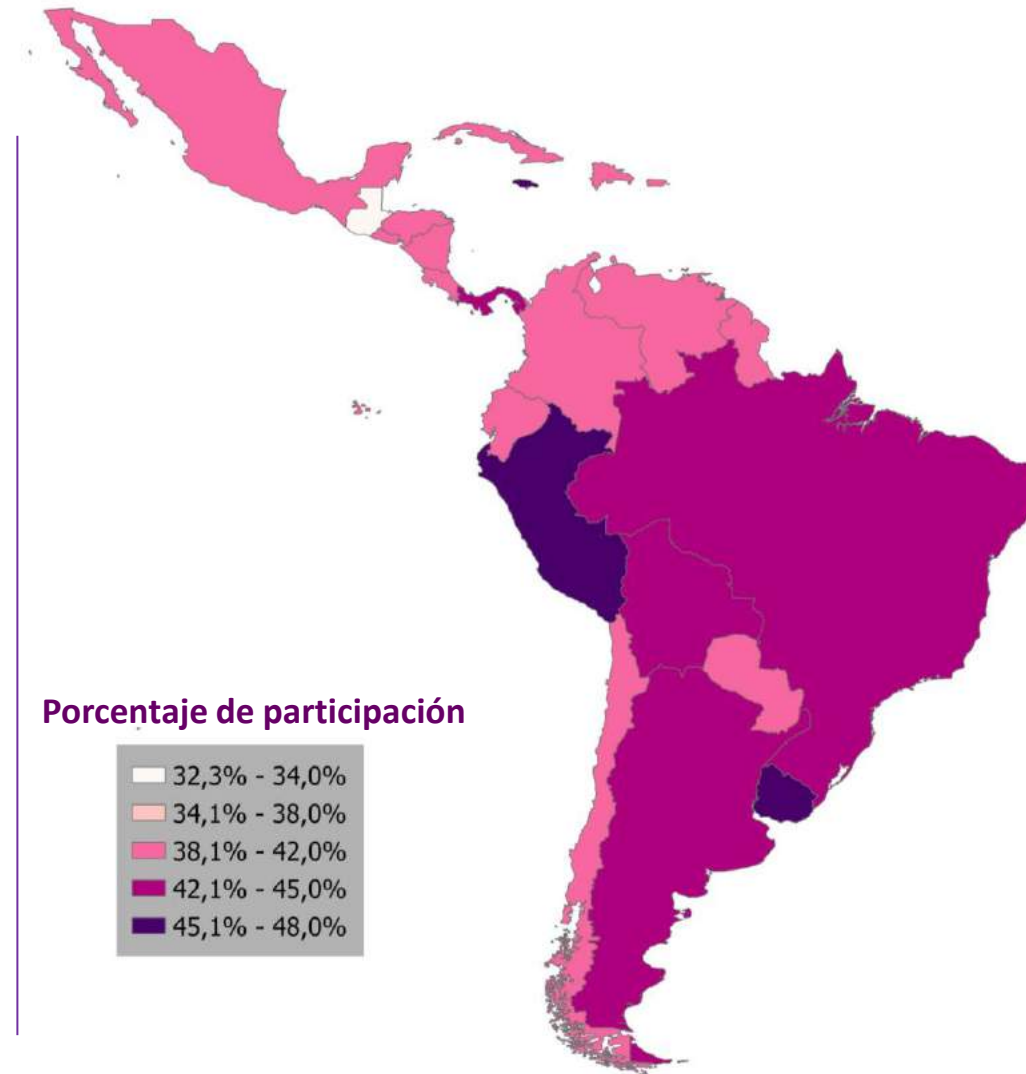
42%

En **Latinoamérica** y el **caribe** la tasa de participación de la mujer en el mercado laboral es **inferior** que la participación **masculina**

## En el sector construcción



El sector de la **construcción** ha sido tradicionalmente una actividad desempeñada por el género **masculino**,

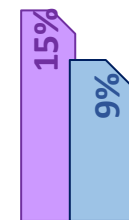


## Tasa global de participación



La tasa global de participación **mundial** en la fuerza laboral de las mujeres es del **52%**, en comparación con un **80%** en el caso de los hombres.

## Tasa de desempleo



La tasa de desempleo de las mujeres en Colombia **15%**, en comparación con un **9%** en el caso de los hombres.

# Informe: Tendencias de la construcción #26

Mayo - 2023

---

## Tema Principal:

---

Brecha de género en la industria de la construcción en Colombia: perspectivas hacia la equidad laboral





# Programa Construimos a la Par

## Líneas de acción

- Cultura sectorial
- Políticas Empresariales
- Oportunidades para todas
- Aprendamos a la par



CONSTRUIMOS  
A LA PAR



## Premios

- Mujer en Obra
- Mujeres en cargos de decisión
- Empresas

## **4. Propuesta de estudio: cambios demográficos**

**En las próximas décadas, la región se enfrentará a cambios demográficos relevantes**

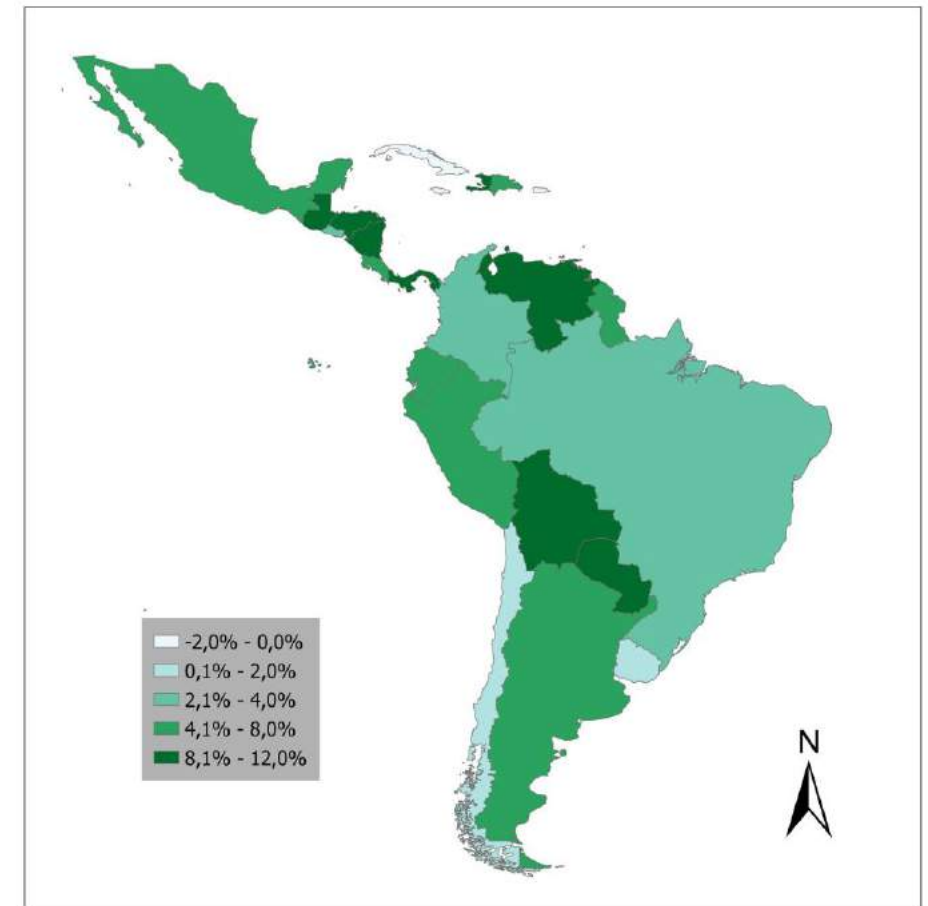
---

# Crecimiento demográfico total en Latam

## Población total en Latinoamérica (2023)

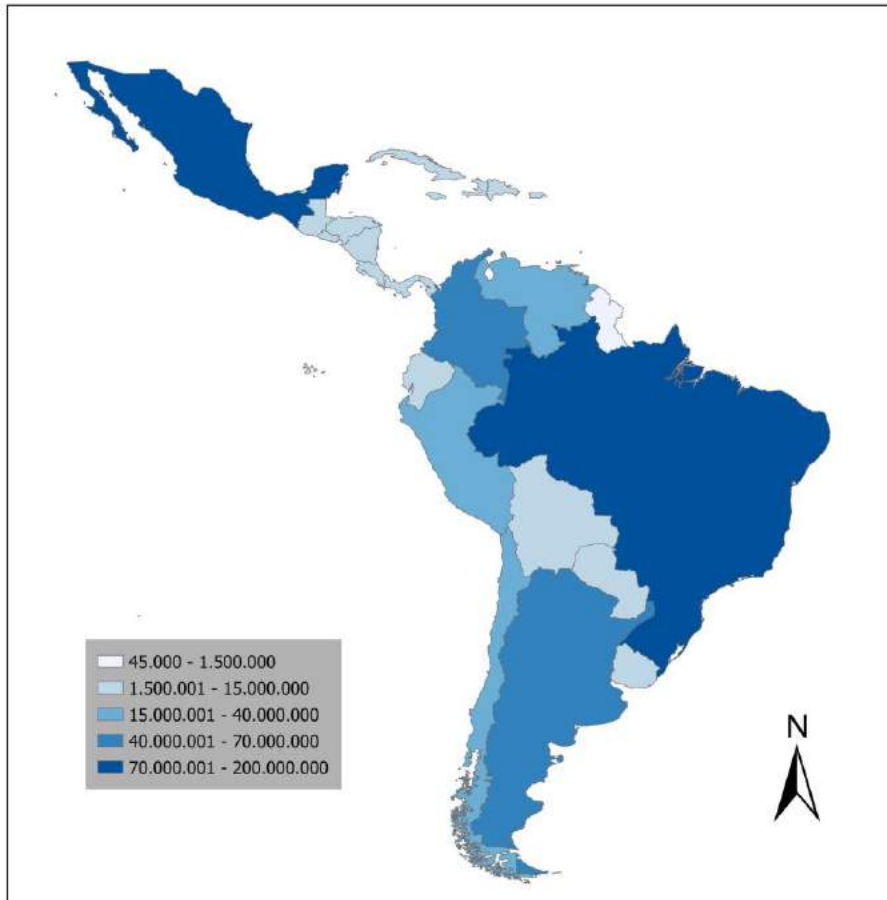


## Tasa de crecimiento demográfico total 2023 - 2050

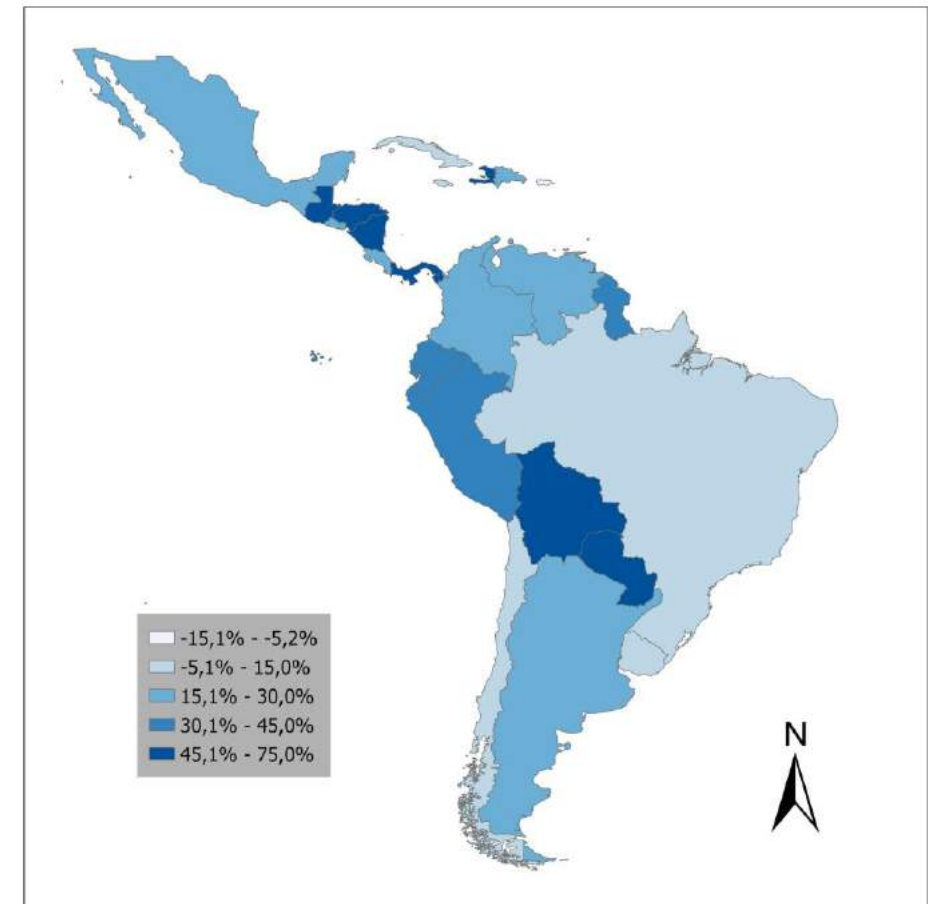


# Crecimiento demográfico urbano en Latam

## Población urbana en Latinoamérica (2023)

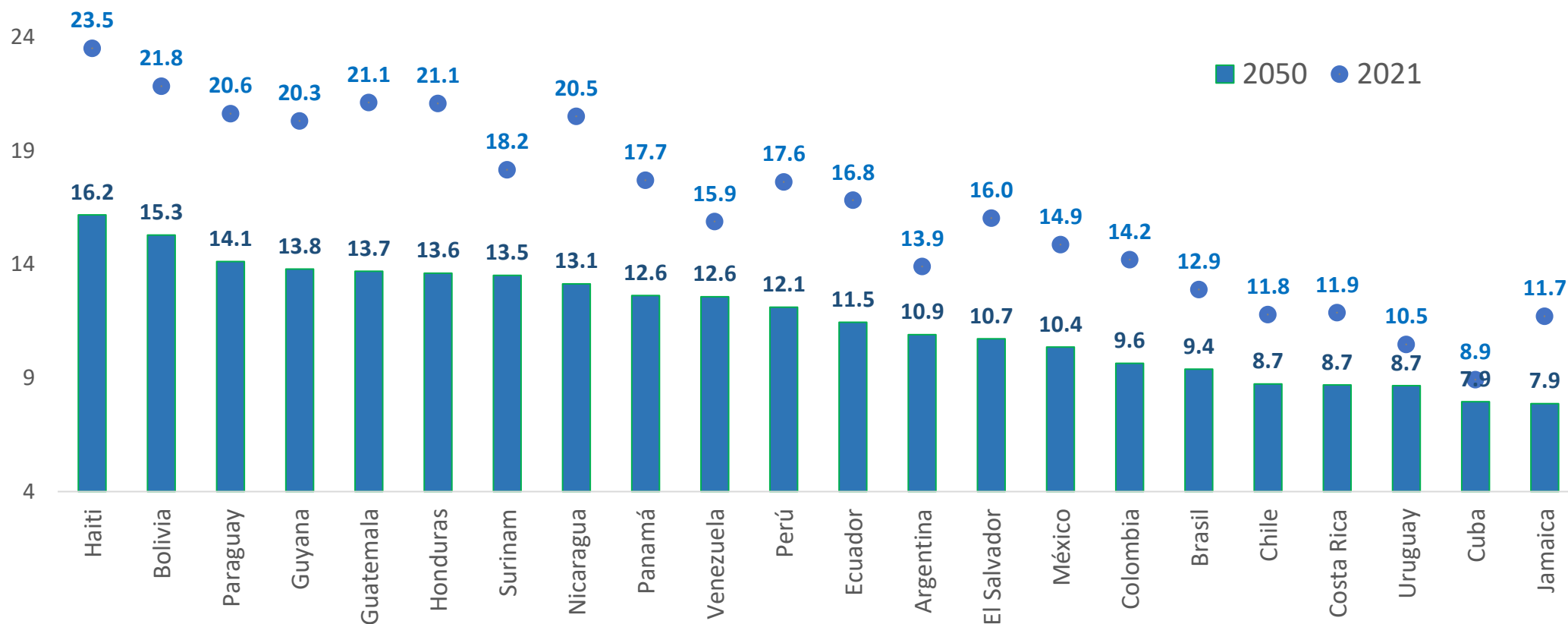


## Tasa de crecimiento demográfico urbano 2023 - 2050



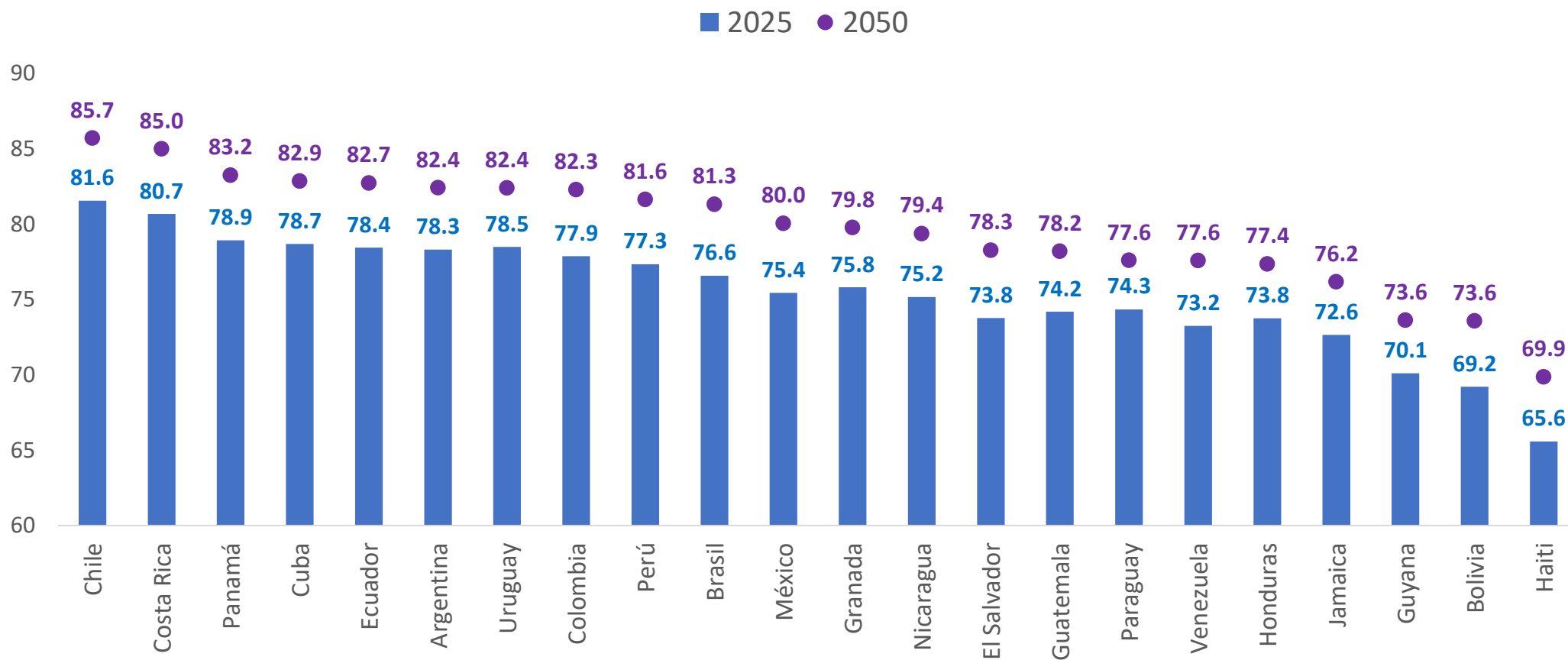
# Tasa de natalidad en Latam

Tasa de natalidad  
*Por cada mil personas*



# Esperanza de vida en Latam

Esperanza de vida al nacer  
(años)



# Propuesta de investigación:

**Desafíos del crecimiento demográfico en la construcción sostenible de vivienda en Latinoamérica**

## Temas del estudio:



**Certificación de construcción verde**

**Recursos y circularidad**



**Ciudades sostenibles: emisión cero**

**Equidad social**





# Una invitación especial

---



XVII  
**expoconstrucción  
expodiseño 2023**  
feria internacional

**30 May → 04 Jun En Corferias**

[expoconstruccionyexpodiseño.com](http://expoconstruccionyexpodiseño.com)

Juntos **construimos más** ↗

## Invitación **especial**

Asista a una gran muestra comercial con los principales proveedores y empresarios del sector de la construcción, y participe de una agenda académica complementaria con contenido experiencial que estará presente durante los 6 días de feria.

Realice el prerregistro  
para asistir sin costo



<https://expoconstruccionyexpodiseño.com/>

Historias para ser:



Apoyo institucional:



Colaboración:



Patrocinador:



Organización:



Apoyan:





**Construyendo MÁS+**

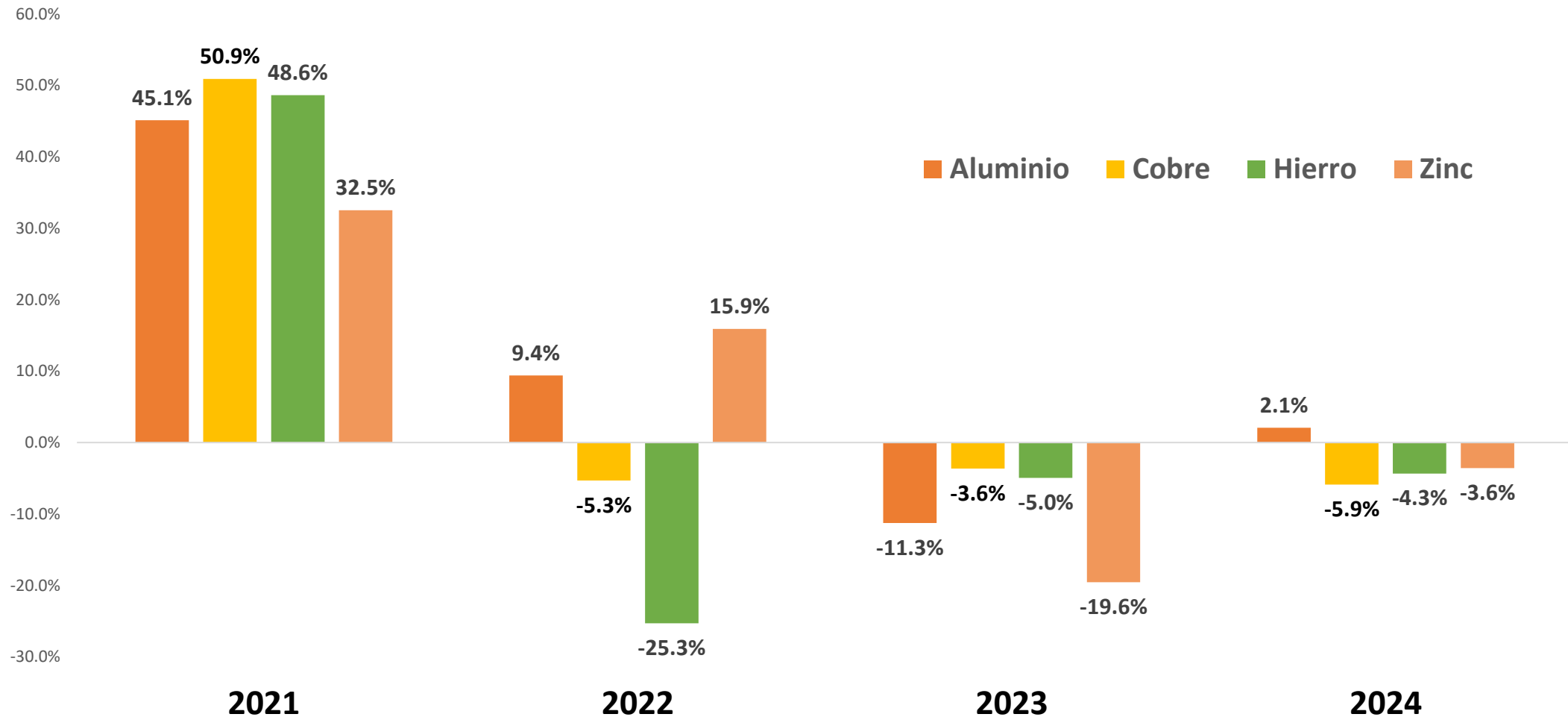
# **Informe de Gestión** **Cámara Colombiana de la Construcción**

**Federación Interamericana de la Industria de la Construcción - FIIC**  
**Confederation of International Contractors' Association - CICA**

**Asunción, Paraguay**  
**Mayo de 2023**

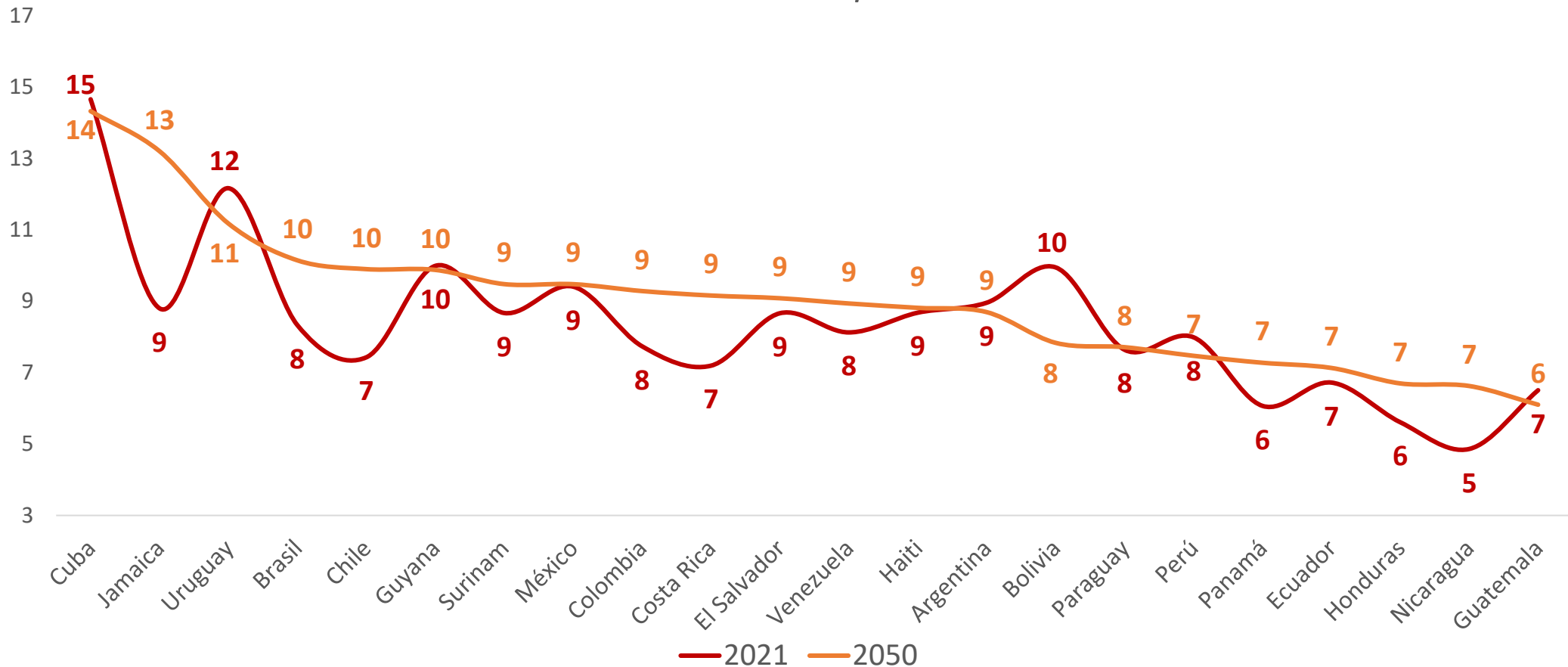


# Precios de los commodities relativos al sector constructor



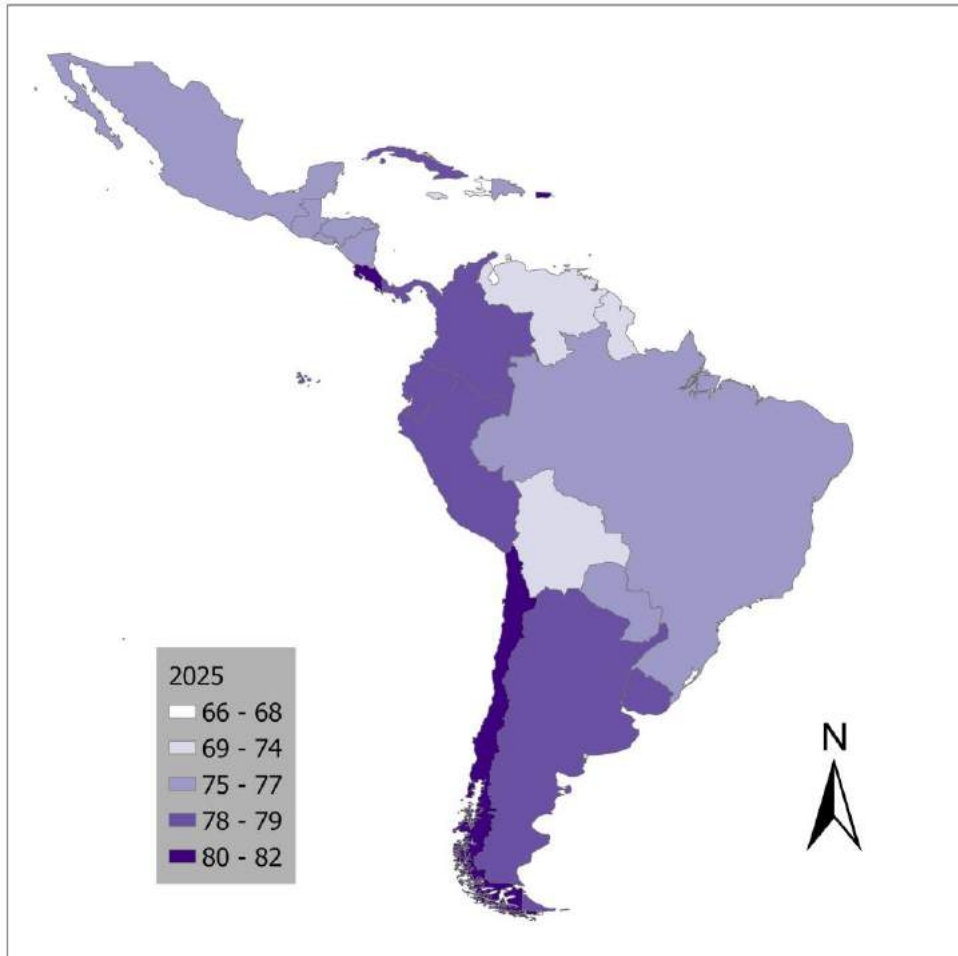
# Tasa de mortalidad en Latam

Tasa de mortalidad  
Por cada mil personas

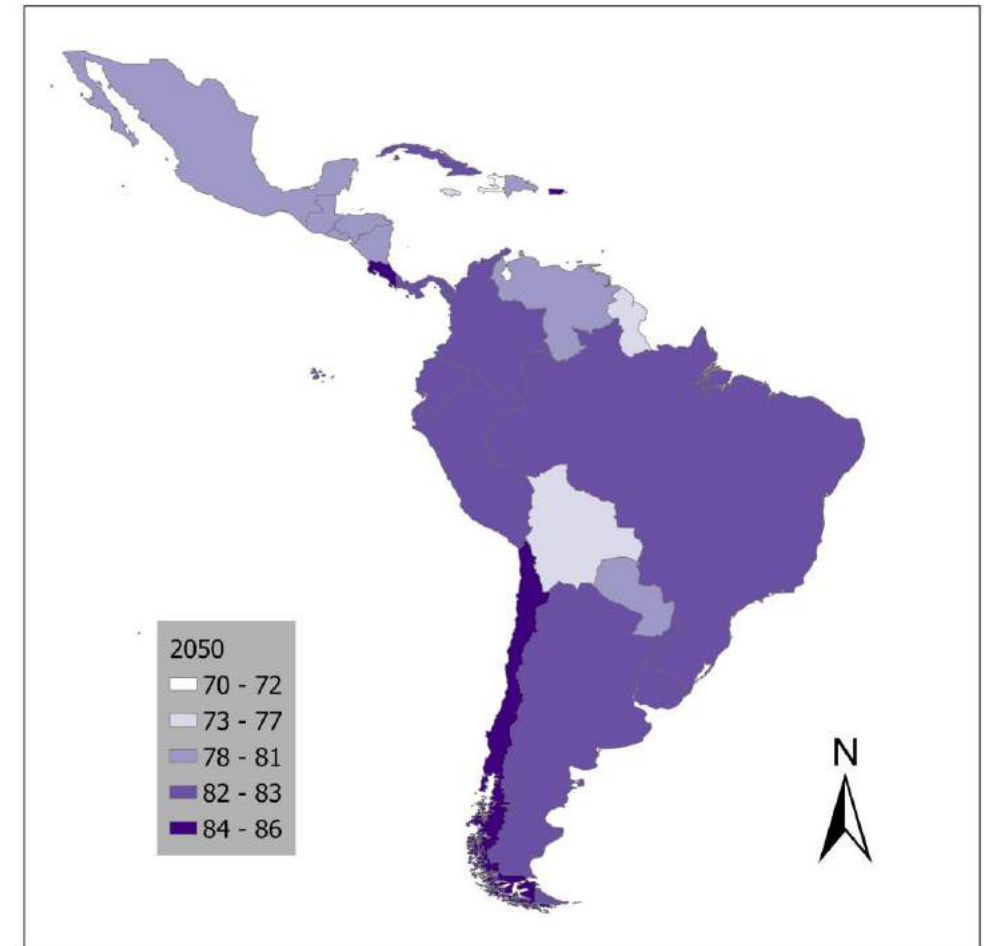


# Esperanza de vida en Latam

2025

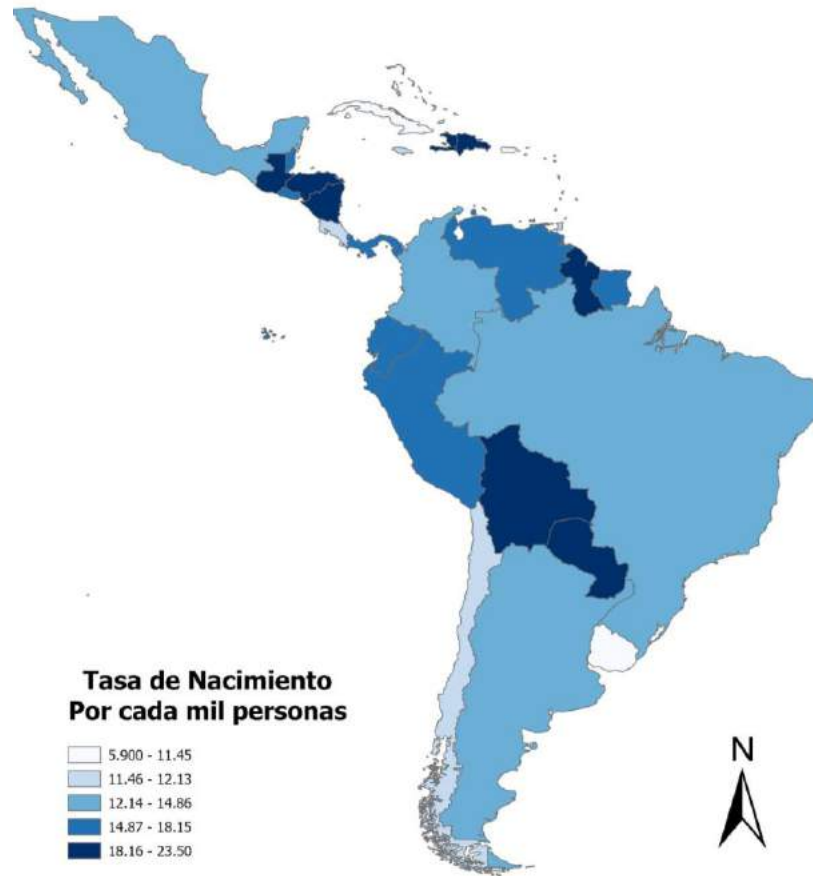


2050

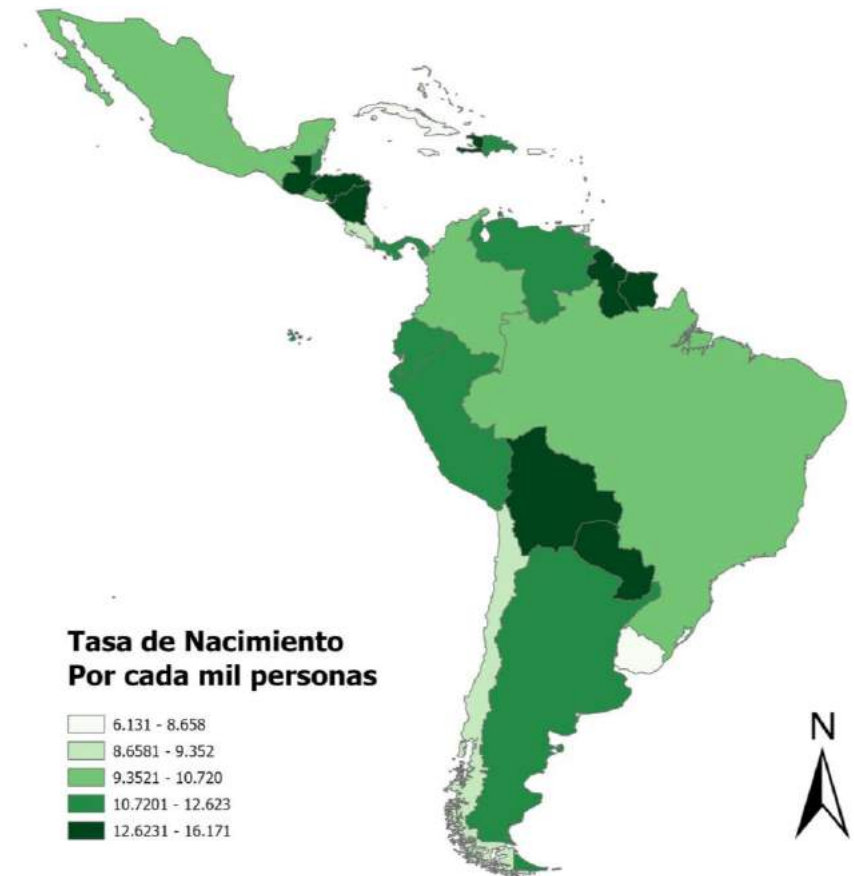


# Tasa de natalidad en Latam

## Tasa de natalidad (2021)

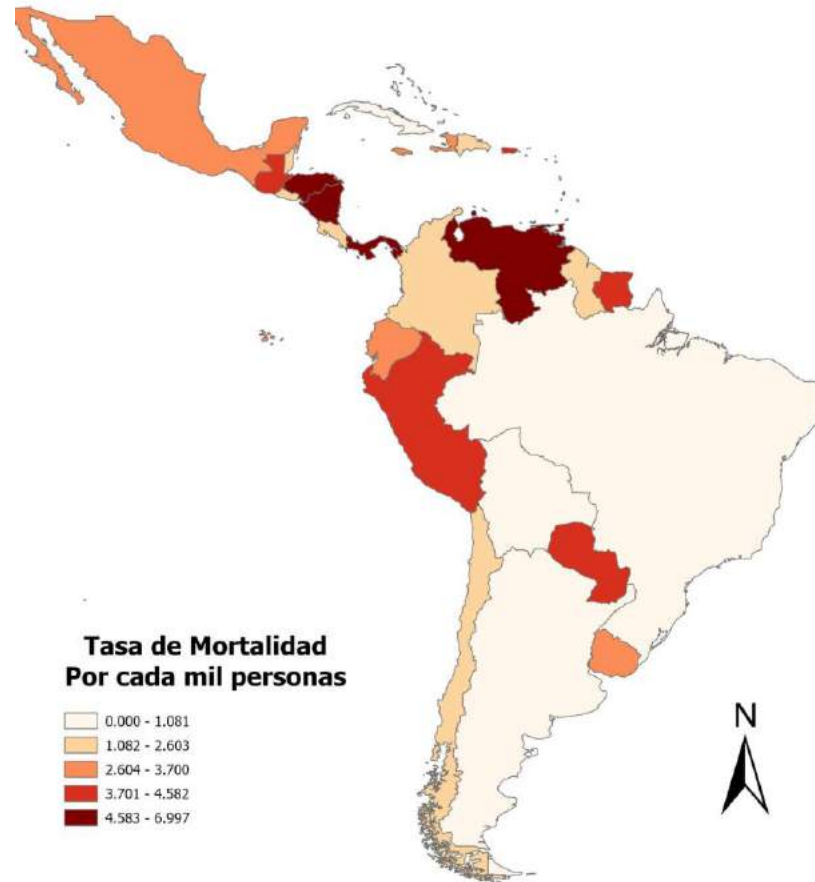


## Tasa de natalidad (2050)



# Tasa de mortalidad en Latam

## Tasa de mortalidad (2021)



## Tasa de mortalidad (2050)

